

ویلا مستقل ۵+۱ فروشی در تپه آلانیا با منظره دریا

TEPE, ALANYA



ارزش تخمینی کارشناسی
450,000\$

قیمت
750.000€

واجد شرایط شهروندی

ملک

نمای کلی

SQUARE 400m2	ارزیابی کارشناس 450000	واجد شرایط دریافت تابعیت بله
چشم انداز دریا	قیمت ها از 750000€	کل فروش 3

درباره ملک

توضیحات

ویلا مستقل و کاملاً مبله ۵+۱ در تپه آلانیا، با سه طبقه، ۴۰۰ متر مربع مساحت خالص و ۶۵۰ متر مربع مساحت ناخالص عرضه می‌شود. این ملک منظره پانورامای کامل دریا، قلعه آلانیا و شهر دارد و شامل شش حمام، آسانسور اختصاصی، استخر ۳۶ متر مربعی و باغ محوطه‌سازی شده ۱۵۰ متر مربعی است. بنا سه ساله و دارای سند مالکیت مستقل است.

مشخصات ویلای مستقل ۱+۵ در تپه آلانیا

- نقشه ۱+۵ با آشپزخانه آمریکایی و فضای نشیمن وسیع
- ۴۰۰ متر مربع مساحت خالص و ۶۵۰ متر مربع مساحت ناخالص
- ویلای مستقل سه طبقه با عمر بنای سه سال
- کاملاً مبله، مجهز به کولر و تلویزیون در تمام اتاق‌ها
- منظره پانورامای دریا، قلعه آلانیا و شهر
- دارای جبهه‌های جنوبی، شرقی، غربی و شمالی
- شش حمام و سرویس بهداشتی و حمام اختصاصی در تمام اتاق‌خواب‌ها
- آسانسور اختصاصی داخل ویلا
- استخر خصوصی ۳۶ متر مربعی و باغ ۱۵۰ متر مربعی
- پارکینگ روباز و سند مالکیت مستقل

در طبقه ورودی، سالن پذیرایی بزرگ در کنار آشپزخانه آمریکایی قرار گرفته و یک فضای یکپارچه برای زندگی روزمره و پذیرایی ایجاد کرده است. در طبقه بالا نیز آشپزخانه دیگری وجود دارد. وجود آشپزخانه دوم برای خانه‌ای با سه طبقه کاربردی است و دسترسی ساکنان طبقات بالا به امکانات آشپزی و پذیرایی را آسان‌تر می‌کند.

این ویلا در مجموع شش حمام و سرویس بهداشتی دارد و همه اتاق‌خواب‌ها به حمام اختصاصی مجهز هستند. در هر اتاق تراس و منظره در دسترس است و تمام اتاق‌ها کولر و تلویزیون دارند. آسانسور اختصاصی داخل ساختمان نیز ارتباط میان سه طبقه را ساده‌تر می‌کند و استفاده از فضاهای مختلف ملک را برای ساکنان و مهمانان راحت‌تر می‌سازد.

فضاهای خدماتی ویلا شامل اتاق مجزا برای شست‌وشو و خشک‌کردن لباس و یک انبار مخصوص نگهداری حوله و ملحفه است. در بالاترین طبقه تراسی وسیع قرار دارد و طبقه دوم نیز از یک تراس مشترک برخوردار است. تعدد تراس‌ها امکان استفاده از منظره کامل دریا، قلعه و بافت شهری آلانیا را از بخش‌های مختلف ساختمان فراهم می‌کند.

استخر خصوصی، باغ محوطه‌سازی‌شده و چشم‌انداز تپه

محوطه بیرونی ویلا دارای استخر خصوصی به مساحت ۳۶ متر مربع و باغ محوطه‌سازی‌شده‌ای به مساحت ۱۵۰ متر مربع است. میلمان چوبی اختصاصی باغ در تراس و محوطه سبز قرار دارد و برای خودرو نیز پارکینگ روباز در نظر گرفته شده است. برخورداری ملک از چهار جبهه و وجود تراس‌های متعدد، فضاهای متنوعی برای نشستن در محوطه باز و تماشای چشم‌انداز ایجاد می‌کند.

این ملک در منطقه تپه آلانیا قرار دارد و به‌صورت کاملاً مبله فروخته می‌شود. بنابراین خریدار می‌تواند ویلا را همراه با میلمان و تجهیزات موجود ارزیابی کند. متراژ داخلی بالا، تعداد حمام‌ها، آشپزخانه دوم، فضاهای ذخیره‌سازی و اتاق لباسشویی، این خانه را برای افرادی مناسب می‌کند که به فضای مستقل، وسیع و تفکیک مناسب بخش‌های استراحت، پذیرایی و خدماتی نیاز دارند.

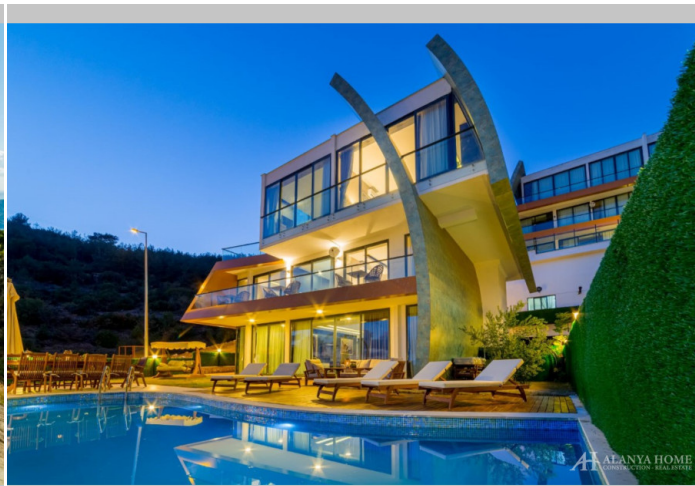
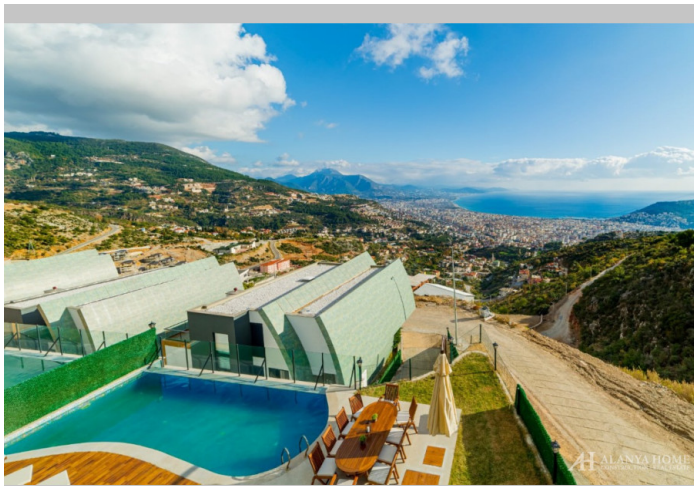
طبق اطلاعات ارائه‌شده، ملک برای دریافت وام مناسب است و به‌عنوان ملکی مناسب برای درخواست شهروندی ترکیه معرفی شده است. امکان نهایی دریافت وام یا استفاده در پرونده شهروندی به ارزش کارشناسی، ضوابط جاری، شرایط بانک و تأیید نهادهای رسمی در زمان معامله بستگی دارد. به همین دلیل، بررسی به‌روز حقوقی و مالی پیش از خرید توصیه می‌شود.

برای دریافت اطلاعات تکمیلی درباره سند، فهرست دقیق وسایل و تجهیزات موجود یا هماهنگی بازدید از این ویلای مستقل در تپه، با Alanya Home تماس بگیرید.

جزئیات

امکانات رفاهی در فضای باز

📍 دربان — بله	📍 استخر — بله	📍 مناطق استراحت و باربیکیو — بله
📍 توقفگاه خودرو — بله	📍 بالکن — بله	📍 بلند کردن — بله

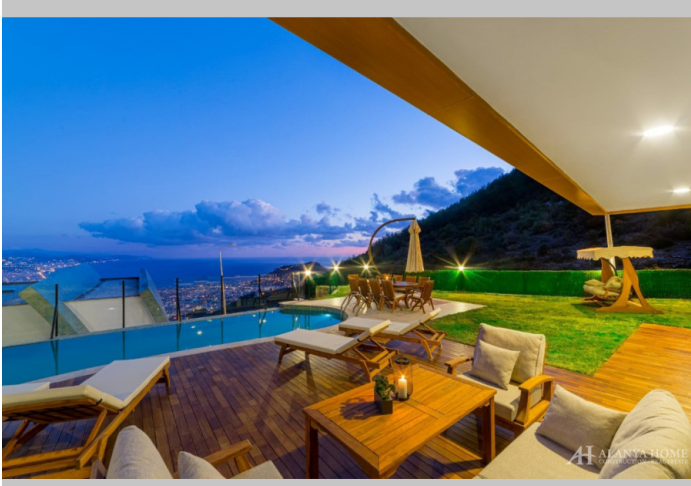












Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1465/fa/vylay_mstql_frvshy_dr_tph_alanya_ba_mnzrh_drya