

Möblierte 5+1-Villa mit Pool in Alanya-Tepe

TEPE, ALANYA



ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

PREIS

€750.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

\$450,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ Ja	EXPERTENBEWERTUNG 450000	SQUARE 400m2
GESAMTE ETAGEN 3	PREISE AB €750000	AUSSICHT Meer

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese vollständig möblierte, freistehende 5+1-Villa in Tepe, Alanya, bietet auf drei Etagen 400 m² Netto- und 650 m² Bruttofläche. Zur Ausstattung gehören sechs Bäder mit WC, ein privater Aufzug, Terrassen sowie ein vollständiger Panoramablick auf das Meer, die Burg und die Stadt. Im Außenbereich befinden sich ein 36 m² großer Pool, ein 150 m² großer Landschaftsgarten und ein offener Stellplatz.

Dreistöckige 5+1-Villa mit privatem Aufzug

- 5+1-Grundriss mit offener amerikanischer Küche
- 400 m² Netto- und 650 m² Bruttofläche
- Drei Etagen und ein Gebäudealter von 3 Jahren
- Vollständig möbliert
- Sechs Bäder mit WC
- Eigenes Bad in jedem Schlafzimmer
- Privater Aufzug innerhalb der Villa
- Klimaanlage und Fernseher in jedem Zimmer
- Privater Swimmingpool mit 36 m²
- Landschaftsgarten mit 150 m² und offener Stellplatz

Im Eingangsbereich befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer und die offen gestaltete amerikanische Küche. Der zusammenhängende Wohn- und Kochbereich schafft eine geräumige Gemeinschaftszone für den Alltag und den Empfang von Gästen. Eine zusätzliche Küche im Obergeschoss erweitert die Nutzungsmöglichkeiten der einzelnen Etagen. Ergänzt wird die funktionale Raumaufteilung durch einen separaten Wasch- und Trockenraum sowie einen eigenen Abstellraum für Handtücher und Bettwäsche.

Alle Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad. Insgesamt stehen in der Villa sechs Bäder mit WC zur Verfügung. Jedes Zimmer ist mit einer Klimaanlage und einem Fernseher ausgestattet und besitzt eine Terrasse mit Aussicht. Der private Aufzug innerhalb des Hauses erleichtert den Zugang zu den drei Etagen. Darüber hinaus gibt es eine große Terrasse im obersten Geschoss sowie eine gemeinschaftlich nutzbare Terrasse auf der zweiten Etage.

Das Gebäude ist nach Süden, Osten, Westen und Norden ausgerichtet. Von der Villa eröffnet sich ein vollständiges Panorama auf das Mittelmeer, die Burg von Alanya und das Stadtgebiet. Die Terrassen auf verschiedenen Ebenen erweitern den Wohnraum nach außen und ermöglichen es, die Aussicht aus unterschiedlichen Bereichen des Hauses zu genießen.

Privater Pool und Landschaftsgarten in Tepe

Der Außenbereich umfasst einen 36 m² großen privaten Swimmingpool und einen 150 m² großen, landschaftlich gestalteten Garten. Sowohl die Terrasse als auch der Garten sind mit eigens dafür vorgesehenen Holzgartenmöbeln ausgestattet. Für ein Fahrzeug steht ein offener Stellplatz zur Verfügung. Die Kombination aus großzügigen Innenräumen, mehreren Terrassen, Pool und Garten bietet praktische Voraussetzungen für Käufer, die Wert auf Platz, Privatsphäre und gut nutzbare Außenflächen legen.

Die Villa liegt im Alanyaer Stadtteil Tepe und wird vollständig möbliert angeboten. Laut den vorliegenden Angaben besitzt sie einen eigenständigen Grundbucheintrag und ist für eine Finanzierung über einen Immobilienkredit geeignet. Das Objekt wird außerdem als für das türkische Staatsbürgerschaftsprogramm geeignet ausgewiesen. Da sich gesetzliche Voraussetzungen und Bewertungsanforderungen ändern können, sollte die aktuelle Eignung vor dem Kauf durch qualifizierte Fachleute und die zuständigen offiziellen Stellen bestätigt werden.

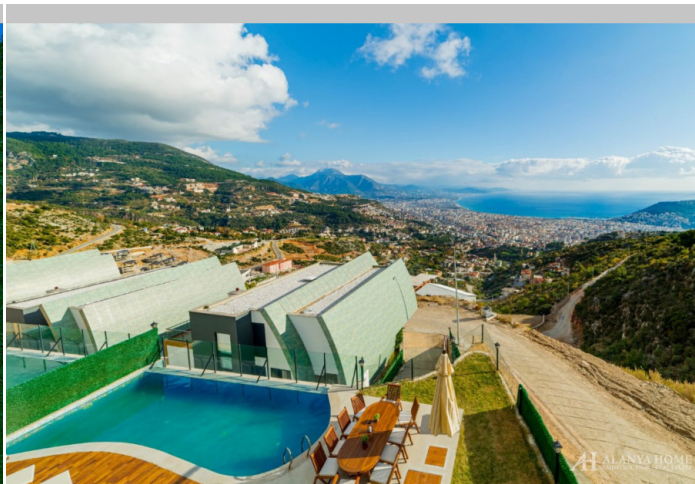
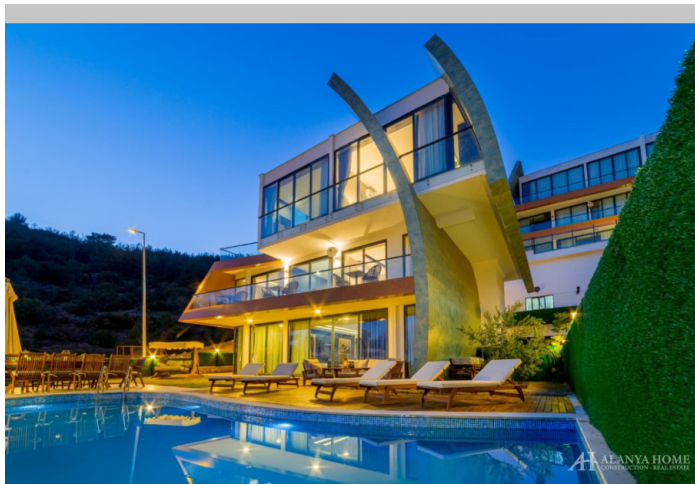
Für weitere Angaben zu dieser Villa, zur Prüfung der Unterlagen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie Alanya Home.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Schwimmbad — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

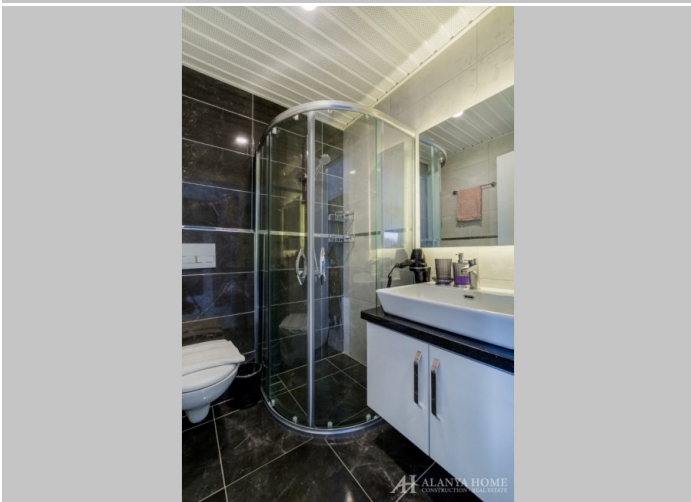
Galerie

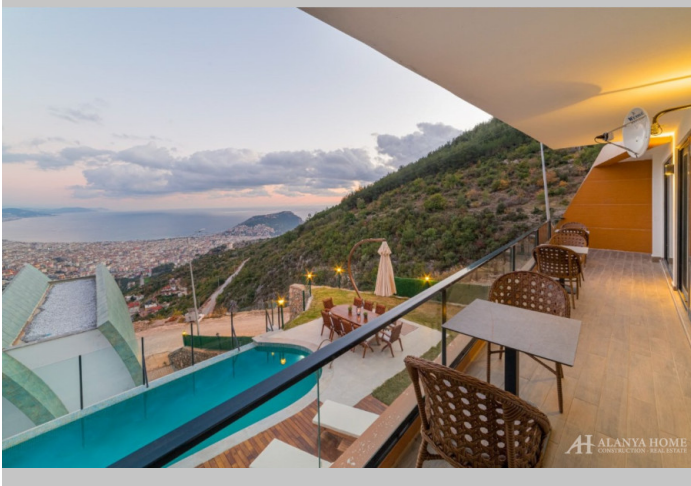
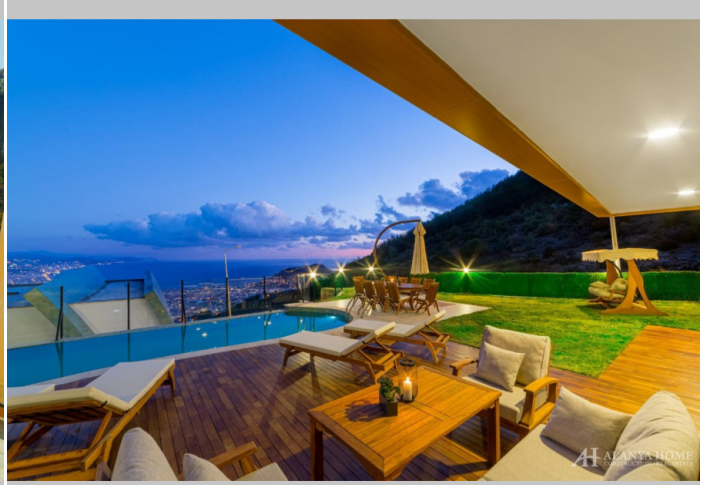












Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1465/de/moblierte_51_villa_mit_pool_in_alanya_tepe