

فيلا مستقلة 1+5 للبيع في تيبه ألانيا بإطلالة بحرية

TEPE, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

450,000\$

السعر

750.000€

مؤهل للحصول على الجنسية

العقار

نظرة عامة

SQUARE 400m2	تقييم الخبير 450000	مؤهل للحصول على الجنسية نعم ☒
	الأسعار من 750000€	مجموع الأكلات 3

عن العقار

الوصف

فيلا مستقلة مفروشة بنظام 1+5 في تيبه، ألانيا، تتألف من ثلاثة طوابق وتوفر 400 م² صافي و650 م² إجمالي. تتميز بإطلالة بانورامية كاملة على البحر وقلعة ألانيا والمدينة، وتضم ستة حمامات، مصعداً خاصاً، مسجاً بمساحة 36 م² وحديقة منسقة بمساحة 150 م². الفيلا بعمر ثلاث سنوات وتحمل سند ملكية مستقلاً.

تفاصيل فيلا 1+5 مستقلة في تيبه ألانيا

- مخطط 1+5 مع مطبخ أمريكي مفتوح
- مساحة صافية 400 م² ومساحة إجمالية 650 م²
- فيلا مستقلة من ثلاثة طوابق وعمر البناء ثلاث سنوات
- مفروشة بالكامل مع تكييف وتلفاز في جميع الغرف
- إطلالة بانورامية على البحر وقلعة ألانيا والمدينة
- واجهات جنوبية وشرقية وغربية وشمالية
- ستة حمامات ودورات مياه، مع حمام خاص في جميع غرف النوم
- مصعد خاص داخل الفيلا
- مسبح خاص 36 م² وحديقة منسقة 150 م²
- موقف سيارات مفتوح وسند ملكية مستقل

يبدأ توزيع الفيلا في طابق المدخل بصالة واسعة ومطبخ أمريكي مفتوح، ما يوفر مساحة معيشة متصلة ومناسبة للاستخدام اليومي واستقبال الضيوف. ويشتمل الطابق العلوي على مطبخ إضافي، وهو تفصيل عملي يخدم المنزل متعدد الطوابق ويقلل الحاجة إلى التنقل إلى المطبخ الرئيسي في كل مرة.

تضم الفيلا ستة حمامات ودورات مياه، كما تحتوي جميع غرف النوم على حمامات داخلية خاصة. وتتوفر في كل غرفة شرفة أو تراس وإطلالة، إلى جانب جهاز تكييف وتلفاز. ويساعد المصعد الخاص داخل الفيلا على سهولة الانتقال بين الطوابق الثلاثة، خصوصاً في منزل بهذه المساحة والتوزيع الرأسي.

تشمل المساحات الخدمية غرفة مستقلة لغسل وتجفيف الملابس، بالإضافة إلى غرفة مخصصة لتخزين المناشف وأطقم الأسرة. وفي الطابق الأعلى يوجد تراس واسع، بينما يضم الطابق الثاني تراساً مشتركاً إضافياً. تتيح هذه المساحات الخارجية الاستفادة من الإطلالة الكاملة على البحر والقلعة والمدينة من أكثر من مستوى داخل العقار.

مسبح خاص وحديقة وإطلالة مفتوحة في تيبه

تتميز المساحة الخارجية بمسبح سباحة خاص تبلغ مساحته 36 م²، وحديقة منسقة بمساحة 150 م². كما تتوفر قطع أثاث خشبية خاصة في التراس والحديقة، إلى جانب موقف سيارات مفتوح. ويمنح اتجاه الفيلا نحو الجهات الأربع وتعدد التراسات خيارات مختلفة للجلوس في الهواء الطلق ومشاهدة المشهد المحيط.

تقع الفيلا في منطقة تيبه التابعة للأنيا، وهي معروضة مفروشة بالكامل، ما يتيح للمشتري تقييم العقار مع تجهيزاته الحالية بدلاً من البدء بتأثيث المساحات الكبيرة من الصفر. كما أن المساحة الداخلية، وعدد الحمامات، والمطبخ الإضافي، وغرف الخدمات تجعل التصميم مناسباً لمن يحتاج إلى منزل مستقل واسع مع فصل عملي بين مناطق المعيشة والراحة والخدمة.

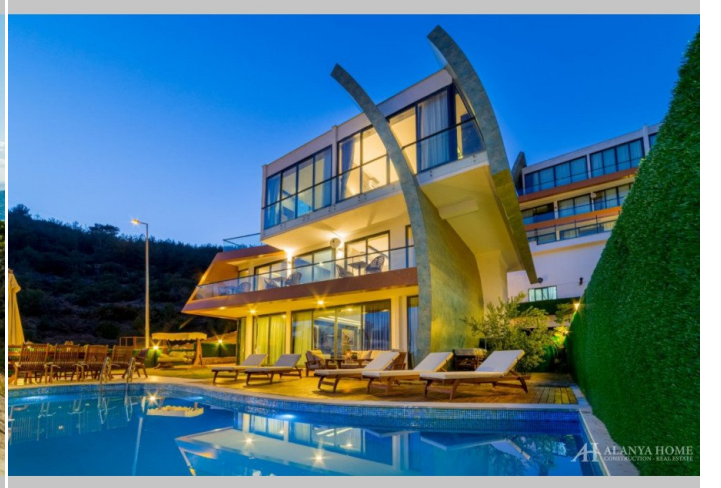
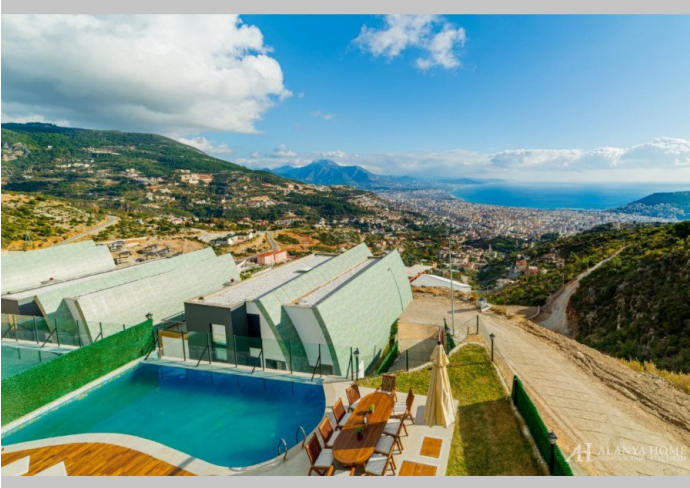
بحسب المعلومات المقدمة، العقار مناسب للتمويل العقاري ومذكور على أنه مناسب للتقدم ضمن برنامج الجنسية التركية. تخضع أهلية التمويل والجنسية للقيمة المعتمدة والتقييم العقاري واللوائح السارية وشروط الجهات الرسمية وقت المعاملة، لذلك يُنصح بالحصول على تحقق قانوني ومالي محدث قبل اتخاذ القرار.

للحصول على تفاصيل إضافية عن سند الملكية، التجهيزات المشمولة أو لترتيب معاينة هذه الفيلا المستقلة في تيبه، يمكنكم التواصل مع Alanya Home.

التفاصيل

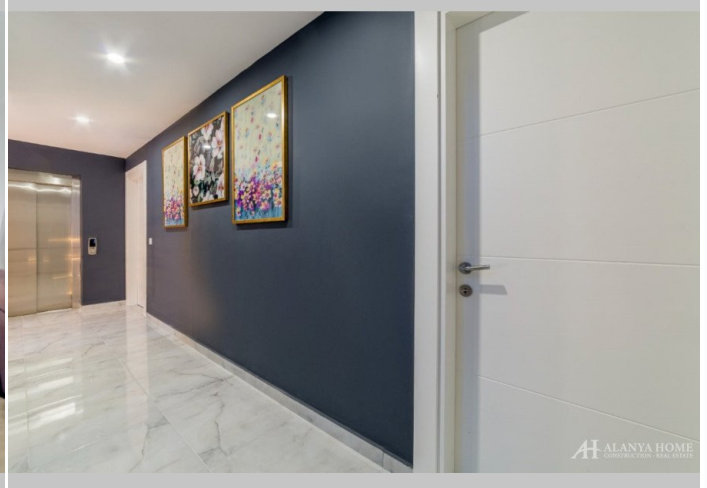
وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	حمام سباحة — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم
موقف سيارات — نعم	شرفة — نعم	مصعد — نعم

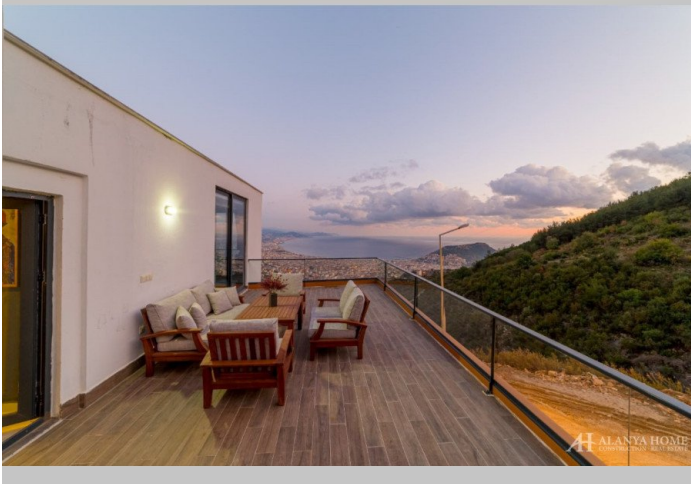
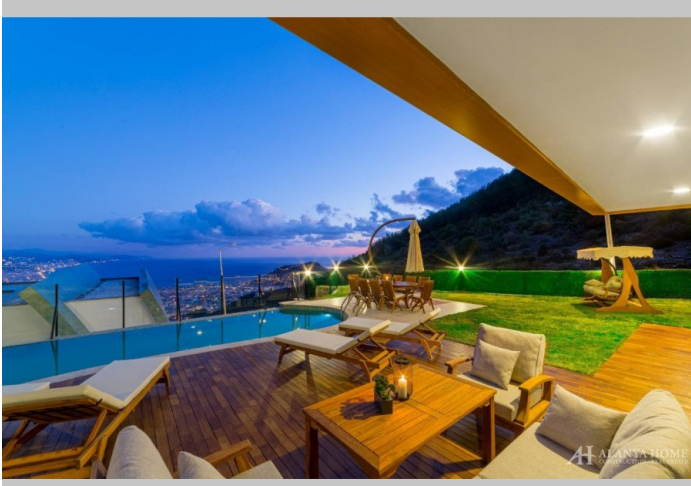












Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1465/ar/fyla_mstqlh_51_llbya_fy_tybh_alanya_betlalh_bhryh