

# Alanya Tepe'de Kale ve Deniz Manzaralı 3+1 Villa

TEPE, ALANYA



FİYAT

€285.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

\$280,000

VATANDAŞLIĞA UYGUN İKAMETE UYGUN

MÜLK

## Genel Bakış

|                             |                                  |                         |
|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| İKAMET İÇİN UYGUN<br>✓ Evet | VATANDAŞLIK İÇİN UYGUN<br>✓ Evet | EKSPER DEĞERİ<br>280000 |
| ALANI<br>135m2              | TOPLAM KAT<br>2                  | MIN FİYAT<br>€285000    |
| MANZARA<br>Deniz            |                                  |                         |

HAKKINDA

## Açıklama

Alanya'nın Tepe bölgesinde yer alan bu eşyalı ve tadilatlı 3+1 villa; 135 m<sup>2</sup> kullanım düzeni, Amerikan mutfak, kış bahçesi, kesintisiz Alanya Kalesi ve deniz manzarası sunmaktadır. Ortak yüzme havuzuna sahip

olan villa, vatandaşlık ve ikamet başvurularına uygun olarak belirtilmiştir. Uygunluk, güncel resmî şartlar ve profesyonel inceleme kapsamında doğrulanmalıdır.

## Kale ve deniz manzaralı tadilatlı 3+1 villa

- Alanya'nın Tepe bölgesinde konum
- 3+1 oda düzeni
- 135 m² alan
- Amerikan mutfak
- Eşyalı iç mekân
- Tadilatlı villa
- Kış bahçesi
- Tam Alanya Kalesi ve deniz manzarası
- Ortak yüzme havuzu

Villa, 3+1 oda planını ana yaşam alanıyla bütünleşen Amerikan mutfak düzeniyle bir araya getirmektedir. Belirtilen 135 m² büyüklük, standart kompakt dairelere kıyasla daha geniş bir konut arayanlar için değerlendirmeye uygun bir seçenek sunar. Gayrimenkulün eşyalı ve tadilatlı olması, taşınma sürecini kolaylaştırabilecek pratik özellikler arasındadır. Mobilya envanterinin ve yapılan tadilatların kapsamı, yerinde inceleme sırasında ayrıca doğrulanabilir.

Mevcut kış bahçesi, evin farklı mevsimlerde kullanılabilecek ilave bölümlerinden biridir. Villanın öne çıkan temel özelliği ise Alanya Kalesi ile Akdeniz'i birlikte gören kesintisiz manzarasıdır. Kale ve deniz görünümünün aynı cephede buluşması, özellikle manzarayı önceliklendiren alıcılar açısından gayrimenkulü farklılaştırmaktadır.

Ortak yüzme havuzu, site sakinlerine konut bünyesinde ek bir dinlenme alanı sağlamaktadır. Havuzun özel değil, ortak kullanıma ait olduğu dikkate alınmalıdır. Site düzeni, havuz kullanım koşulları ve varsa ortak alanlara ilişkin diğer uygulamalar hakkında güncel bilgiler satın alma kararı öncesinde talep edilebilir.

## Alanya Tepe'de manzaralı villa yaşamı

Gayrimenkul, Antalya'nın Alanya ilçesine bağlı Tepe bölgesinde yer almaktadır. Konumu; kale ve deniz manzarasına önem veren, eşyalı ve tadilatlı bir villa arayan alıcılar için değerlendirilebilir. Kaynak bilgilerde plaja, Alanya merkezine, havalimanına veya günlük hizmet noktalarına yönelik net mesafeler verilmediğinden, bu ayrıntıların villanın kesin konumu üzerinden ayrıca kontrol edilmesi önerilir.

Villa, vatandaşlık ve ikamet başvurularına uygun olarak sunulmaktadır. Ancak bu uygunluk; güncel mevzuata, resmî değerlemeye, tapu kayıtlarına, işlem bedeline ve başvuru sahibinin kişisel durumuna göre değişebilir. Bu nedenle satın alma öncesinde güncel koşulların yetkili kurumlar ve uzman hukuk danışmanları aracılığıyla doğrulanması gerekir.

Villayı yerinde görmek; eşya içeriği, ortak alanlar ve belgeler hakkında güncel bilgi almak için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

### DETAYLAR

## Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet

✓ Güvenlik — Evet

✓ Havuz — Evet

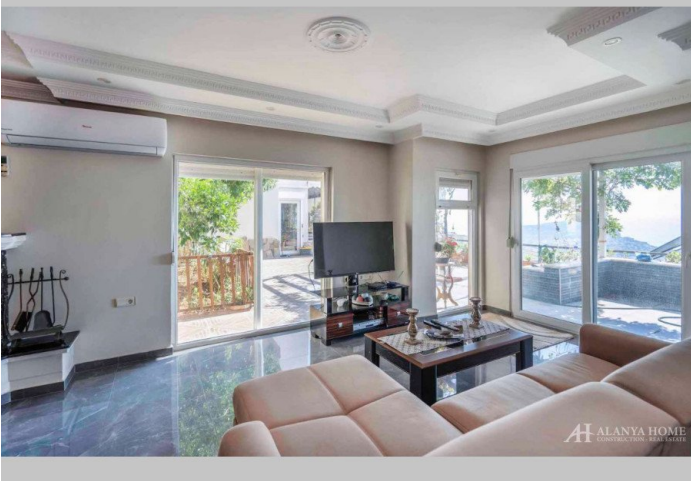
✓ Dinlenme ve barbekü alanları —  
Evet

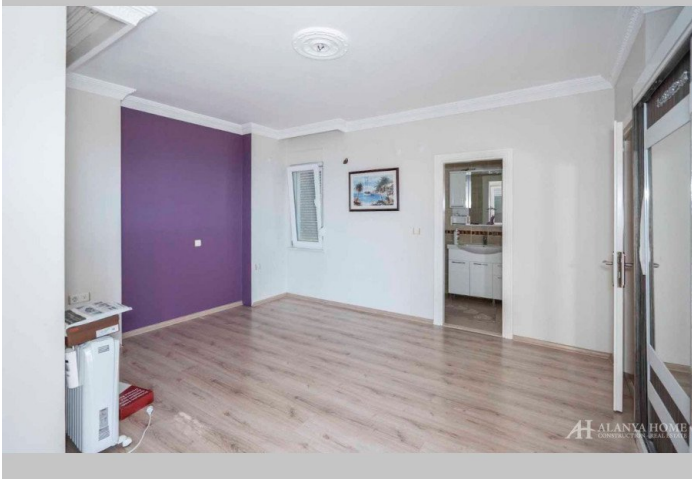
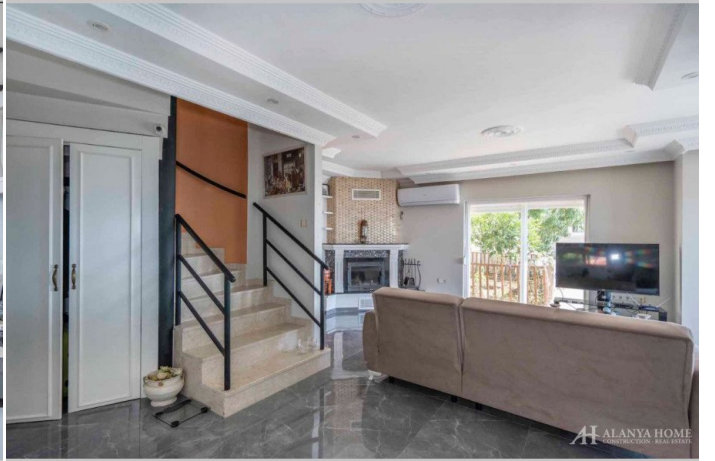
✓ Otopark — Evet

✓ Balkon — Evet

---

## Galeri







### Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1464/tr/alanya\\_tepede\\_kale\\_ve\\_deniz\\_manzarali\\_31\\_villa](https://alanya-home.com/property/1464/tr/alanya_tepede_kale_ve_deniz_manzarali_31_villa)