

# וילה 3+1 בטפה, אלניה, עם נוף לים ולמצודה

TEPE, ALANYA



שווי מומחה משוער

**\$280,000**

מחיר

**€285.000**

מתאים לאזרחות מתאים לאישור שהייה

נכס

## סקירה

|                              |                                |                                     |
|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| הערכת מומחה<br><b>280000</b> | זכאי לקבלת אזרחות<br><b>כן</b> | זכאות לקבלת היתר שהייה<br><b>כן</b> |
| מחירים מ<br><b>€285000</b>   | TOTAL FLOORS<br><b>2</b>       | SQUARE<br><b>135m2</b>              |
|                              |                                | נוף<br><b>ים</b>                    |

על הנכס

## תיאור

וילה מרוהטת ומשופצת בשטח 135 מ"ר, הממוקמת בשכונת טפה באלניה ומציעה נוף מלא לים ולמצודת אלניה. הנכס כולל תכנון 3+1, מטבח אמריקאי פתוח, גינת חורף וגישה לבריכת שחייה משותפת. על פי פרטי המודעה, הווילה מתאימה להליכי אזרחות ואישור שהייה, ככפוף לבדיקה מקצועית ועדכנית.

# פרטי הווילה המרוהטת בטפה, אלניה

- מיקום בשכונת טפה, אלניה
- תכנון פנימי 3+1
- מטבח אמריקאי פתוח
- שטח כולל של 135 מ"ר
- נמכרת מרוהטת
- הנכס עבר שיפוץ
- גינת חורף
- נוף מלא לים ולמצודת אלניה
- בריכת שחייה משותפת

תכנון ה-3+1 מספק חלוקה המתאימה למגורים ולשימושים יומיומיים מגוונים. המטבח האמריקאי הפתוח משתלב עם אזור המגורים המרכזי ויוצר סביבת שימוש רציפה בין הבישול, האירוח והשהייה בבית. שטח של 135 מ"ר מעניק בסיס נוח למי שמחפש וילה באלניה עם מספר חללים פנימיים מוגדרים.

הווילה מוצעת עם ריהוט, ובפרטי הנכס מצוין כי היא עברה שיפוץ. נתונים אלה עשויים לצמצם את הצורך בריהוט ובביצוע עבודות ראשוניות לאחר הרכישה. מומלץ לבדוק במהלך הביקור אילו פריטי ריהוט נכללים במכירה ומהו היקף השיפוץ שבוצע בפועל.

גינת החורף מוסיפה לנכס חלל מוגן נוסף שניתן להתאים לצורכי הדיירים. הנוף המלא לים ולמצודת אלניה הוא אחד המאפיינים המרכזיים של הווילה ומחבר את סביבת המגורים למיקום הגבוה של טפה. בנוסף, לדיירים יש גישה לבריכת שחייה משותפת, ללא הצורך המלא הכרוך בתחזוקה עצמאית של בריכה פרטית.

## מגורים בטפה עם נוף לים ולמצודת אלניה

שכונת טפה מוכרת כמיקום גבוה באלניה, ובנכס זה מודגש במיוחד הנוף הפתוח לכיוון הים והמצודה ההיסטורית. הווילה עשויה להתאים לרוכשים המחפשים בית מרוהט לשימוש אישי או למגורים קבועים באלניה, עם גינת חורף ובריכה משותפת כחלק ממאפייני הנכס.

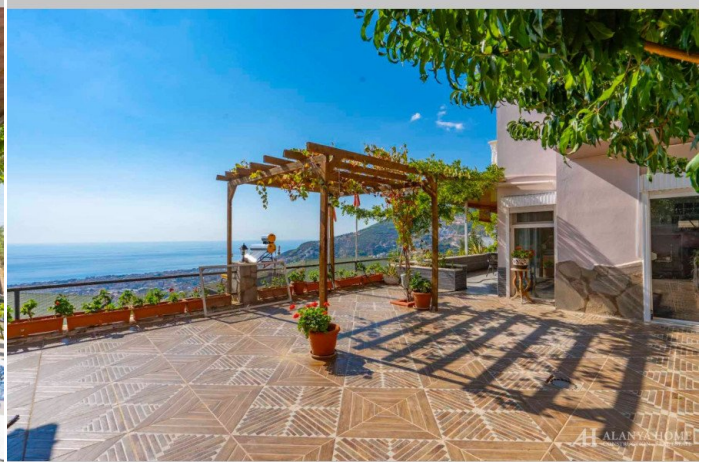
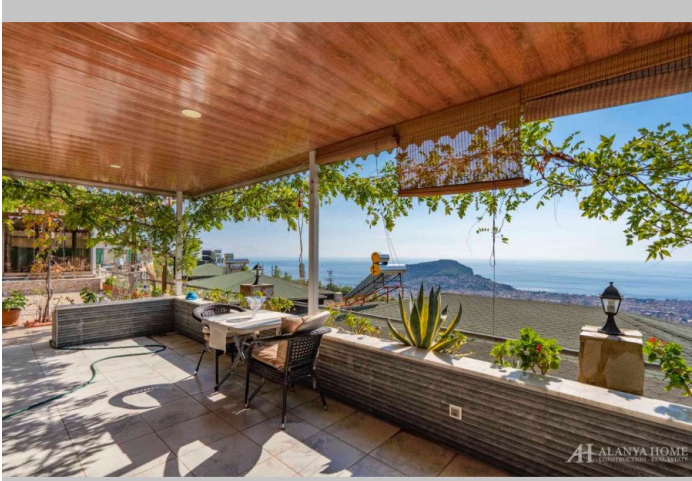
על פי המידע שנמסר, הנכס מתאים להליכי קבלת אזרחות טורקית ואישור שהייה. מאחר שהדרישות, ספי השווי והנהלים הרשמיים עשויים להשתנות, אין לראות בכך אישור משפטי סופי. לפני רכישה חשוב לבצע בדיקה עדכנית של שווי הנכס, מסמכי הבעלות, הרישום בטאבו והתנאים החלים באמצעות אנשי מקצוע מוסמכים והרשויות המתאימות.

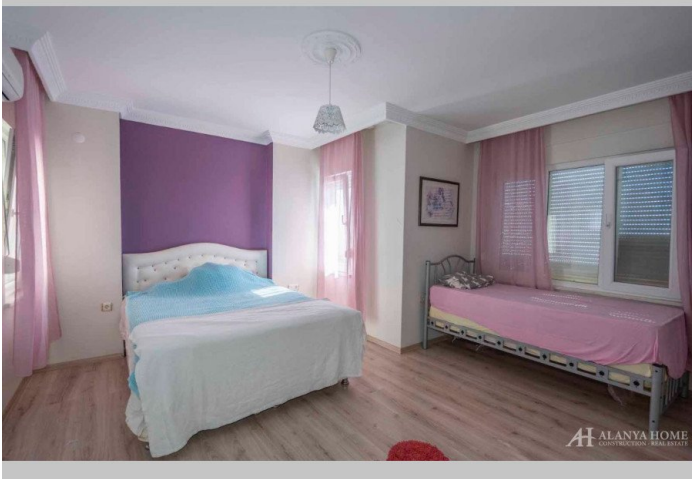
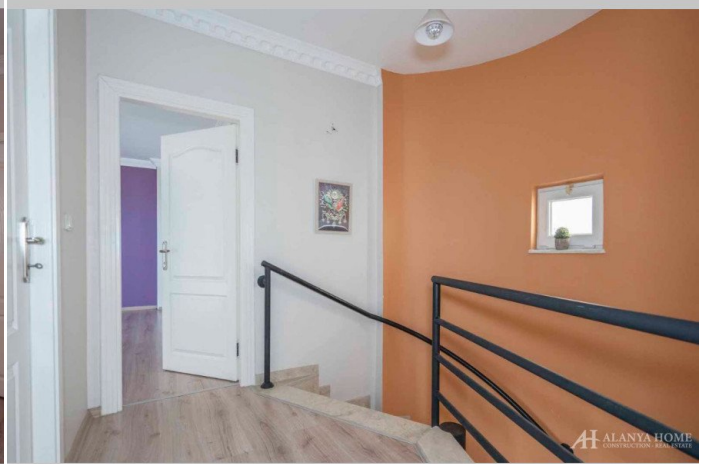
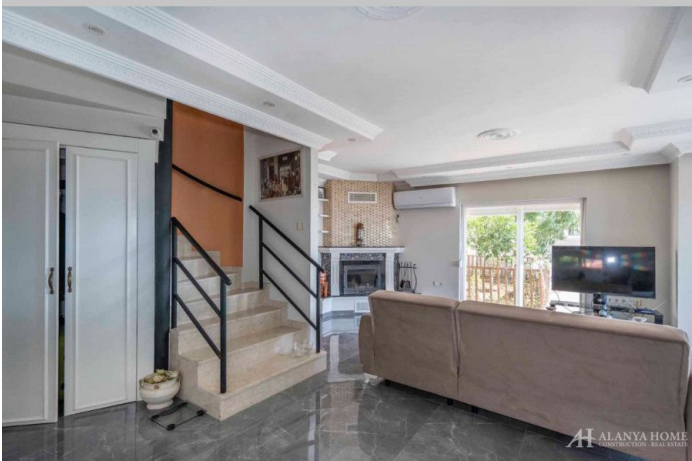
לקבלת מידע נוסף על הווילה, תכולת הריהוט, הבריכה המשותפת ומסמכי הנכס, או לתיאום ביקור במקום, ניתן לפנות אל Alanya Home.

פרטים

## שירותים חיצוניים

|                         |                 |              |
|-------------------------|-----------------|--------------|
| ✓ Doorman — כן          | ✓ Security — כן | 📍 פול 📍 כן   |
| ✓ Rest & BBQ areas — כן | 📍 חניה 📍 כן     | 📍 מרפסת 📍 כן |







**Alanya Home Construction & Real Estate**

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1464/il/vylh\\_31\\_btph\\_alnyh\\_am\\_nvp\\_ym\\_vlmtsvdh](https://alanya-home.com/property/1464/il/vylh_31_btph_alnyh_am_nvp_ym_vlmtsvdh)