

3+1-Villa in Alanya-Tepe mit Meer- und Burgblick

TEPE, ALANYA



PREIS

€285.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

\$280,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSERLAUBNIS MÖGLICH ✓ Ja	BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ Ja	EXPERTENBEWERTUNG 280000
SQUARE 135m2	GESAMTE ETAGEN 2	PREISE AB €285000
AUSSICHT Meer		

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese möblierte 3+1-Villa mit 135 m² befindet sich im Alanyaer Stadtteil Tepe. Der Grundriss umfasst einen Wohnbereich mit offener Küche; ein Wintergarten schafft zusätzlichen Raum zum Entspannen. Die Villa ist

renoviert und bietet einen vollständigen Blick auf das Meer und die Burg von Alanya. Zur Anlage gehört außerdem ein gemeinschaftlicher Swimmingpool.

Ausstattung der 3+1-Villa in Alanya-Tepe

- Lage in Alanya, Stadtteil Tepe
- 3+1-Grundriss
- 135 m² Wohnfläche
- Wohnbereich mit offener Küche
- Möbliert
- Renoviert
- Wintergarten
- Vollständiger Meer- und Burgblick
- Gemeinschaftlicher Swimmingpool

Die Aufteilung mit drei Zimmern und einem Wohnbereich mit offener Küche verbindet private Räume mit einer zentralen gemeinschaftlichen Wohnzone. Kochen, Essen und Aufenthalt lassen sich dadurch in einem zusammenhängenden Bereich organisieren. Mit einer angegebenen Fläche von 135 m² bietet die Villa eine klar definierte Grundlage für die Nutzung als Wohnimmobilie in Alanya.

Die Immobilie wird möbliert angeboten und wurde renoviert. Diese beiden Merkmale sind besonders praktisch für Interessenten, die eine bereits eingerichtete und überarbeitete Immobilie bevorzugen. Der genaue Umfang des Inventars sowie der Zustand einzelner Möbel und Ausstattungsbestandteile können bei einer Besichtigung geprüft und dokumentiert werden.

Ein weiteres Merkmal ist der vorhandene Wintergarten. Er ergänzt die regulären Wohnbereiche um einen geschützten Platz, der sich zu verschiedenen Jahreszeiten zum Sitzen und Entspannen nutzen lässt. Gleichzeitig unterstützt er die Verbindung zwischen dem Innenraum und der landschaftlich geprägten Aussicht.

Der vollständige Blick auf das Mittelmeer und die Burg von Alanya zählt zu den wichtigsten Eigenschaften dieser Villa. Damit vereint das Objekt zwei charakteristische Perspektiven der Stadt: die Küstenlandschaft und das historische Wahrzeichen auf der Halbinsel. Ein gemeinschaftlicher Swimmingpool steht den Bewohnern der Anlage ebenfalls zur Verfügung. Da es sich um eine Gemeinschaftseinrichtung handelt, sollten die geltenden Nutzungs- und Instandhaltungsbedingungen vor dem Kauf geklärt werden.

Wohnen in Tepe und Eignung für den Immobilienerwerb

Die Villa liegt in Tepe, einem Stadtteil von Alanya, der insbesondere durch seine erhöhte Lage und die Aussicht auf das Meer, die Stadt und die Burg geprägt ist. Das Angebot richtet sich damit an Käufer, für die ein klarer Meer- und Burgblick, ein renovierter Zustand sowie eine möblierte Übergabe wesentliche Auswahlkriterien sind.

Laut den vorliegenden Objektangaben ist die Villa für Verfahren im Zusammenhang mit der türkischen Staatsbürgerschaft und einer Aufenthaltserlaubnis geeignet. Da sich gesetzliche Vorgaben, Mindestwerte, Bewertungsanforderungen und individuelle Voraussetzungen ändern können, sollte diese Eignung vor einer Kaufentscheidung durch qualifizierte Fachleute und die zuständigen offiziellen Stellen aktuell bestätigt werden.

Für weitere Angaben, eine Prüfung der verfügbaren Objektunterlagen oder einen Besichtigungstermin für

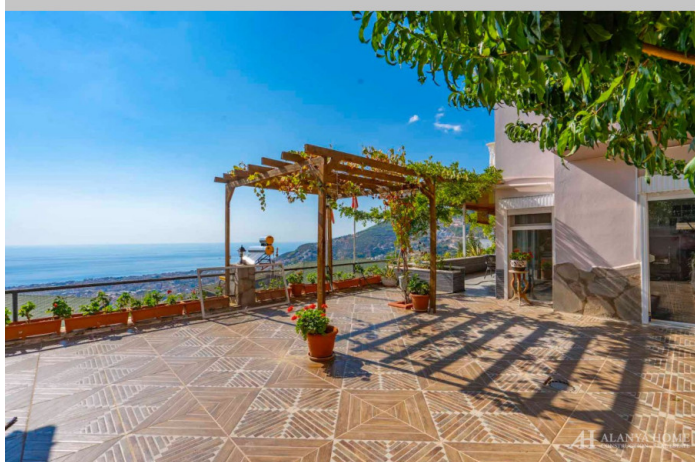
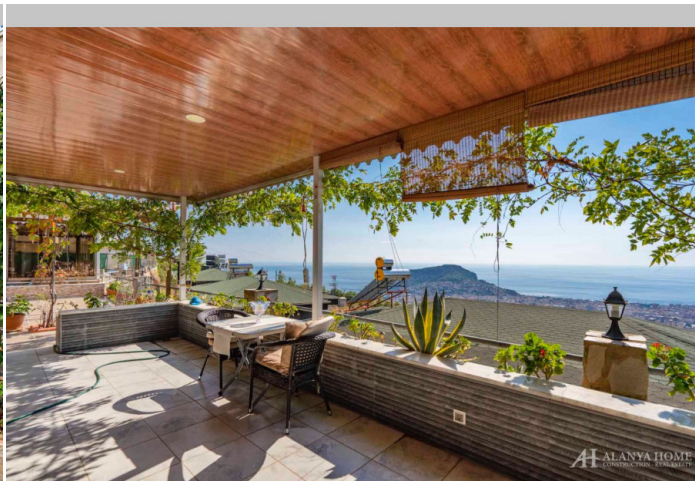
diese 3+1-Villa in Tepe können Sie Alanya Home kontaktieren.

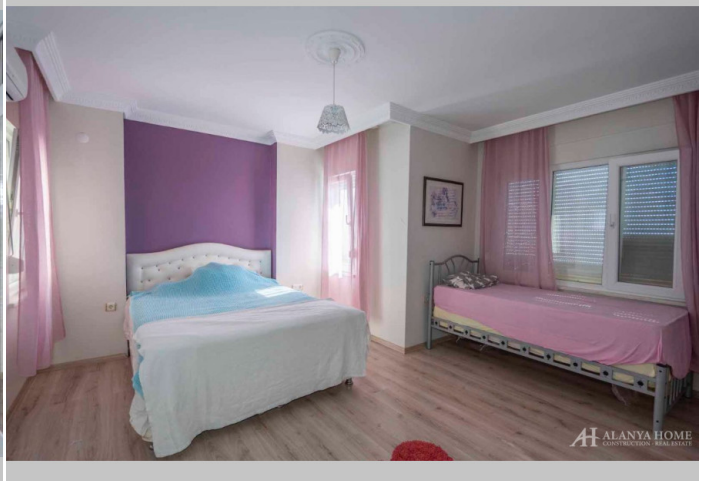
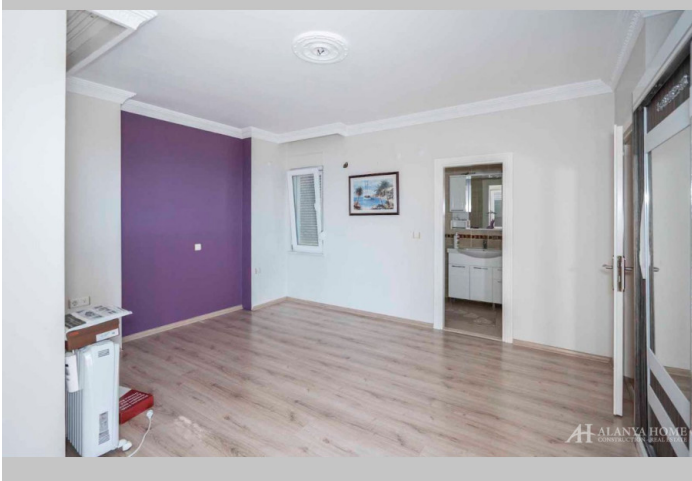
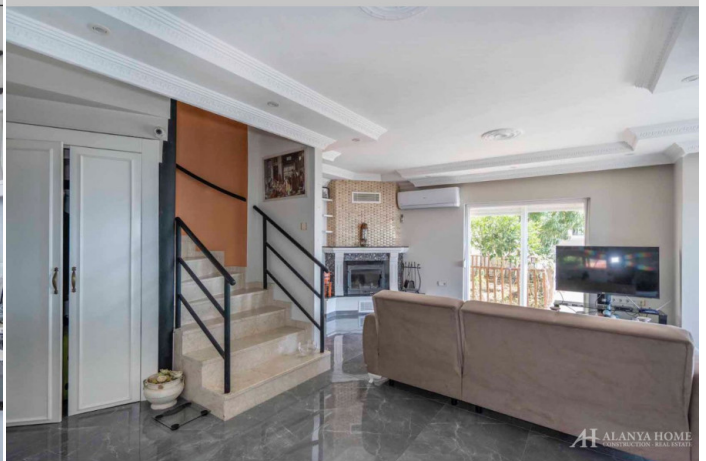
DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Balkon — Ja

Galerie







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1464/de/31_villa_in_alanya_tepe_mit_meer_und_burgblick