

# فيلا 1+3 مفروشة في تيبّي بإطلالة القلعة والبحر

TEPE, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

280,000\$

السعر

285.000€

مؤهّل للحصول على الجنسية مؤهّل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

|                        |                                   |                                         |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|
| تقييم الخبير<br>280000 | مؤهّل للحصول على الجنسية<br>نعم ٤ | أهلية الحصول على تصريح الإقامة<br>نعم ٤ |
| الأسعار من<br>285000€  | مجموع الأكلات<br>2                | SQUARE<br>135m2                         |

عن العقار

الوصف

فيلا مفروشة ومجددة 1+3 بمساحة 135 م<sup>2</sup> في تيبّي، ألانيا، بتصميم مطبخ أمريكي وحديقة شتوية. تتمتع الفيلا بإطلالة كاملة على قلعة ألانيا والبحر، كما يستفيد المقيمون من مسبح مشترك. ووفق المعلومات المقدمة، فهي مناسبة لمفلي الجنسية والإقامة، مع ضرورة التحقق المهني والرسمي من الشروط السارية وقت الشراء.

## مواصفات فيلا 1+3 المفروشة في تيبّي

- الموقع: تيبّي، ألانيا
- التخطيط الداخلي: 1+3
- المساحة: 135 م<sup>2</sup>
- مطبخ أمريكي
- مفروشة ومجددة
- حديقة شتوية
- إطلالة كاملة على قلعة ألانيا والبحر
- مسبح مشترك

يجمع هذا العقار بين مساحة داخلية واضحة تبلغ 135 م<sup>2</sup> وتخطيط 1+3 مناسب لتنظيم مناطق المعيشة بصورة عملية. ويعتمد التصميم على مطبخ أمريكي، ما يمنح المساحة الرئيسية طابعاً مفتوحاً ويربط المطبخ بمنطقة المعيشة ضمن مخطط واحد.

تُعرض الفيلا مفروشة وقد خضعت للتجديد، وهما ميزتان مهمتان للمشتري الذي يفضل عقاراً مجهزاً دون الحاجة إلى البدء بتأثيث كامل من الصفر. كما توفر الحديقة الشتوية مساحة إضافية يمكن الاستفادة منها في أوقات مختلفة من العام، مع الحفاظ على ارتباط مريح بالمشهد الخارجي.

تتمثل إحدى أبرز خصائص الفيلا في الإطلالة الكاملة على قلعة ألانيا والبحر. وتضيف هذه الإطلالة قيمة واضحة لتجربة السكن اليومية، خصوصاً من الحديقة الشتوية ومناطق العقار المواجهة للمشهد. ويتوفر أيضاً مسبح مشترك ضمن المرافق المتاحة للمقيمين، دون الإشارة إلى وجود مسبح خاص.

## السكن في تيبّي وإجراءات الجنسية أو الإقامة

تقع الفيلا في منطقة تيبّي التابعة لألانيا، وهي بذلك تجمع بين عنوان داخل ألانيا وإطلالة تشمل اثنين من أبرز عناصر المشهد المحلي: القلعة والبحر. تناسب المواصفات المعلنة الباحثين عن فيلا مفروشة ومجددة، مع مساحة 1+3 وحديقة شتوية وإمكانية استخدام مسبح مشترك.

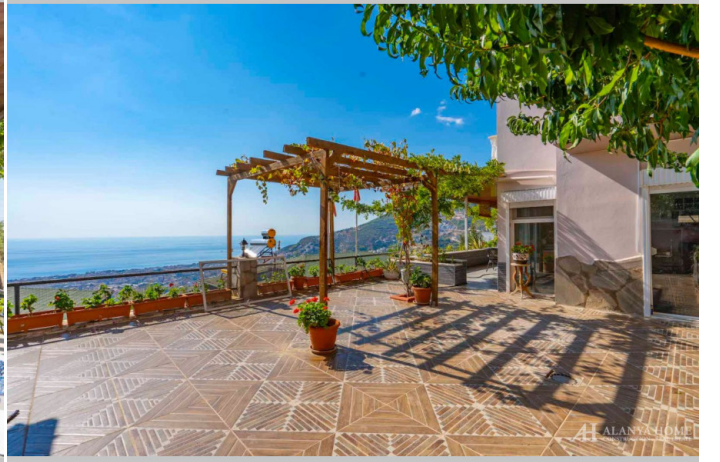
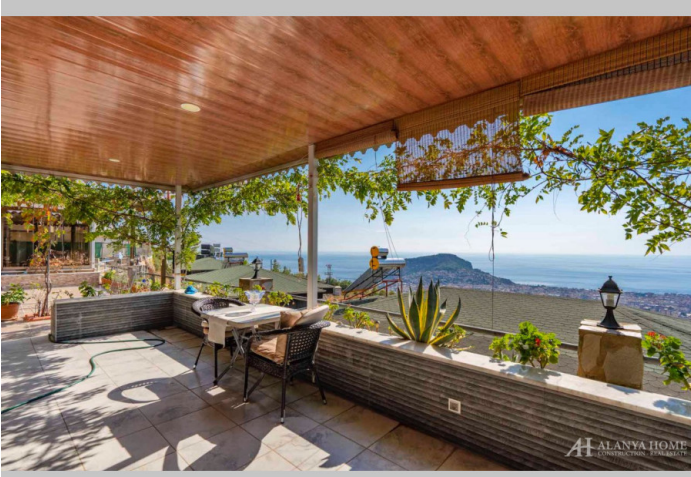
بحسب المعلومات المقدمة، العقار مناسب لطلبات الجنسية التركية والإقامة. إلا أن القواعد والقيم المطلوبة وإجراءات التقييم قد تتغير، لذلك ينبغي فحص أهلية العقار والملف الشخصي للمشتري وفق الأنظمة السارية، وبلاستعانة بجهات قانونية ومهنية مختصة قبل اتخاذ القرار أو توقيع أي مستندات.

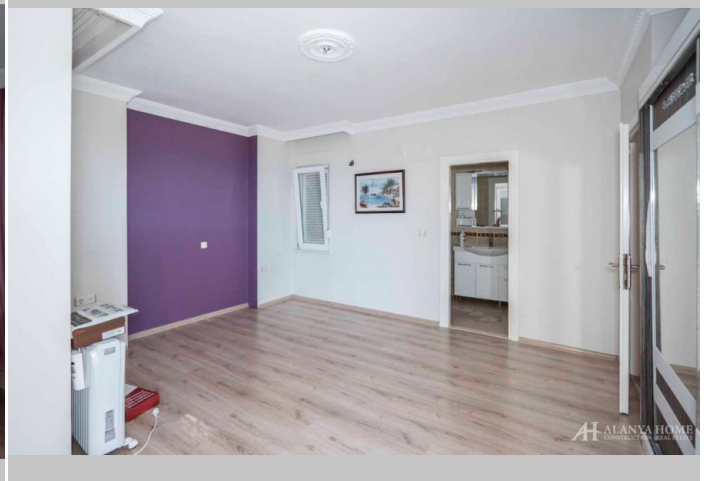
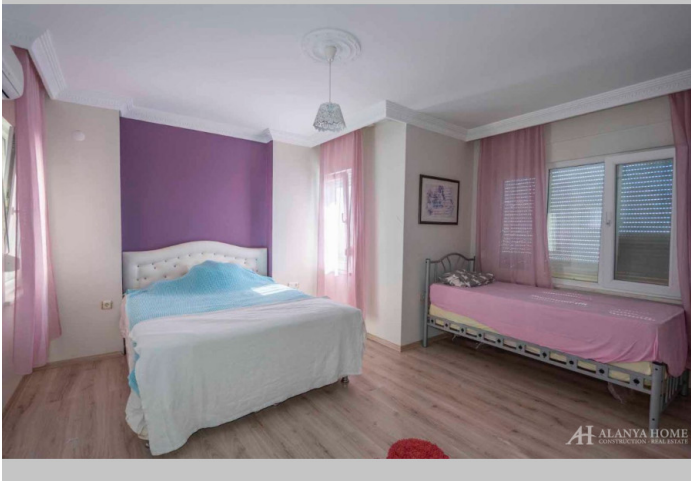
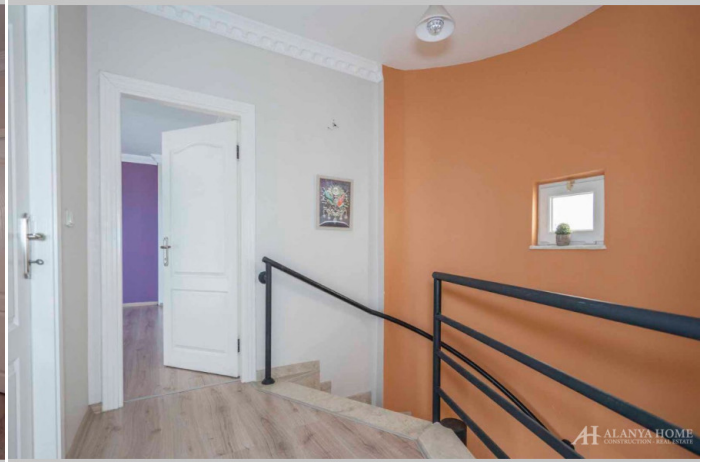
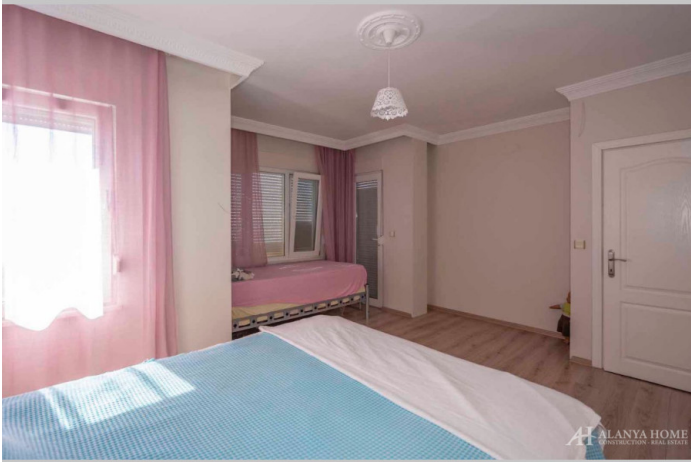
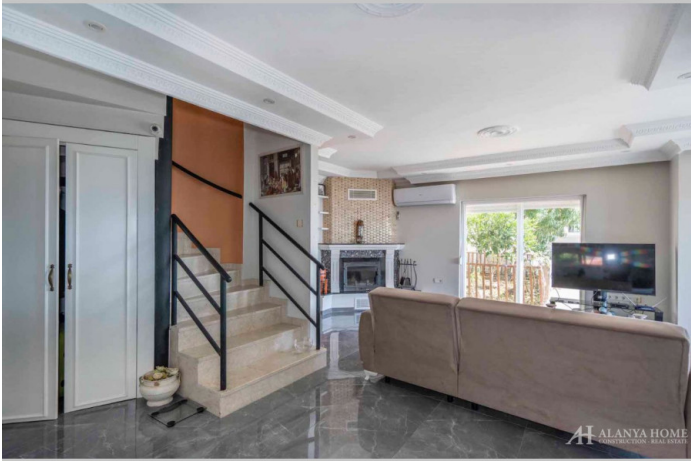
للحصول على التفاصيل المتاحة وترتيب معاينة هذه الفيلا في تيبّي، يمكنكم التواصل مع Alanya Home للحصول على معلومات مهنية حول العقار وخطوات الشراء.

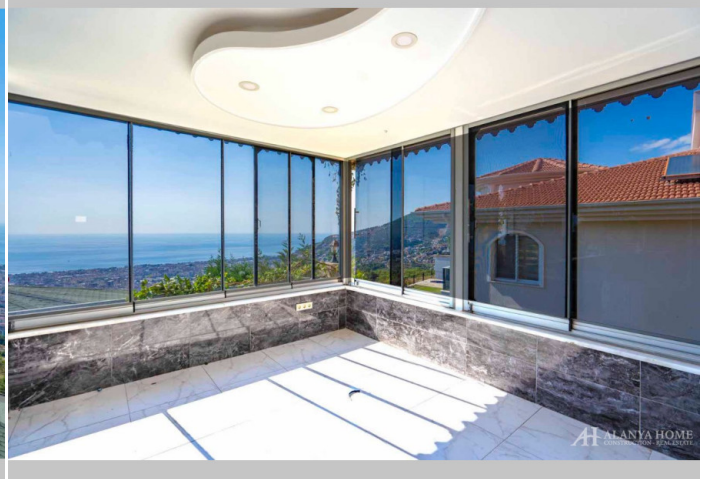
التفاصيل

## وسائل الراحة في الهواء الطلق

|                               |                   |                  |
|-------------------------------|-------------------|------------------|
| بواب — نعم                    | الأمان — نعم      | حمام سباحة — نعم |
| مناطق الاستراحة والشواء — نعم | موقف سيارات — نعم | شرفة — نعم       |







**Alanya Home Construction & Real Estate**

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1464/ar/fyla\\_31\\_mfrvshh\\_fy\\_tyby\\_betlah\\_alqlah\\_valbhr](https://alanya-home.com/property/1464/ar/fyla_31_mfrvshh_fy_tyby_betlah_alqlah_valbhr)