

Вілла 5+2 з видом на море в Махмутларі, Аланія

MAHMUTLAR, ALANYA



ЦІНА

€815.000

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ

\$450,000

ПІДХОДИТЬ ДЛЯ ГРОМАДЯНСТВА ПІДХОДИТЬ ДЛЯ ВНП

НЕРУХОМІСТЬ

Огляд

ПРАВО НА ОТРИМАННЯ ПОСВІДКИ НА ПРОЖИВАННЯ ✓ Так	МАЄ ПРАВО НА ОТРИМАННЯ ГРОМАДЯНСТВА ✓ Так	ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА 450000
ПЛОЩА 320m2	ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ 2	ЦІНИ ВІД €815000
З МОРЯ до 1000 м		

ПРО НЕРУХОМІСТЬ

Опис

У Махмутларі, Аланія, пропонується мебльована триповерхова вілла формату 5+2 з видом на море. Загальна площа становить 320 м², чиста — 260 м², а частка земельної ділянки — 638 м². Об'єкт має чотири ванні кімнати із

санвузлами, приватний басейн, хамам, сауну, просторі тераси й балкони та приватне паркування на три автомобілі.

Характеристики триповерхової вілли 5+2 у Махмутларі

- **Планування:** 5+2
- **Кількість поверхів:** 3
- **Загальна площа:** 320 м²
- **Чиста площа:** 260 м²
- **Частка земельної ділянки:** 638 м²
- **Ванні кімнати та санвузли:** 4
- **Кухня:** американського типу
- **Стан:** продається з меблями
- **Кліматична система:** Siemens
- **Опалення:** електричний котел
- **Техніка:** вбудована техніка та комплект побутових приладів Bosch
- **Приватна інфраструктура:** басейн, турецький хамам і сауна
- **Паркування:** приватні місця для трьох автомобілів
- **Відкриті зони:** просторі тераси та балкони
- **Вид:** на море

Площа вілли та її трирівневе планування створюють достатній простір для організації житлових і приватних зон. Формат 5+2 підходить покупцям, яким потрібна велика кількість кімнат для постійного проживання, розміщення родини або облаштування окремих функціональних приміщень. Чотири ванні кімнати із санвузлами особливо практичні для будинку такої площі.

Кухня американського типу формує єдиний сучасний житловий простір. Вілла передається з меблями, вбудованою технікою та комплектом побутових приладів Bosch, тому майбутньому власнику не потрібно починати облаштування повністю з нуля. За підтримання комфортного мікроклімату відповідає система кондиціонування Siemens, а також передбачений електричний котел.

Приватний басейн доповнює власний простір для відпочинку. Усередині вілли облаштовані турецький хамам і сауна, завдяки чому оздоровча зона доступна без необхідності користуватися спільною інфраструктурою житлового комплексу. Просторі тераси й балкони дозволяють повніше використовувати вид на море та відкриті зони будинку.

Окремою практичною перевагою є приватне паркування, розраховане на три автомобілі. Це важлива характеристика для великої вілли та родини з кількома транспортними засобами. Частка земельної ділянки площею 638 м² також є суттєвим параметром об'єкта, який слід враховувати під час перевірки документів і умов придбання.

Вілла в Махмутларі для проживання та придбання

Нерухомість розташована в районі Махмутлар міста Аланія. Поєднання планування 5+2, чистої площі 260 м², меблювання, приватного басейну, хамаму, сауни та паркінгу на три автомобілі робить цей об'єкт орієнтованим на покупців, яким потрібна простора окрема вілла з власною інфраструктурою. Вид на море, великі тераси та балкони доповнюють житлові характеристики будинку.

У вихідній інформації вілла зазначена як придатна для оформлення громадянства Туреччини. Оскільки законодавчі вимоги, оціночна вартість і правила проведення угод можуть змінюватися, можливість

використання конкретного об’єкта для такої процедури необхідно підтвердити до купівлі шляхом актуальної юридичної та офіційної перевірки.

Щоб отримати додаткові відомості про віллу 5+2 у Махмутларі, уточнити документи та організувати перегляд, зверніться до Alanya Home.

ДЕТАЛІ

Зручності на природі

✓ Басейн — Так	✓ Sauna — Так	✓ Turkish Bath — Так
✓ Rest & BBQ areas — Так	✓ Паркінг — Так	✓ Балкон — Так

Галерея











