

Mahmutlar'da Deniz Manzaralı 5+2 Havuzlu Lüks Villa

MAHMUTLAR, ALANYA



FİYAT

€815.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

\$450,000

VATANDAŞLIĞA UYGUN İKAMETE UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

İKAMET İÇİN UYGUN ✓ Evet	VATANDAŞLIK İÇİN UYGUN ✓ Evet	EKSPER DEĞERİ 450000
ALANI 320m2	TOPLAM KAT 2	MIN FİYAT €815000
DENİZDEN 1000 metre		

HAKKINDA

Açıklama

Mahmutlar, Alanya'da yer alan bu eşyalı 5+2 lüks villa, üç kata yayılan yaşam alanları ve etkileyici deniz manzarası sunuyor. Villada 320 m² brüt, 260 m² net kullanım alanı ve 638 m² arsa payı bulunuyor. Dört

banyo WC, Amerikan mutfak, geniş teras ve balkonlar, özel yüzme havuzu, Türk hamamı, sauna ve üç araçlık özel otopark konforlu bir yaşam sağlıyor.

Özel sosyal alanlara sahip üç katlı 5+2 villa

- Üç kata yayılan 5+2 oda düzeni
- 320 m² brüt ve 260 m² net kullanım alanı
- 638 m² arsa payı
- Dört adet banyo ve WC
- Amerikan tipi açık mutfak
- Eşyalı iç mekânlar
- Bosch ankastre ürünler ve beyaz eşya seti
- Siemens klima sistemi ve elektrikli kombi
- Özel yüzme havuzu, Türk hamamı ve sauna
- Üç araç kapasiteli özel otopark
- Deniz manzarası, geniş teraslar ve balkonlar

Villanın 5+2 oda düzeni ve üç katlı yapısı, Mahmutlar'da geniş bir gayrimenkul arayan alıcılar için önemli bir kullanım alanı sağlıyor. Toplam 260 m² net iç mekân; geniş teraslar ve balkonlarla tamamlanıyor. Bu açık alanlar, deniz manzarasının günlük yaşamın doğal bir parçası olmasına imkân veriyor. Konut içerisindeki dört banyo ve WC ise geniş hanelerin günlük kullanım ihtiyaçları açısından işlevsel bir avantaj oluşturuyor.

Amerikan tipi açık mutfakta Bosch ankastre ürünler ve beyaz eşya seti bulunuyor. Villa eşyalı olarak sunulmakla birlikte, satışa dâhil olan mobilya, beyaz eşya ve diğer ekipmanların güncel listesinin inceleme ve satın alma sürecinde teyit edilmesi tavsiye edilir. Siemens klima sistemi ile elektrikli kombi, konutun iklimlendirme ve ısıtma ihtiyaçlarına yönelik donanımlar arasında yer alıyor.

Villanın öne çıkan özelliklerinden biri, bağımsız kullanıma ayrılmış dinlenme ve wellness alanlarıdır. Özel yüzme havuzu açık havada kişisel bir kullanım alanı sağlarken, Türk hamamı ve sauna konut bünyesinde ek konfor sunuyor. Üç araçlık özel otopark da hem günlük kullanım hem de birden fazla araca sahip haneler açısından dikkat çeken pratik bir özelliktir.

Mahmutlar'da deniz manzaralı yaşam ve alıcı uygunluğu

Antalya'nın Alanya ilçesine bağlı Mahmutlar'da bulunan villa; geniş 5+2 iç mekânı, özel kullanım alanları ve deniz manzarasıyla birlikte sunuluyor. Geniş teraslar ve balkonlar, iç yaşam alanını dış mekânlara taşıyarak manzaradan yararlanılabilecek ayrı bölümler oluşturuyor. Eşyalı olması, Bosch beyaz eşya ve ankastre seti, özel havuzu, hamamı, saunası ve üç araçlık otoparkı sayesinde birçok konut özelliğini aynı yapıda bir araya getiriyor.

Kaynak bilgilerde bu villa Türk vatandaşlığı başvurusuna uygun olarak belirtilmektedir. Ancak bu ifade, başvuru uygunluğu veya onay konusunda garanti olarak değerlendirilmemelidir. Vatandaşlık mevzuatı, değerlendirme kriterleri ve resmî prosedürler değişebileceğinden, satın alma kararı öncesinde güncel koşulların yetkili Türk makamlarından ve uzman hukuk danışmanlarından doğrulanması önerilir.

Mahmutlar'daki bu 5+2 deniz manzaralı villa hakkında ayrıntılı bilgi almak, güncel eşya listesini ve vatandaşlıkla ilgili belgeleri teyit etmek veya özel gösterim planlamak için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Havuz — Evet	✓ Sauna — Evet	✓ Hamam — Evet
✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet	✓ Otopark — Evet	✓ Balkon — Evet

Galeri











