

Меблированная вилла 5+2 с видом на море в Махмутларе

MAHMUTLAR, ALANYA



ЦЕНА

€815.000

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

\$450,000

ПОДХОДИТ ДЛЯ ГРАЖДАНСТВА ПОДХОДИТ ДЛЯ ВНЖ

ОБЪЕКТ

Обзор

ПОДХОДИТ ДЛЯ ВНЖ ✓ Да	ПОДХОДИТ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ГРАЖДАНСТВА ✓ Да	ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА 450000
ПЛОЩАДЬ 320м2	ЭТАЖНОСТЬ 2	ЦЕНА ОТ €815000
ОТ МОРЯ до 1000 м		

ОБ ОБЪЕКТЕ

Описание

В Махмутларе, Алания, предлагается меблированная трехэтажная вилла 5+2 с панорамным видом на море. Недвижимость площадью 320 м² брутто и 260 м² нетто имеет долю земельного участка 638 м², четыре ванные комнаты с WC, частный бассейн, хаммам, сауну, просторные террасы и парковку на три автомобиля.

Характеристики трехэтажной виллы 5+2 в Махмутларе

- Планировка 5+2
- Общая площадь 320 м² брутто и 260 м² нетто
- Доля земельного участка 638 м²
- Три этажа и четыре ванные комнаты с WC
- Американская кухня открытого типа
- Меблированное состояние
- Система кондиционирования Siemens и электрический котел
- Встроенная техника и комплект бытовой техники Bosch
- Частный бассейн, турецкий хаммам и сауна
- Частная парковка на три автомобиля
- Просторные террасы, балконы и вид на море

Эта вилла объединяет большую внутреннюю площадь с многоуровневой организацией пространства. Формат 5+2 предоставляет значительный выбор для обустройства жилых комнат, зон отдыха и помещений различного назначения без необходимости ограничиваться компактной планировкой. Четыре ванные комнаты с WC особенно удобны для большой семьи и приема гостей. При этом точное распределение комнат по этажам в исходной информации не указано.

Американская кухня формирует открытую зону для приготовления пищи и повседневного общения. Вилла продается с мебелью, а оснащение включает встроенную технику и комплект бытовой техники Bosch. Система кондиционирования Siemens помогает поддерживать комфортную температуру в теплое время года, тогда как электрический котел обеспечивает предусмотренное в доме отопительное решение.

Частный бассейн дает владельцам собственное пространство для отдыха рядом с домом. Турецкий хаммам и сауна дополняют внутреннюю инфраструктуру виллы и позволяют пользоваться оздоровительными зонами, не покидая объект. Просторные террасы и балконы расширяют жилое пространство на открытый воздух и дают возможность в полной мере оценить заявленный морской вид.

Для автомобилей предусмотрена частная парковка на три места. Это практичное преимущество для семьи с несколькими машинами и для владельцев, принимающих гостей. Доля земельного участка составляет 638 м², при этом важно учитывать, что в исходном описании указана именно доля участка, а не отдельно оформленная площадь самостоятельного земельного надела.

Вилла с видом на море в районе Махмутлар, Алания

Объект расположен в Махмутларе, одном из районов Алании в провинции Анталья. Главным заявленным преимуществом расположения является выразительный вид на море, которым можно наслаждаться с просторных террас и балконов. Точные расстояния до пляжа, центра района, магазинов и других объектов инфраструктуры в предоставленной информации не указаны, поэтому их следует уточнить перед просмотром.

В исходном объявлении вилла обозначена как подходящая для подачи на гражданство Турции. Требования программы, оценочная стоимость объекта и индивидуальное соответствие покупателя могут меняться. Перед принятием решения необходимо запросить актуальную проверку у профильного юриста, лицензированного оценщика и компетентных официальных органов.

Чтобы получить дополнительную информацию о вилле 5+2, уточнить документы и договориться о просмотре в Махмутларе, свяжитесь с Alanya Home.

ДЕТАЛИ

Удобства на открытом воздухе

✓ Бассейн — Да	✓ Сауна — Да	✓ Хамам — Да
✓ Площадки для отдыха и барбекю — Да	✓ Стоянка — Да	✓ Балкон — Да

Галерея











