

וילה מרוהטת 5+2 עם נוף לים במחמוטלר, אלניה

MAHMUTLAR, ALANYA



שווי מומחה משוער

\$450,000

מחיר

€815.000

מתאים לאזרחות מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

הערכת מומחה 450000	זכאי לקבלת אזרחות כן	זכאות לקבלת היתר שהייה כן
מחירים מ €815000	TOTAL FLOORS 2	SQUARE 320m2
		FROM SEA up to 1000 m

על הנכס

תיאור

וילה יוקרתית ומרוהטת בתצורת 5+2 במחמוטלר, אלניה, עם נוף מרשים לים, שטח ברוטו של 320 מ"ר ושטח נטו של 260 מ"ר. הווילה משתרעת על פני שלוש קומות וכוללת חלקת קרקע של 638 מ"ר, ארבעה חדרי רחצה ושירותים, בריכה פרטית, חניה לשלושה כלי רכב, טרסות ומרפסות רחבות, חמאם טורקי וסאונה.

המאפיינים המרכזיים של הווילה במחמוטלר

- תצורת חדרים 5+2
- שטח ברוטו של 320 מ"ר ושטח נטו של 260 מ"ר
- חלקת קרקע בשטח 638 מ"ר
- מבנה בן שלוש קומות
- ארבעה חדרי רחצה ושירותים
- מטבח אמריקאי בחלל פתוח
- מוצעת למכירה עם ריהוט
- נוף לים, טרסות רחבות ומרפסות
- בריכת שחייה פרטית, חמאם טורקי וסאונה
- חניה פרטית לשלושה כלי רכב

תצורת ה-5+2 והמבנה בן שלוש הקומות מספקים שטח מגורים נרחב. מתוך 320 מ"ר ברוטו, 260 מ"ר מוגדרים כשטח נטו לשימוש. ארבעת חדרי הרחצה והשירותים מעניקים מענה מעשי לבית גדול ומאפשרים שימוש נוח יותר בחיי היום-יום. חלוקת החדרים המדויקת בין הקומות אינה מפורטת במידע שנמסר, אך השטח הכולל והמבנה הרב-מפלסי הופכים את הנכס לרלוונטי עבור קונים המחפשים וילה מרווחת באלניה.

המטבח האמריקאי הפתוח מצויד במכשירי חשמל מובנים ובסט מוצרי חשמל לבנים מתוצרת Bosch. הווילה מוצעת כשהיא מרוהטת, פרט משמעותי עבור קונים המעדיפים נכס שכבר כולל את פריטי הריהוט והציוד שצוינו. מערכת מיזוג אוויר של Siemens ומערכת קומבי חשמלית משלימות את המפרט הטכני ותומכות בשליטה נוחה יותר באקלים הביתי.

אזורי הפנאי הפרטיים הם חלק מרכזי במפרט הנכס. בריכת השחייה הפרטית עומדת לשימוש דיירי הווילה, ללא תלות במתקנים משותפים של מתחם מגורים. בתוך הנכס יש גם חמאם טורקי וסאונה, המוסיפים מרחב ייעודי לרגיעה. הטרסות והמרפסות הרחבות מספקות שטחים פתוחים שמהם ניתן ליהנות מנוף הים המצויץ בפרטי הנכס.

לווילה חניה פרטית המתאימה לשלושה כלי רכב. זהו יתרון שימושי במיוחד עבור משק בית המחזיק ביותר ממכונית אחת או זקוק למקומות חניה נוספים. חלקת הקרקע בשטח 638 מ"ר, הבריכה והשטחים הפתוחים משלימים נכס פרטי בעל ממדים משמעותיים, לצד שטח המגורים הפנימי הגדול.

מיקום במחמוטלר והתאמה לרכישה

הנכס ממוקם במחמוטלר, אחד מאזורי אלניה שבמחוז אנטליה, טורקיה. המקור אינו כולל מרחקים מדויקים לחוף הים, למרכז האזור, לחנויות או לתחבורה ציבורית, ולכן מומלץ לבדוק נתונים אלה באופן נקודתי בעת תיאום הביקור. המיקום המאומת במחמוטלר מתאים למיקוד החיפוש של קונים המעוניינים בווילה גדולה עם מתקני פנאי פרטיים ונוף לים באזור אלניה.

לפי המידע שנמסר במודעה, הנכס מסומן כמתאים להגשת בקשה לאזרחות טורקית. חשוב להתייחס לכך בזהירות: תנאי התוכנית, רף השווי, כללי הערכת הנכס והדרישות המשפטיות עשויים להשתנות. לפני קבלת החלטה או התחייבות כספית יש לאמת את התאמת הנכס העדכנית מול אנשי מקצוע מוסמכים והרשויות הרשמיות הרלוונטיות.

לקבלת מסמכי הנכס, מידע נוסף ותיאום ביקור בווילה המרוהטת עם הבריכה הפרטית ונוף הים במחמוטלר, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

פול 📍 כן	Sauna — כן ✓	Turkish Bath — כן ✓
Rest & BBQ areas — כן ✓	חניה 📍 כן	מרפסת 📍 כן











