

# Villa 5+2 avec vue mer à Mahmutlar, Alanya

MAHMUTLAR, ALANYA



PRIX

**€815.000**

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

**\$450,000**

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ ÉLIGIBLE AU TITRE DE SÉJOUR

BIEN

## Aperçu

|                                                 |                                           |                                      |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|
| ÉLIGIBILITÉ AU PERMIS DE SÉJOUR<br>✓ <b>Oui</b> | ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ<br>✓ <b>Oui</b> | ÉVALUATION D'EXPERT<br><b>450000</b> |
| SQUARE<br><b>320m2</b>                          | TOTAL D'ÉTAGES<br><b>2</b>                | PRIX MIN<br><b>€815000</b>           |

À PROPOS

## Description

Cette villa meublée 5+2 à Mahmutlar, Alanya, offre 320 m² bruts et 260 m² nets sur trois niveaux, avec une quote-part de terrain de 638 m². Elle comprend une vue sur la mer, quatre salles de bains avec WC, une cuisine américaine, de grandes terrasses et des balcons, une piscine privée, un hammam turc, un sauna et un parking privé pour trois voitures.

# Villa 5+2 sur trois niveaux avec équipements privés

- Configuration 5+2 répartie sur trois niveaux
- 320 m<sup>2</sup> de surface brute et 260 m<sup>2</sup> de surface nette
- Quote-part de terrain de 638 m<sup>2</sup>
- Quatre salles de bains avec WC
- Cuisine américaine
- Villa vendue meublée
- Système de climatisation Siemens et chaudière électrique
- Électroménager encastrable et appareils ménagers Bosch
- Piscine privée, hammam turc et sauna
- Parking privé pour trois voitures
- Vue sur la mer, grandes terrasses et balcons

La surface habitable est distribuée sur trois niveaux et propose une configuration 5+2. Avec 320 m<sup>2</sup> bruts, dont 260 m<sup>2</sup> nets, et quatre salles de bains avec WC, cette villa offre des volumes adaptés aux acquéreurs recherchant plusieurs espaces de vie, des pièces supplémentaires et davantage d'intimité pour les occupants comme pour les invités.

La cuisine américaine crée un espace ouvert et fonctionnel pour la préparation des repas et les moments de convivialité. La propriété est proposée meublée et dispose d'un ensemble d'appareils encastrables et d'électroménager Bosch. Un système de climatisation Siemens et une chaudière électrique complètent les installations destinées au confort thermique.

Les équipements privatifs constituent l'un des principaux atouts de la villa. La piscine permet de profiter d'un espace extérieur réservé aux occupants. Le hammam turc et le sauna ajoutent deux installations de bien-être directement accessibles au sein de la propriété. Un parking privé pouvant accueillir trois voitures est également prévu pour les résidents et leurs visiteurs.

La vue sur la mer s'apprécie depuis les vastes terrasses et les balcons. Ces surfaces extérieures prolongent les espaces de vie et peuvent être utilisées pour se détendre, prendre les repas ou profiter du climat local. La distribution sur trois niveaux permet par ailleurs de séparer les différentes fonctions de la maison tout en conservant une surface intérieure généreuse.

## Une villa spacieuse à Mahmutlar, dans le secteur d'Alanya

La villa se situe à Mahmutlar, dans la région d'Alanya. Elle s'adresse notamment aux acheteurs qui privilégient une maison indépendante déjà meublée, une grande superficie, des installations de loisirs privées et un stationnement pour plusieurs véhicules. La piscine, le hammam, le sauna et les espaces extérieurs offrent une combinaison adaptée à une utilisation résidentielle confortable.

D'après les informations communiquées, cette propriété est indiquée comme éligible au dispositif lié à l'acquisition de la citoyenneté turque. Les règles, seuils financiers et procédures pouvant évoluer, cette éligibilité doit impérativement être confirmée avant l'achat au moyen d'une évaluation actualisée et d'une vérification auprès de professionnels habilités et des autorités compétentes.

Pour obtenir des renseignements complémentaires, consulter les documents disponibles ou organiser une visite de cette villa 5+2 à Mahmutlar, contactez Alanya Home.

## DÉTAILS

# Aménagements extérieurs

✓ Piscine — Oui

✓ Sauna — Oui

✓ Bain — Oui

✓ Aires de repos et de barbecue —  
Oui

✓ Parking — Oui

✓ Balcon — Oui

## Galerie











