

ویلا ۵+۲ با منظره دریا در محمودلار آلانیا

MAHMUTLAR, ALANYA



ارزش تخمینی کارشناسی

450,000\$

قیمت

815.000€

واجد شرایط شهروندی واجد شرایط اقامت

ملک

نمای کلی

ارزیابی کارشناس 450000	واجد شرایط دریافت تابعیت بله ۴	شرایط دریافت اجازه اقامت بله ۴
قیمت ها از 815000€	کل فروش 2	SQUARE 320m2
		از دریا تا 1000 متر

درباره ملک

توضیحات

ویلا لوکس و مبله با پلان ۵+۲ در محمودلار آلانیا، دارای منظره دریا، ۳۲۰ مترمربع زیربنای ناخالص و ۲۶۰ مترمربع فضای خالص در سهم زمین ۶۳۸ مترمربعی است. این ویلا سه طبقه چهار حمام و سرویس بهداشتی، آشپزخانه آمریکایی، استخر خصوصی، حمام ترکی، سونا، تراس ها و بالکن های بزرگ و پارکینگ اختصاصی برای سه خودرو دارد.

مشخصات ویلای مبله ۲+۵ در محمودلار

- پلان ۲+۵ در سه طبقه
- ۳۲۰ مترمربع زیربنای ناخالص و ۲۶۰ مترمربع فضای خالص
- سهم زمین به مساحت ۶۳۸ مترمربع
- چهار حمام و سرویس بهداشتی
- آشپزخانه آمریکایی و فضای نشیمن باز
- عرضه به صورت مبله
- استخر خصوصی، حمام ترکی و سونا
- منظره دریا، تراس‌های وسیع و بالکن‌ها
- پارکینگ اختصاصی با ظرفیت سه خودرو

این ویلای سه طبقه در محمودلار فضای داخلی قابل توجهی را برای خریدارانی فراهم می‌کند که به تعداد متعدد اتاق‌ها و بخش‌های نشیمن نیاز دارند. پلان ۲+۵ امکان استفاده منعطف از فضاهای موجود را ایجاد می‌کند و مساحت خالص ۲۶۰ مترمربع نیز برای زندگی روزمره یک خانواده پرجمعیت یا پذیرایی از مهمانان کاربردی است. وجود چهار حمام و سرویس بهداشتی، استفاده هم‌زمان از طبقات و اتاق‌ها را آسان‌تر می‌کند.

آشپزخانه با طراحی آمریکایی در ارتباط مستقیم با فضای زندگی قرار گرفته است. تجهیزات ملک شامل ست لوازم توکار و لوازم‌خانگی Bosch می‌شود. سیستم تهویه مطبوع Siemens نیز برای تنظیم دمای فضای داخلی در نظر گرفته شده و پکیج برقی، گرمایش ملک را تأمین می‌کند. این مجموعه تجهیزات، استفاده از ویلا را در فصل‌های مختلف سال عملی‌تر می‌سازد.

ملک به صورت مبله عرضه شده است و خریدار می‌تواند بدون نیاز به تهیه تمام وسایل اصلی، فرایند آماده‌سازی خانه را ساده‌تر کند. با این حال، بهتر است فهرست دقیق مبلمان، لوازم‌خانگی و اقلامی که در قرارداد فروش باقی می‌ماند، پیش از معامله به صورت مکتوب بررسی و تأیید شود. تراس‌های وسیع و بالکن‌ها نیز فضای بیرونی مناسبی در کنار منظره دریا فراهم می‌کنند.

استخر خصوصی و امکانات آرامش در ویلای محمودلار

استخر خصوصی یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های این ملک است و امکان استفاده مستقل و شخصی را فراهم می‌کند. حمام ترکی و سونا نیز در داخل مجموعه امکانات ویلا قرار دارند و فضایی برای استراحت بدون وابستگی به امکانات عمومی ایجاد می‌کنند. پارکینگ اختصاصی با ظرفیت سه خودرو، نیاز خانواده‌هایی را که بیش از یک وسیله نقلیه دارند یا میزبان مهمان هستند، پوشش می‌دهد.

این ویلا در محمودلار، یکی از مناطق آلتینا، قرار دارد و در اطلاعات ملک به عنوان گزینه‌ای مناسب برای درخواست شهروندی ترکیه معرفی شده است. با توجه به اینکه ضوابط شهروندی، حداقل ارزش مورد قبول، گزارش کارشناسی و شرایط حقوقی ممکن است تغییر کند، وضعیت روز ملک و مدارک آن باید پیش از خرید توسط وکیل مستقل و مراجع رسمی بررسی شود. ذکر این ویژگی به معنای تضمین پذیرش درخواست شهروندی نیست.

ترکیب فضای داخلی بزرگ، امکانات خصوصی و تجهیزات مشخص شده، این ملک را برای خریدارانی مناسب می‌کند که ویلایی مبله با پلان چندطبقه در محمودلار می‌خواهند. منظره دریا، فضاهای باز، استخر و امکانات رفاهی خصوصی، بخش‌های اصلی این پیشنهاد را تشکیل می‌دهند؛ بدون آنکه نیازی به استفاده از امکانات مشترک یک مجتمع وجود داشته باشد.

برای دریافت فهرست کامل وسایل، هماهنگی بازدید و بررسی اطلاعات سند و مراحل خرید، با **Alanya Home** تماس بگیرید. تیم مجموعه اطلاعات موجود درباره ویلا را در اختیار شما قرار می‌دهد و برای ارزیابی تطابق ملک با نیازهای سکونتی شما همراهی‌تان می‌کند.

جزئیات

امکانات رفاهی در فضای باز

استخر — بله	سونا — بله	حمام — بله
مناطق استراحت و باربیکیو — بله	توقفگاه خودرو — بله	بالکن — بله











