

# Möblierte 5+2-Villa mit Meerblick in Mahmutlar

MAHMUTLAR, ALANYA



PREIS

**€815.000**

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

**\$450,000**

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

## Übersicht

|                                      |                                               |                                    |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|
| AUFENTHALTSERLAUBNIS MÖGLICH<br>✓ Ja | BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT<br>✓ Ja | EXPERTENBEWERTUNG<br><b>450000</b> |
| SQUARE<br><b>320m2</b>               | GESAMTE ETAGEN<br><b>2</b>                    | PREISE AB<br><b>€815000</b>        |
| VOM MEER<br><b>bis 1000 m</b>        |                                               |                                    |

ÜBER DIE IMMOBILIE

## Beschreibung

In Mahmutlar, Alanya, steht eine möblierte, dreistöckige 5+2-Villa mit eindrucksvollem Meerblick zum Verkauf. Die Immobilie bietet 320 m<sup>2</sup> Brutto- und 260 m<sup>2</sup> Nettogröße sowie einen Grundstücksanteil von 638

m<sup>2</sup>. Vier Bäder mit WC, ein Privatpool, ein türkisches Hamam, eine Sauna, großzügige Terrassen und private Stellplätze für drei Fahrzeuge ergänzen die Ausstattung.

## **Ausstattung der dreistöckigen 5+2-Villa in Mahmutlar**

- 5+2-Raumkonzept
- 320 m<sup>2</sup> Bruttofläche und 260 m<sup>2</sup> Nettofläche
- 638 m<sup>2</sup> Grundstücksanteil
- Drei Etagen und vier Bäder mit WC
- Offene Küche im amerikanischen Stil
- Möblierter Verkauf
- Siemens-Klimasystem und elektrischer Heizkessel
- Bosch-Einbaugeräte und Haushaltsgeräteset
- Privater Swimmingpool, türkisches Hamam und Sauna
- Private Parkfläche für drei Fahrzeuge
- Großzügige Terrassen, Balkone und Meerblick

Mit ihrer Bruttofläche von 320 m<sup>2</sup> und einer Nettofläche von 260 m<sup>2</sup> bietet die Villa ein großzügiges Wohnangebot auf drei Ebenen. Die 5+2-Konfiguration ermöglicht eine vielseitige Nutzung der vorhandenen Räume und eignet sich besonders für Käufer, die mehrere Wohn-, Aufenthalts- oder Arbeitsbereiche benötigen. Vier Bäder mit WC erleichtern den Alltag einer größeren Familie und bieten zusätzlichen Komfort, wenn Gäste im Haus sind. Eine genaue Zuordnung der Räume zu den einzelnen Etagen wurde in den vorliegenden Angaben nicht genannt.

Die amerikanische Küche ist offen gestaltet und verbindet den Kochbereich mit dem angrenzenden Wohnraum. Da die Villa möbliert angeboten wird, ist bereits ein wesentlicher Teil der Innenausstattung vorhanden. Zum technischen und funktionalen Inventar gehören ein Siemens-Klimasystem sowie Einbau- und Haushaltsgeräte von Bosch. Für die Beheizung ist ein elektrischer Heizkessel angegeben.

Der private Swimmingpool schafft einen eigenen Erholungsbereich unmittelbar an der Villa. Ergänzt wird dieses Angebot durch ein türkisches Hamam und eine Sauna. Damit stehen den Bewohnern mehrere private Freizeit- und Wellnessmöglichkeiten zur Verfügung, ohne dass dafür eine gemeinschaftliche Anlage genutzt werden muss. Die großzügigen Terrassen und Balkone erweitern die Wohnbereiche ins Freie und bilden passende Plätze, um den angegebenen Meerblick zu genießen.

Auf dem privaten Parkplatz können bis zu drei Fahrzeuge abgestellt werden. Das ist insbesondere für Haushalte mit mehreren Autos oder bei regelmäßigem Besuch ein praktischer Vorteil. Zur Immobilie ist außerdem ein Grundstücksanteil von 638 m<sup>2</sup> angegeben. Dabei handelt es sich laut Ausgangsbeschreibung ausdrücklich um einen Grundstücksanteil; eine separat ausgewiesene Grundstücksfläche wurde nicht genannt.

## **Meerblick und großzügiges Wohnen in Mahmutlar, Alanya**

Die Villa befindet sich in Mahmutlar, einem Stadtteil von Alanya in der Provinz Antalya. Zu den hervorgehobenen Lagequalitäten gehört der weite Meerblick, der in Verbindung mit den großen Terrassen und Balkonen einen besonderen Wohnwert bietet. Konkrete Entfernungen zum Strand, zum Zentrum von Mahmutlar, zu Einkaufsmöglichkeiten oder zu weiteren Einrichtungen sind in den bereitgestellten Objektangaben nicht enthalten und sollten vor einem Besichtigungstermin erfragt werden.

Im Ausgangsangebot wird die Immobilie als für die türkische Staatsbürgerschaft geeignet bezeichnet. Da

hierfür aktuelle gesetzliche Voraussetzungen, eine offizielle Immobilienbewertung und die individuelle Situation des Käufers maßgeblich sind, sollte diese Angabe vor dem Erwerb durch einen spezialisierten Rechtsberater, einen zugelassenen Gutachter und die zuständigen Behörden geprüft werden. Eine abschließende Eignung kann nur nach einer aktuellen fachlichen und behördlichen Prüfung bestätigt werden.

Für weitere Angaben zu dieser 5+2-Villa, zur Prüfung der Objektunterlagen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung in Mahmutlar kontaktieren Sie Alanya Home.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

|                            |               |               |
|----------------------------|---------------|---------------|
| ✓ Schwimmbad — Ja          | ✓ Sauna — Ja  | ✓ Bad — Ja    |
| ✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja | ✓ Parken — Ja | ✓ Balkon — Ja |

## Galerie











