

Vila 5+2 s pogledom na more u Mahmutlaru, Alanya

MAHMUTLAR, ALANYA



CIJENA

€815.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

\$450,000

POGODNO ZA DRŽAVLJANSTVO POGODNO ZA BORAVAK

NEKRETNINA

Pregled

POGODNO ZA BORAVIŠNU DOZVOLU ✓ Da	POGODNO ZA STICANJE DRŽAVLJANSTVA ✓ Da	STRUČNA PROCJENA 450000
SQUARE 320m2	UKUPNO PODOVA 2	CIJENE OD €815000
OD MORA do 1000 m		

O NEKRETNINI

Opis

Namještena vila 5+2 u Mahmutlaru, Alanya, nudi 320 m² bruto i 260 m² neto prostora na tri etaže, uz 638 m² udjela u zemljištu. Nekretnina ima pogled na more, četiri kupatila s WC-om, američku kuhinju, prostrane

terase i balkone, privatni bazen, tursko kupatilo, saunu te privatni parking za tri vozila.

Trospratna vila 5+2 s privatnim sadržajima

- Konfiguracija 5+2 na tri etaže
- 320 m² bruto i 260 m² neto površine
- 638 m² udjela u zemljištu
- Četiri kupatila s WC-om
- Američka kuhinja
- Prodaje se namještena
- Siemens sistem klimatizacije i električni kombi
- Bosch ugradbeni uređaji i komplet bijele tehnike
- Privatni bazen, tursko kupatilo i sauna
- Privatni parking za tri vozila
- Pogled na more, velike terase i balkoni

Vila raspolaže prostranim stambenim prostorom raspoređenim na tri etaže. Konfiguracija 5+2 i četiri kupatila s WC-om pružaju praktičnu organizaciju za veće domaćinstvo, goste ili kupce kojima su potrebne odvojene prostorije za različite svakodnevne namjene. Bruto površina iznosi 320 m², dok je neto korisna površina 260 m².

Američka kuhinja oblikuje otvoren i funkcionalan prostor za pripremu hrane i boravak. Vila se prodaje namještena, a u opremu su uključeni Bosch ugradbeni kuhinjski uređaji i bijela tehnika. Siemens sistem klimatizacije i električni kombi doprinose kontroli temperature tokom različitih godišnjih doba.

Privatni vanjski i wellness sadržaji predstavljaju važnu prednost ove nekretnine. Bazen omogućava korištenje prostora za odmor u privatnosti, dok su tursko kupatilo i sauna dostupni unutar same vile. Za vlasnike i goste osiguran je privatni parking kapaciteta do tri vozila.

Pogled na more upotpunjuje prostrane terase i balkoni. Ove otvorene površine nude dodatni prostor za sjedenje i svakodnevni boravak na otvorenom, a raspored na tri etaže odvaja različite funkcionalne cjeline vile bez potrebe za smanjenjem unutrašnjeg komfora.

Vila u Mahmutlaru za prostran porodični život

Nekretnina se nalazi u Mahmutlaru, jednom od poznatih područja Alanye. Kombinacija velike unutrašnje površine, privatnog bazena, wellness sadržaja, parkinga i pogleda na more čini je relevantnom za kupce koji traže samostalnu, potpuno namještenu vilu s više prostora i privatnosti.

Prema dostavljenim podacima, vila je označena kao pogodna za postupak sticanja turskog državljanstva. Budući da se propisi, vrijednosni pragovi i uslovi mogu mijenjati, podobnost je prije kupovine potrebno potvrditi kroz aktuelnu procjenu nekretnine te provjeru kod ovlaštenih pravnih i službenih institucija.

Za dodatne informacije, dokumentaciju i organizaciju razgledanja ove vile 5+2 u Mahmutlaru kontaktirajte Alanya Home.

DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Pool — Da

✓ Sauna — Da

✓ Bath — Da

✓ Prostori za odmor i roštilj — Da

✓ Parking — Da

✓ Balkon — Da

Galerija











