

فيلا 2+5 مفروشة بإطلالة بحرية في محمودلار ألانيا

MAHMUTLAR, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

450,000\$

السعر

815.000€

مؤهّل للحصول على الجنسية مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

تقييم الخبير 450000	مؤهّل للحصول على الجنسية نعم ؟	أهلية الحصول على تصريح الإقامة نعم ؟
الأسعار من 815000€	مجموع الأكلات 2	SQUARE 320m2

عن العقار

الوصف

فيلا فاخرة مفروشة بتصميم 2+5 في محمودلار، ألانيا، تتميز بإطلالة بحرية ومساحة إجمالية 320 م² وصافية 260 م² ضمن حصة أرض تبلغ 638 م². تتكون من ثلاثة طوابق وتضم أربعة حمامات مع مراحيض، ومطبخاً أمريكياً، ومسبحة خاصة، وحماماً تركياً، وساونا، وتراسات وشرفات واسعة، إضافة إلى موقف خاص يتسع لثلاث سيارات.

مواصفات فيلا 2+5 المفروشة في محمودلار

- مخطط داخلي 2+5 موزع على ثلاثة طوابق
- مساحة إجمالية 320 م² ومساحة صافية 260 م²
- حصة أرض بمساحة 638 م²
- أربعة حمامات مع مراحيض
- مطبخ أمريكي مفتوح
- أثاث وتجهيزات مشمولة
- مسبح خاص وحمام تركي وساونا
- إطلالة بحرية وتراسات وشرفات واسعة
- موقف سيارات خاص بسعة ثلاث سيارات

توفر هذه الفيلا في محمودلار مساحة داخلية كبيرة تناسب من يحتاج إلى عدد متعدد من الغرف ومناطق معيشة موزعة على ثلاثة مستويات. ويمنح مخطط 2+5 مرونة عملية للاستخدام السكني، بينما تساعد المساحة الصافية البالغة 260 م² على توفير بيئة مريحة للحياة اليومية. كما أن وجود أربعة حمامات مع مراحيض يخدم توزيع الغرف والطوابق بصورة عملية، خصوصاً عند استقبال أفراد الأسرة أو الضيوف.

يأتي المطبخ بتصميم أمريكي ويرتبط بمناطق المعيشة المفتوحة. وتشمل التجهيزات مجموعة أجهزة مدمجة وأجهزة منزلية من Bosch، بينما توفر منظومة تكييف Siemens تحكماً مناسباً في درجات الحرارة خلال أشهر الصيف. كما تحتوي الفيلا على غلاية كهربائية للتدفئة، وهي من التفاصيل المهمة لمن يخطط إلى الإقامة في العقار خلال مختلف فصول السنة.

تُباع الفيلا مفروشة، ما يختصر على المشتري مرحلة اختيار الأثاث والتجهيزات الأساسية. ومع ذلك، يُنصح دائماً بتأكيد قائمة المنقولات والأجهزة المشمولة ضمن عقد البيع قبل إتمام المعاملة. وتضيف التراسات والشرفات الواسعة مساحات خارجية مرتبطة بالإطلالة البحرية، ويمكن استخدامها للجلوس وتناول الطعام والاستمتاع بالأجواء الساحلية في ألانيا.

مسبح خاص ومرافق عافية للاستخدام اليومي

تضم المساحات الخاصة مسبحاً يوفر قدراً أكبر من الخصوصية مقارنة بالمرافق المشتركة. كما يضيف الحمام التركي والساونا خيارات للاسترخاء داخل العقار، من دون الحاجة إلى الاعتماد على مرافق خارجية. ويكتمل الجانب العملي بموقف خاص يتسع لثلاث سيارات، وهو عنصر مهم للأسر التي تستخدم أكثر من مركبة أو تستقبل الزوار.

تقع الفيلا في محمودلار التابعة لألانيا، وهي معروضة على أنها مناسبة للتقدم بطلب الجنسية التركية. لكن قواعد الأهلية والتقييم العقاري والإجراءات القانونية قد تتغير، لذلك يجب التحقق من الوضع الحالي للعقار وقيمه المعتمدة وجميع الشروط لدى الجهات الرسمية ومحامٍ مستقل قبل اتخاذ قرار الشراء. لا تمثل الإشارة إلى الملاءمة ضماناً بالموافقة على أي طلب.

للحصول على قائمة التجهيزات التفصيلية، وترتيب معاينة الفيلا، ومراجعة مستندات الملكية والمعلومات المرتبطة بإجراءات الشراء، يمكنكم التواصل مع **Alanya Home**. سيقدم الفريق المعلومات المتاحة عن العقار ويساعدكم على تقييم مدى توافقه مع احتياجاتكم السكنية.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

حمام سباحة — نعم	ساونا — نعم	حمام — نعم
مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم	شرفة — نعم











