

# Нова триплекс-вілла 3+1 у Конакли, 150 м до моря

KONAKLI, ALANYA



ЦІНА

**€589.000**

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ

**\$450,000**

ПІДХОДИТЬ ДЛЯ ГРОМАДЯНСТВА ПІДХОДИТЬ ДЛЯ ВНП

НЕРУХОМІСТЬ

## Огляд

|                                                    |                                              |                                   |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|
| ПРАВО НА ОТРИМАННЯ ПОСВІДКИ НА ПРОЖИВАННЯ<br>✓ Так | МАЄ ПРАВО НА ОТРИМАННЯ ГРОМАДЯНСТВА<br>✓ Так | ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА<br><b>450000</b> |
| ПЛОЩА<br><b>180m2</b>                              | ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ<br><b>3</b>      | ЦІНИ ВІД<br><b>€589000</b>        |
| ПЕРЕГЛЯНУТИ<br><b>Море</b>                         | З МОРЯ<br><b>до 200 м</b>                    |                                   |

ПРО НЕРУХОМІСТЬ

## Опис

Нова триплекс-вілла 3+1 розташована в районі Конакли в Аланії, лише за 150 метрів від моря. Об'єкт пропонує 180 м² чистої житлової площі та земельну ділянку 350 м². У віллі передбачені система «розумний дім» і підігрів

підлоги на поверсі рівня землі та першому поверсі. Підключення води й електроенергії виконані, дозвіл на експлуатацію отримано.

## Характеристики нової триплекс-вілли 3+1 у Конакли

- Планування: 3+1
- Тип нерухомості: триплекс-вілла
- Чиста площа: 180 м²
- Площа земельної ділянки: 350 м²
- Стан: нове будівництво
- Відстань до моря: 150 метрів
- Підігрів підлоги на поверсі рівня землі та першому поверсі
- Система «розумний дім»
- Наявні підключення електроенергії та води
- Отримано дозвіл на експлуатацію

Формат триплексу розподіляє 180 м² чистої площі між кількома рівнями. Це дає майбутньому власнику значний житловий простір у межах окремої вілли. Ділянка площею 350 м² є важливою частиною пропозиції та чітко відокремлює цей об'єкт від квартирного формату. Конкретне призначення кімнат і облаштування території в наданій інформації не зазначені, тому їх варто уточнити під час перегляду.

Для комфорту в прохолодніший період року на поверсі рівня землі та першому поверсі встановлена система підігріву підлоги. Керування окремими функціями будинку доповнює система «розумний дім». Вілла є новозбудованою, а наявність підключень до води та електроенергії разом з отриманим дозволом на експлуатацію надає покупцеві конкретну інформацію про технічний і документальний стан об'єкта.

Окремі елементи сантехнічного оснащення можуть бути підібрані відповідно до вподобань клієнта. Зокрема, умивальники, душові кабінки, крани та змішувачі будуть встановлені за вибором покупця. Це дозволяє погодити частину фінального оздоблення з власними практичними та стилістичними вимогами без припущень щодо вже встановленої комплектації.

## Вілла біля моря в районі Конакли, Аланія

Об'єкт розташований у Конакли — районі Аланії в провінції Анталія. Відстань до моря становить 150 метрів, що є однією з ключових характеристик цієї пропозиції. Таке розташування підійде покупцям, для яких важливе поєднання окремої нової вілли, власної земельної ділянки та невеликої відстані до узбережжя.

За наданою інформацією, нерухомість підходить для подання заяви на громадянство Туреччини та посвідку на проживання. Оскільки імміграційні правила, вартісні критерії та вимоги до конкретного об'єкта можуть змінюватися, цю можливість необхідно підтвердити перед купівлею у профільного фахівця та відповідних офіційних органах.

Зверніться до Alanya Home, щоб отримати актуальні відомості про віллу, уточнити доступну комплектацію, домовитися про перегляд і перевірити документи об'єкта перед ухваленням рішення.

### ДЕТАЛІ

## Зручності на природі

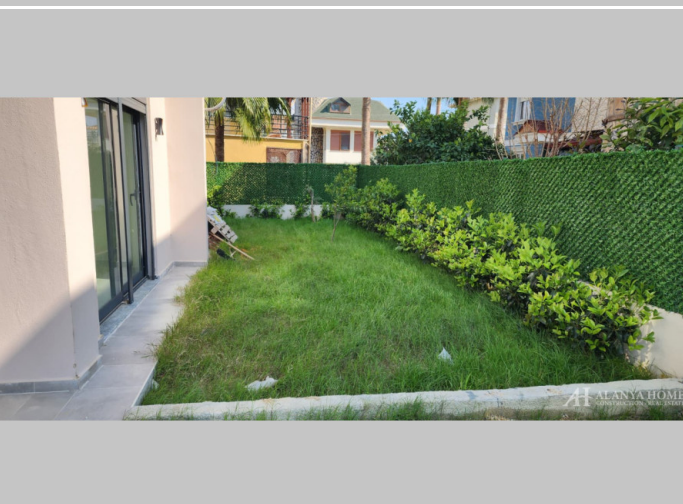
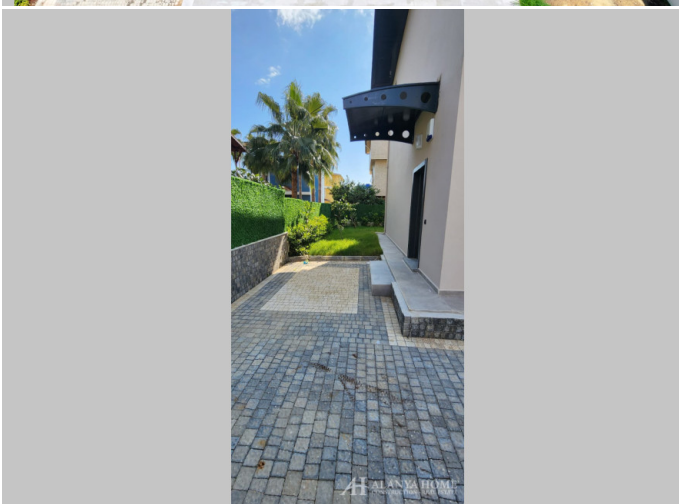
✓ Басейн — Так

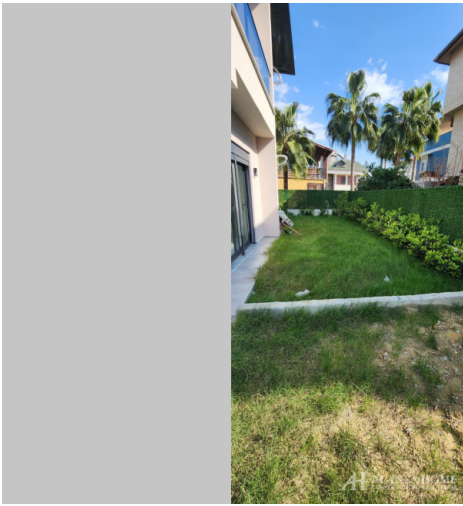
✓ Rest & BBQ areas — Так

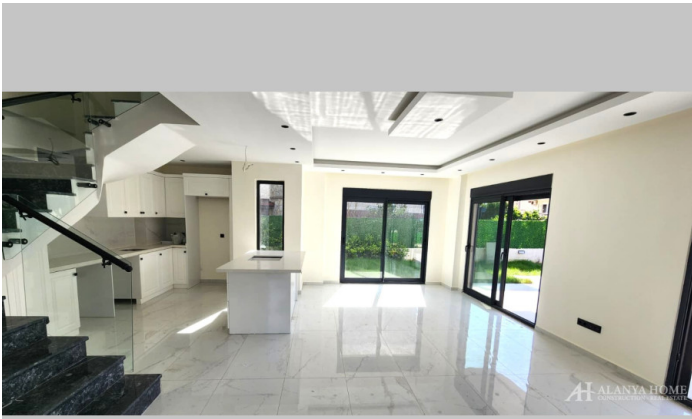
✓ Паркінг — Так

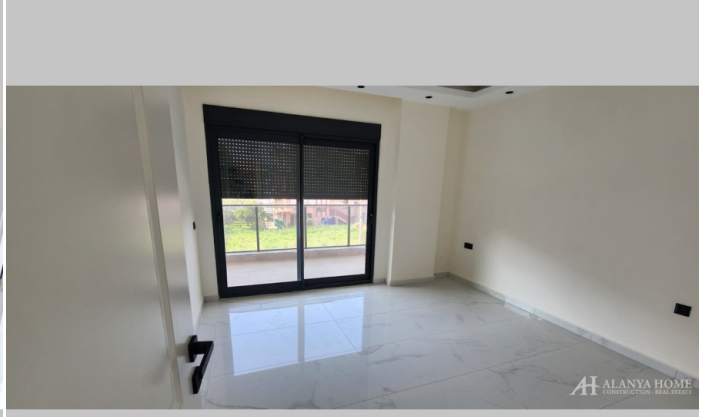
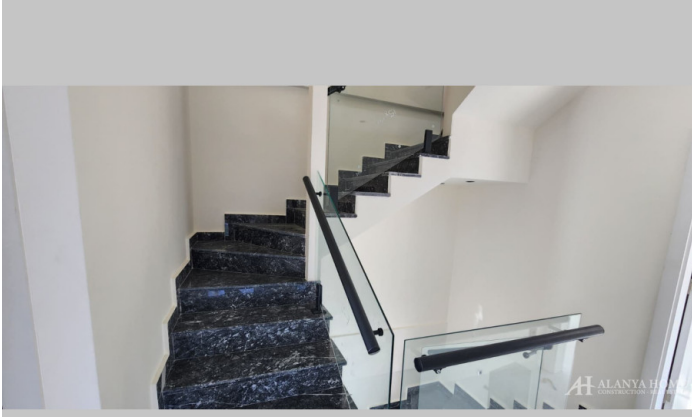
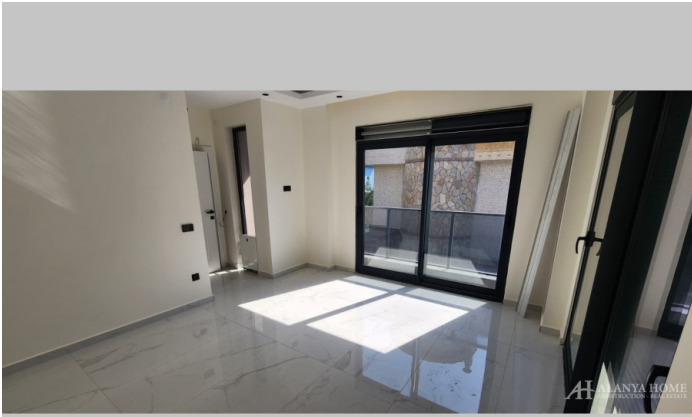


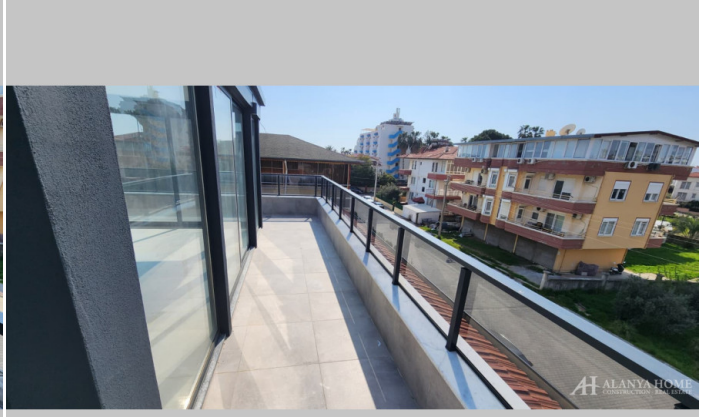
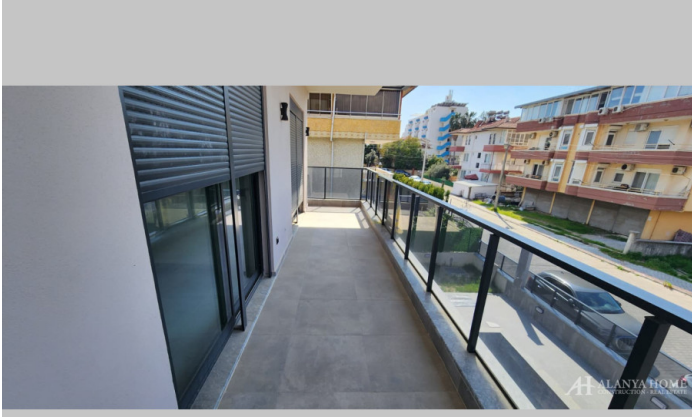
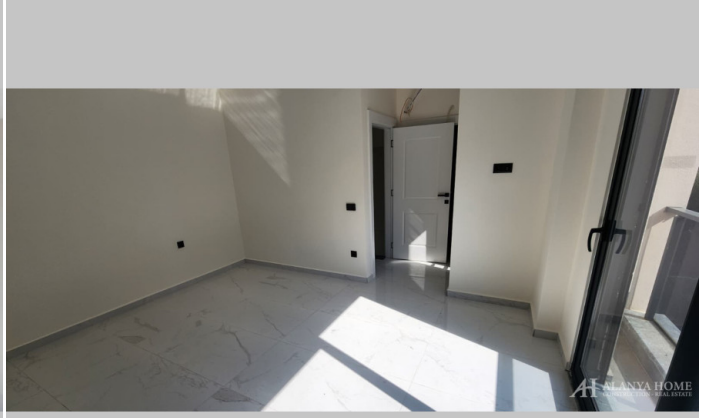
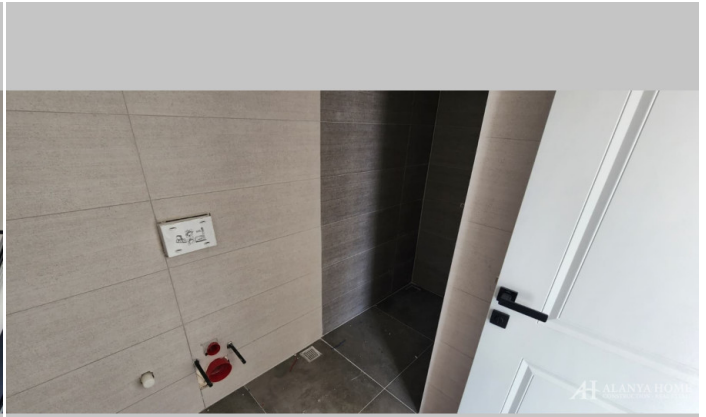
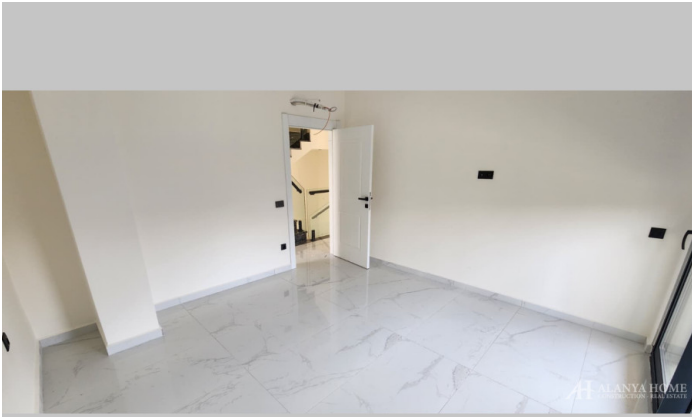
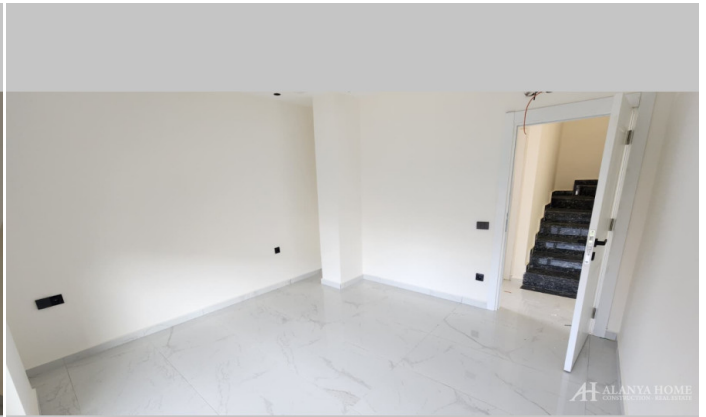
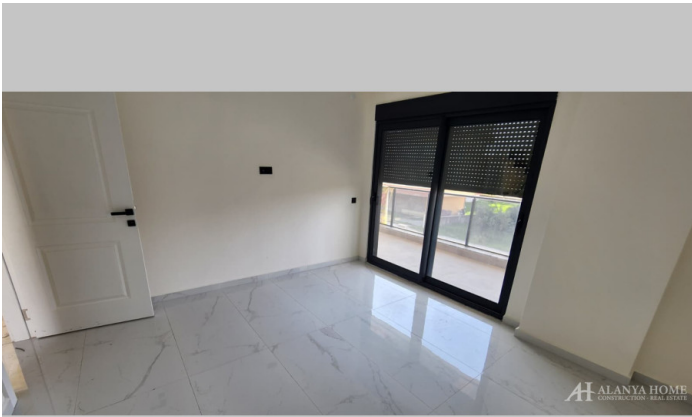
## Галерея

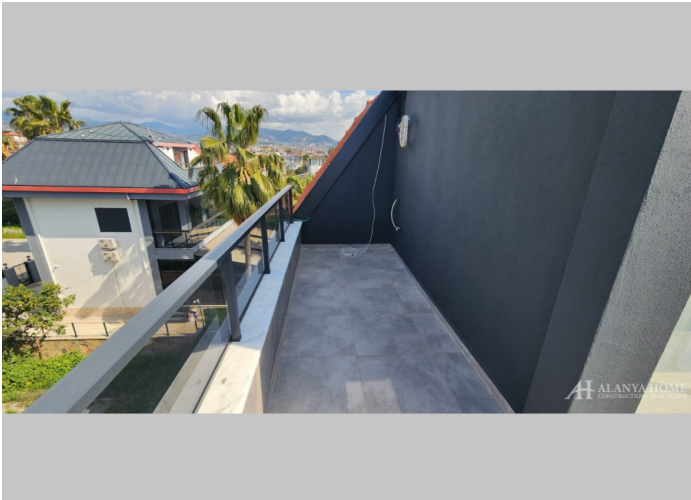












### **Alanya Home Construction & Real Estate**

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1462/ua/nova\\_tripleks\\_villa\\_31\\_u\\_konakli\\_150\\_m\\_do\\_morya](https://alanya-home.com/property/1462/ua/nova_tripleks_villa_31_u_konakli_150_m_do_morya)