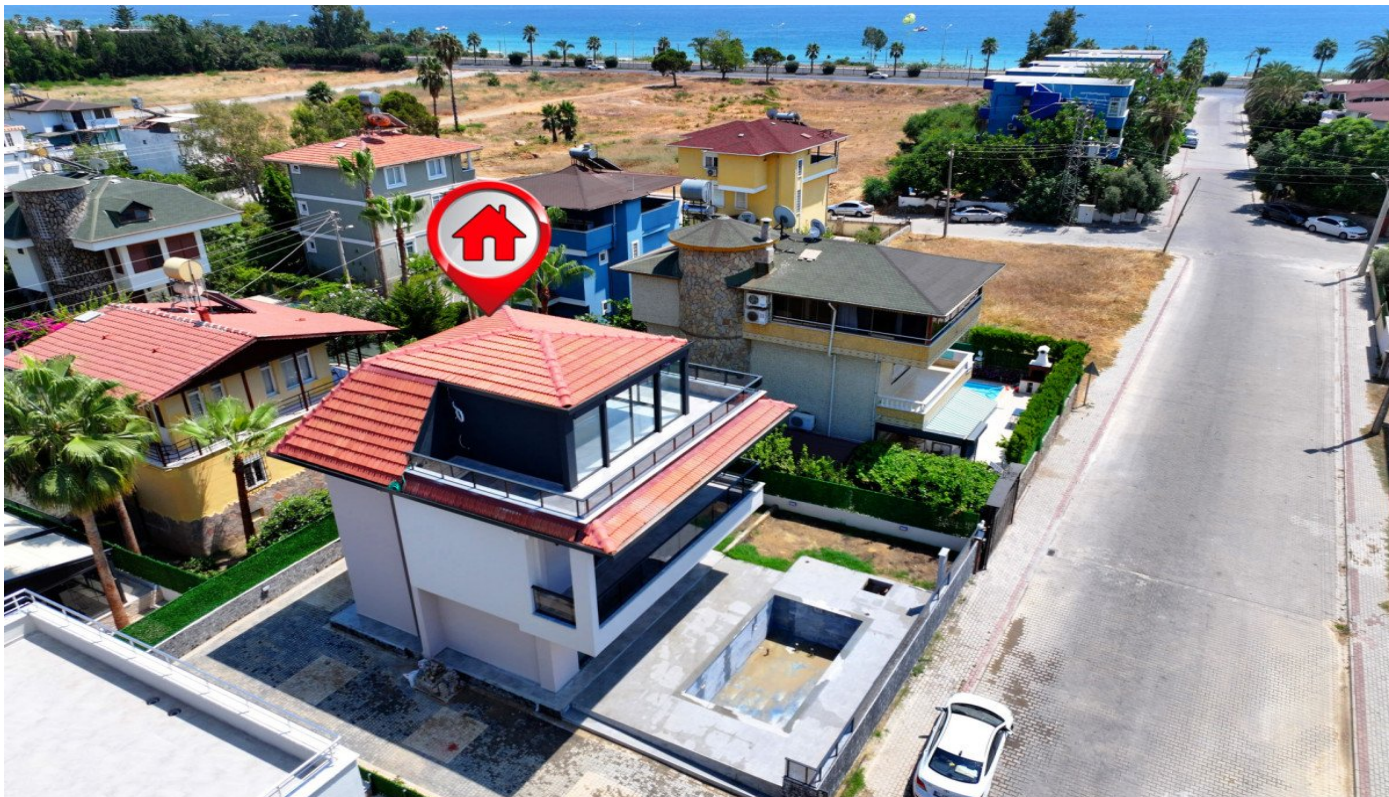


Новая вилла 3+1 в Конаклы в 150 м от моря

KONAKLI, ALANYA



ЦЕНА

€589.000

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

\$450,000

ПОДХОДИТ ДЛЯ ГРАЖДАНСТВА ПОДХОДИТ ДЛЯ ВНЖ

ОБЪЕКТ

Обзор

ПОДХОДИТ ДЛЯ ВНЖ ✓ Да	ПОДХОДИТ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ГРАЖДАНСТВА ✓ Да	ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА 450000
ПЛОЩАДЬ 180м2	ЭТАЖНОСТЬ 3	ЦЕНА ОТ €589000
ВИД Море	ОТ МОРЯ до 200 м	

ОБ ОБЪЕКТЕ

Описание

Новая триплекс-вилла 3+1 в Конаклы, Аланья, расположена всего в 150 метрах от моря. Дом предлагает 180 м² чистой жилой площади и находится на участке площадью 350 м². В числе важных преимуществ — система

умного дома, теплый пол на первом и втором уровнях, подключенные электричество и вода, а также полученное разрешение на эксплуатацию.

Характеристики новой триплекс-виллы 3+1 в Конаклы

- **Тип недвижимости:** новая триплекс-вилла
- **Планировка:** 3+1
- **Чистая площадь:** 180 м²
- **Площадь земельного участка:** 350 м²
- **Расстояние до моря:** 150 метров
- **Отопление:** теплый пол на первом и втором уровнях
- **Технологии:** система умного дома
- **Коммуникации:** подключены электричество и вода
- **Документы:** получено разрешение на эксплуатацию
- **Сантехническое оснащение:** раковины, душевые кабины, краны и смесители устанавливаются с учетом выбора покупателя

Формат триплекса позволяет распределить жилое пространство по трем уровням, при этом заявленная чистая площадь составляет 180 м². Планировка 3+1 подходит покупателям, которым нужны отдельные комнаты и более просторная общая жилая зона. Земельный участок площадью 350 м² дополняет параметры дома и является существенным преимуществом для недвижимости, находящейся так близко к побережью.

Вилла относится к новому строительству и оснащена современными инженерными решениями. Система теплого пола предусмотрена на первом и втором уровнях, что помогает поддерживать комфортную температуру в прохладное время года. Управление отдельными функциями дома упрощает установленная система умного дома. Электричество и вода уже подключены, а наличие разрешения на эксплуатацию подтверждает завершение соответствующего административного этапа строительства.

Покупатель также может принять участие в выборе ряда элементов сантехнического оснащения. Раковины, душевые кабины, краны и смесители будут установлены в соответствии с предпочтениями клиента. Это дает возможность адаптировать отдельные детали ванных комнат под собственный вкус без неподтвержденных обещаний о полном индивидуальном дизайне виллы.

Жизнь рядом с морем в районе Конаклы, Аланья

Расстояние всего 150 метров до моря является одним из основных практических преимуществ объекта. Такое расположение удобно для регулярных прогулок у побережья и повседневной жизни недалеко от пляжной зоны. Вилла находится в Конаклы — районе Аланьи, поэтому в объявлении сочетаются конкретная прибрежная локация, новый дом и собственный участок.

Согласно предоставленной информации, недвижимость подходит для подачи заявления на гражданство Турции и вид на жительство. Однако требования к стоимости объекта, району, документам и личным обстоятельствам заявителя могут меняться. Перед покупкой необходимо отдельно проверить актуальные условия у компетентных государственных органов и квалифицированного юридического специалиста. Такая проверка особенно важна до внесения оплаты или принятия обязательств по сделке.

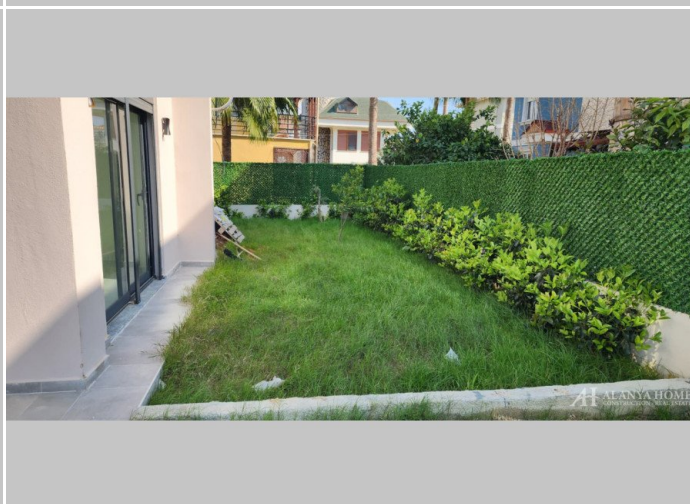
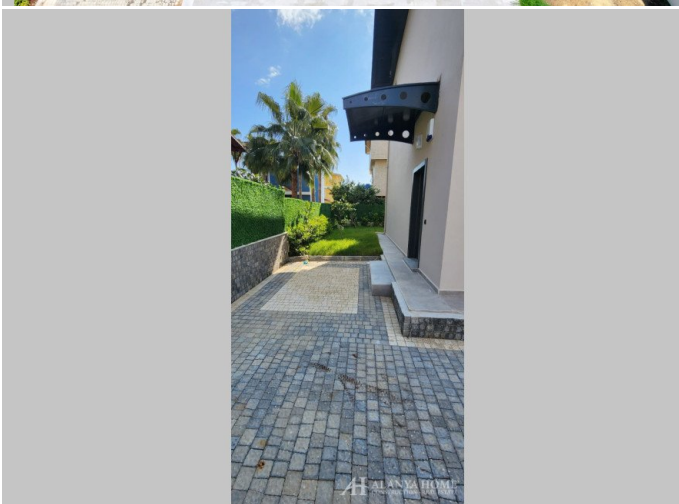
Для получения дополнительной информации, проверки документов и организации просмотра новой виллы 3+1 в Конаклы свяжитесь с Alanya Home.

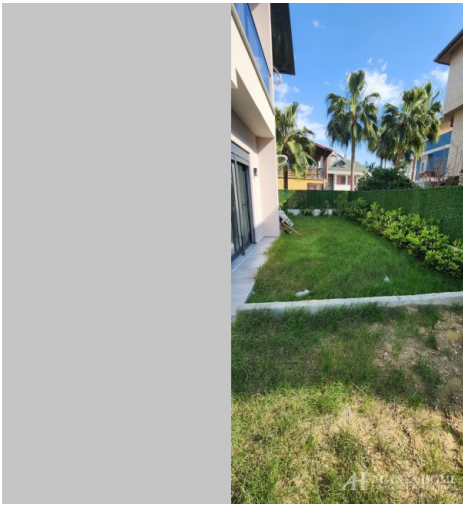
ДЕТАЛИ

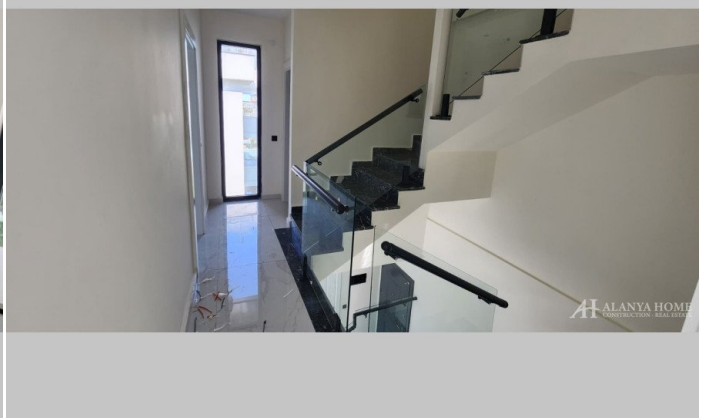
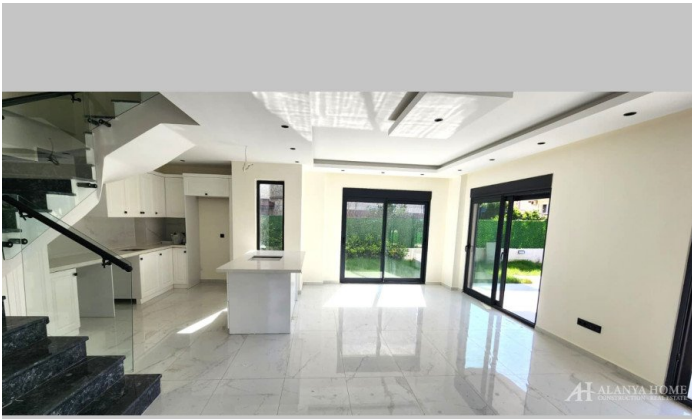
Удобства на открытом воздухе

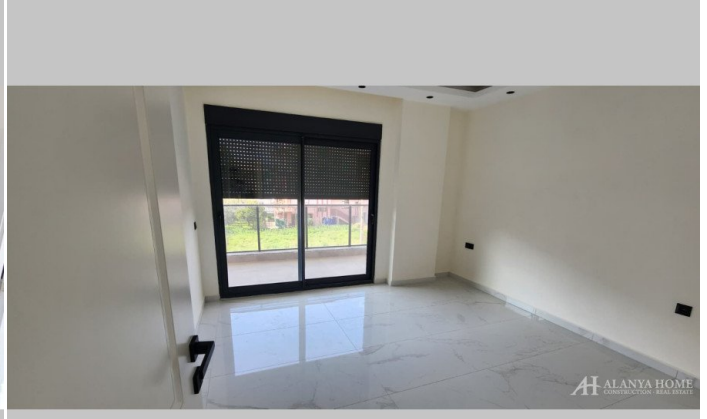
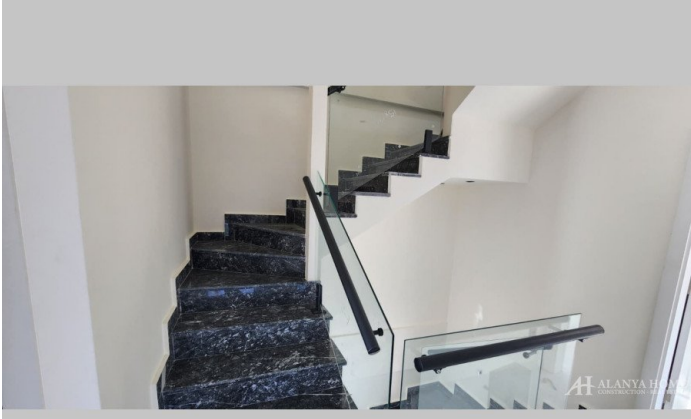
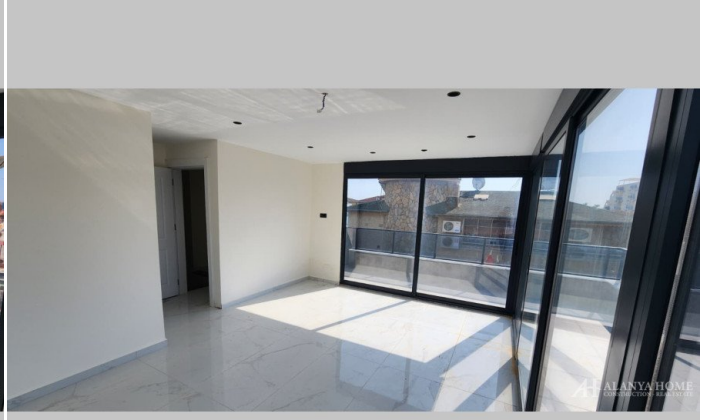
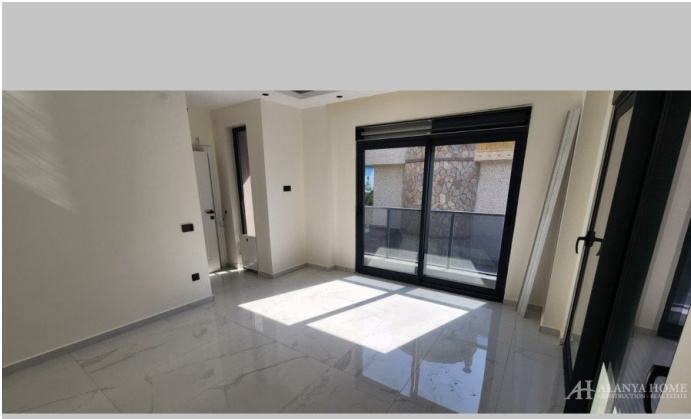
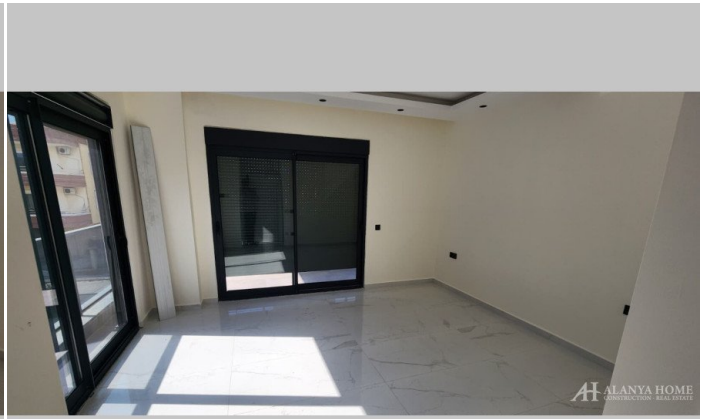
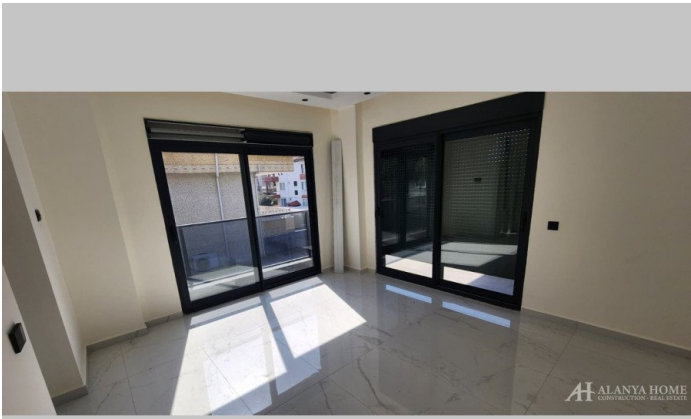
✓ Бассейн — Да	✓ Площадки для отдыха и барбекю — Да	✓ Стоянка — Да
✓ Балкон — Да		

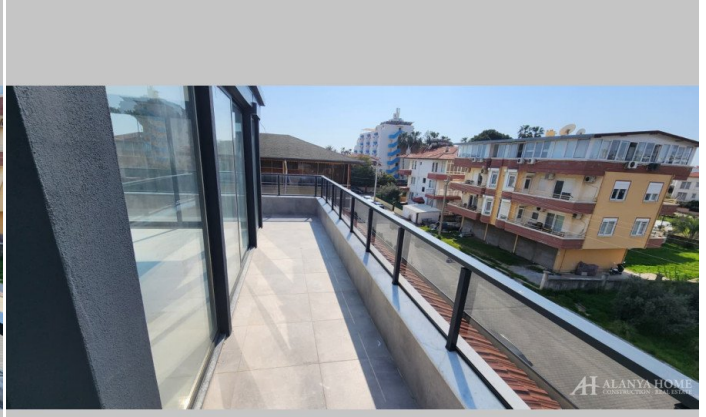
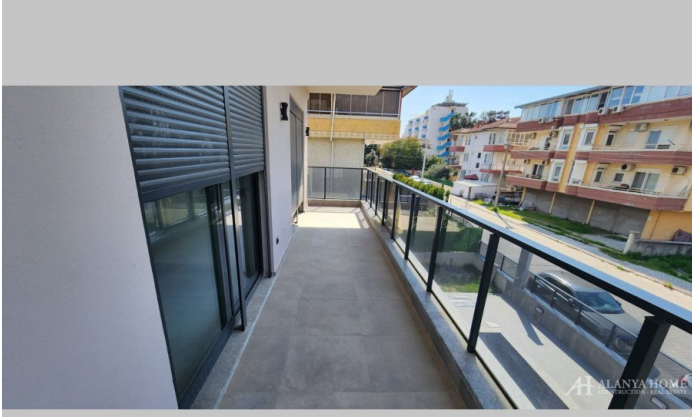
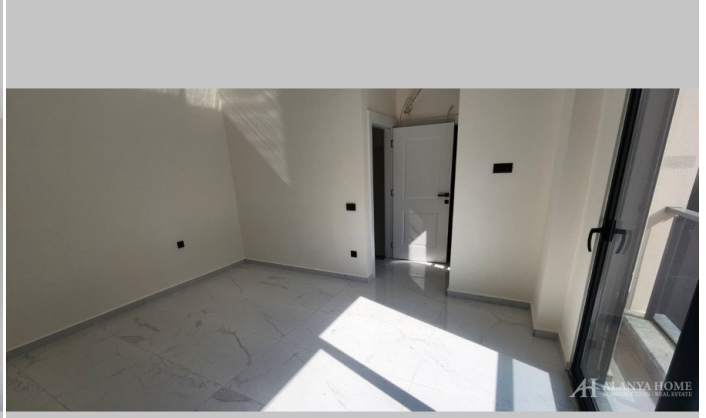
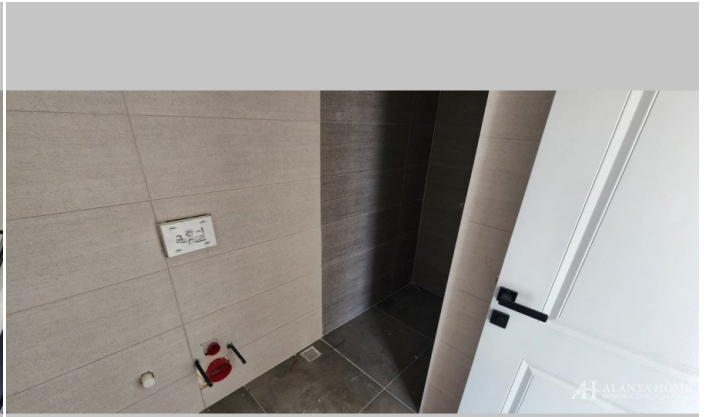
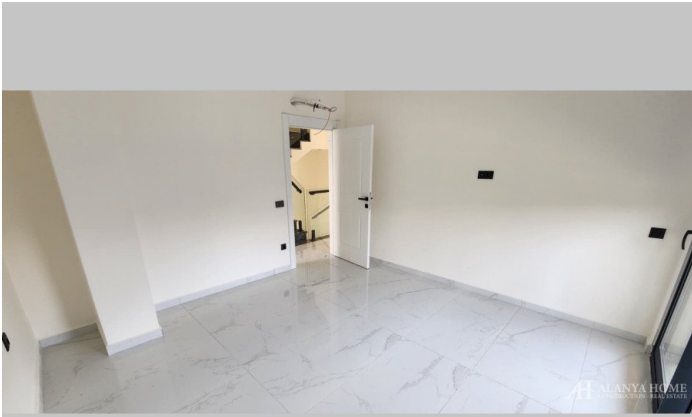
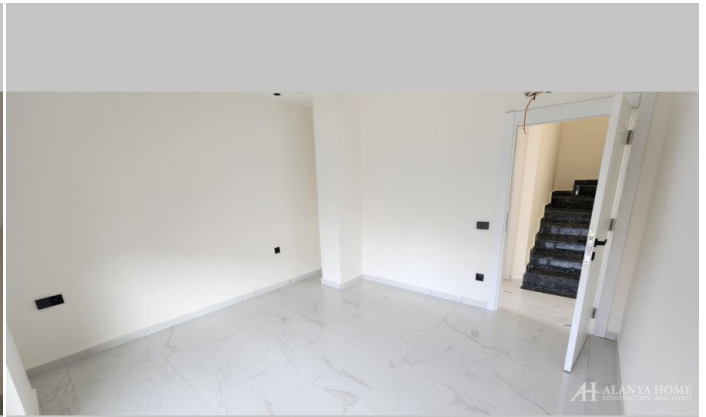
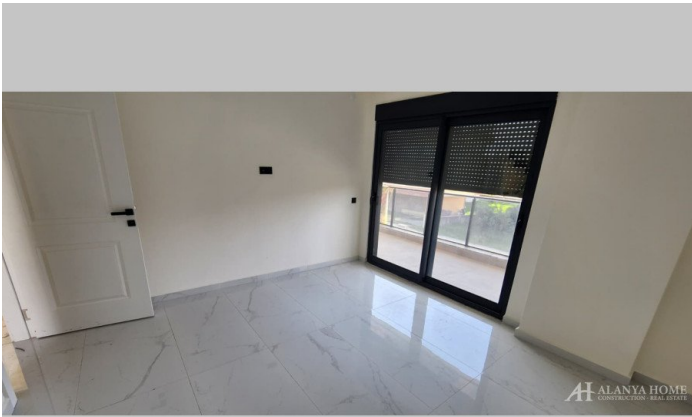
Галерея

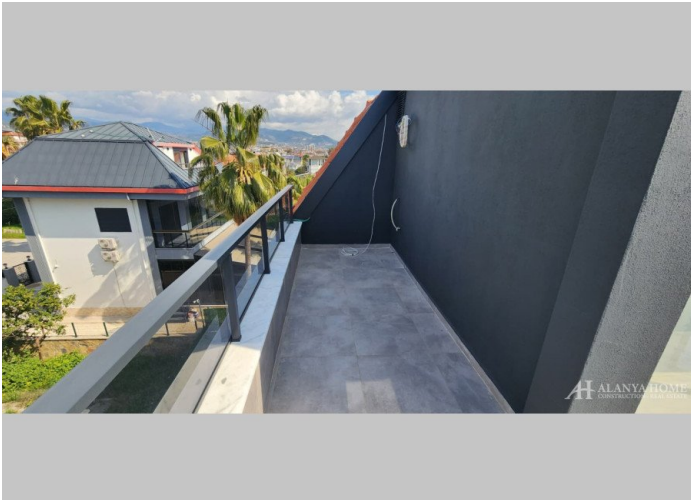
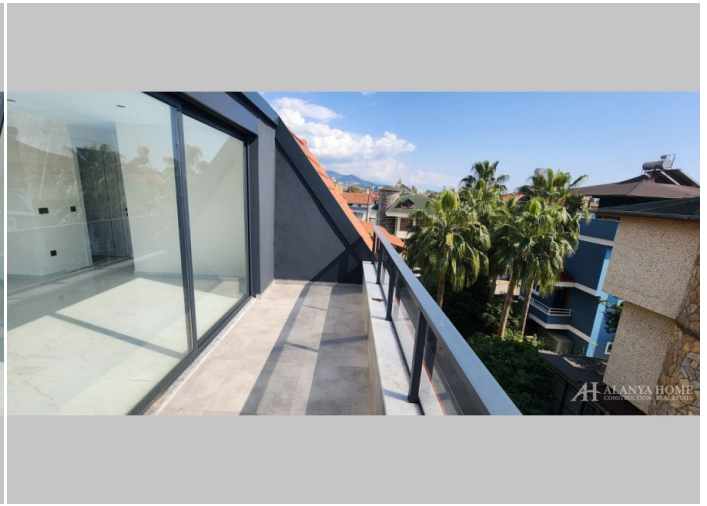












Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1462/ru/novaya_villa_31_v_konakly_v_150_m_ot_morya