

וילה טריפלס חדשה 3+1 בקונאקלי, 150 מ' מהים

KONAKLI, ALANYA



שווי מומחה משוער

\$450,000

מחיר

€589.000

מתאים לאזרחות מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

הערכת מומחה 450000	זכאי לקבלת אזרחות כן	זכאות לקבלת היתר שהייה כן
מחירים מ €589000	TOTAL FLOORS 3	SQUARE 180m2
	FROM SEA up to 200 m	נוף ים

על הנכס

תיאור

וילה טריפלס חדשה בתצורת 3+1, הממוקמת בקונאקלי שבאלניה ובמרחק של 150 מטר בלבד מהים. הנכס מציע שטח שימוש נטו של 180 מ"ר על מגרש בשטח 350 מ"ר. הווילה כוללת מערכת בית חכם, חימום תת-רצפתי בקומת הקרקע ובקומה הראשונה, חיבורי חשמל ומים קיימים וכן אישור אכלוס שהתקבל.

פרטי הווילה החדשה בקונאקלי

- וילה טריפלס בתצורת 3+1
- שטח שימוש נטו של 180 מ"ר
- מגרש בשטח 350 מ"ר
- בנייה חדשה
- חימום תת-רצפתי בקומת הקרקע ובקומה הראשונה
- מערכת בית חכם
- מרחק של 150 מטר מהים
- חיבורי חשמל ומים קיימים
- אישור אכלוס התקבל
- פריטי סניטציה נבחרים יותקנו בהתאם להעדפת הלקוח

הנכס משלב מבנה טריפלס רב-מפלסי עם שטח שימוש נטו מרווח ומגרש פרטי. תצורת 3+1 מספקת מסגרת ברורה לתכנון אזורי המגורים והחדרים, אך במידע המקורי לא נמסרה חלוקת החדרים המדויקת בין הקומות. מומלץ לעיין בתוכנית האדריכלית או לבדוק את החלוקה במהלך ביקור בנכס.

שטח המגרש הכולל הוא 350 מ"ר, בעוד שהשטח השימושי נטו של הווילה עומד על 180 מ"ר. נתונים אלה מאפשרים לקונה להעריך בצורה ברורה את היחס בין פנים הבית לבין הקרקע הצמודה אליו. לא נמסר מידע על בריכת שחייה, חניה, גינה מעוצבת או מבנים נוספים, ולכן תיאור הנכס מתמקד אך ורק במאפיינים שאושרו במקור.

אחד המרכיבים המעשיים בוילה הוא מערכת החימום התת-רצפתי, המותקנת בקומת הקרקע ובקומה הראשונה. מערכת זו יכולה לתרום לפיזור אחיד ונעים יותר של החום בתקופה הקרירה. בנוסף, קיימת מערכת בית חכם. מאחר שהמקור אינו מפרט אילו מערכות ומתקנים מחוברים אליה, רצוי לבדוק את רשימת הפונקציות, אופן השליטה והמפרט הטכני לפני הרכישה.

חיבורי החשמל והמים כבר קיימים, והתקבל אישור אכלוס לנכס. אלו פרטים מהותיים לקונים המעוניינים להבין את מצבו התכנוני והתפעולי של הבית. עם זאת, יש לעיין במסמכים העדכניים במסגרת בדיקת הנאותות הרגילה לפני חתימה על עסקה.

הכיוורים, מקלחוני הזכוכית, הברזים והסוללות יבוצעו בהתאם לבחירת הלקוח. אפשרות זו מאפשרת להתאים חלק מפרטי הגמר הסניטריים לטעם האישי. מומלץ להגדיר מראש ובכתב את הדגמים הזמינים, רמת המפרט, הפריטים הכלולים במחיר ולוח הזמנים להתקנה, כדי להבטיח התאמה ברורה בין הבחירה לבין תנאי המכירה.

מיקום בקונאקלי במרחק 150 מטר מהים

הווילה נמצאת בקונאקלי, אחד מאזורי אלניה, במרחק של 150 מטר מהים. הקרבה לחוף היא יתרון מעשי למי שמחפש בית חדש באזור החוף של אלניה, תוך שמירה על פורמט מגורים עצמאי ורב-מפלסי. המקור אינו מציין נוף לים, סוג חוף מסוים או מסלול הליכה מדויק, ולכן פרטים אלה אינם נכללים כהבטחה ויש לבדוק אותם במקום.

לפי המידע שנמסר, הנכס מתאים להגשת בקשה לאזרחות טורקית ולתושבות. התאמה זו אינה מהווה אישור או התחייבות לקבלת מעמד. תנאי הסף, שווי ההערכה, כללי האזור ודרישות הרשויות עשויים להשתנות. לפני קבלת החלטה יש לאמת את ההתאמה העדכנית מול עורך דין עצמאי, שמאי מוסמך והרשויות הרלוונטיות בטורקיה.

לקבלת תוכנית הווילה, המפרט הטכני, פרטים על בחירת האבזור הסניטרי ותיאום ביקור בנכס בקונאקלי, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

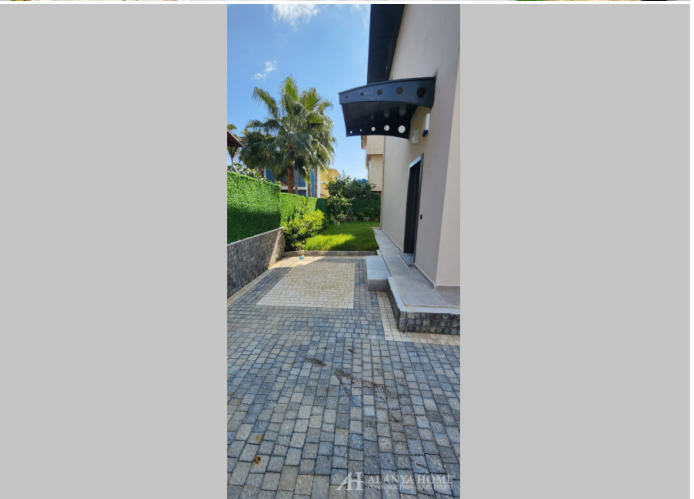
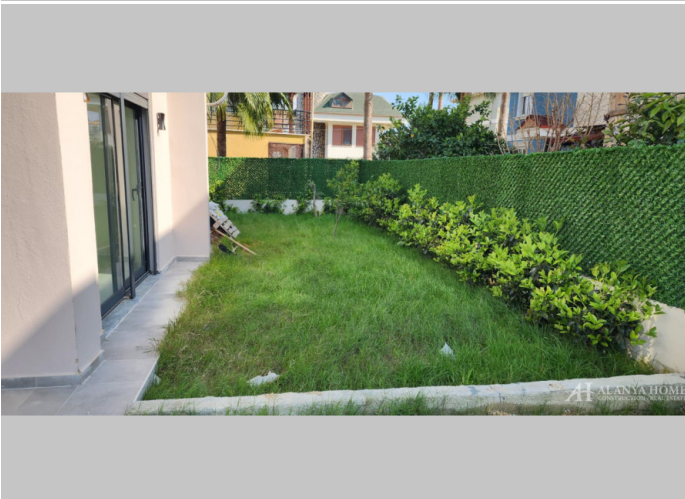
פרטים

שירותים חיצוניים

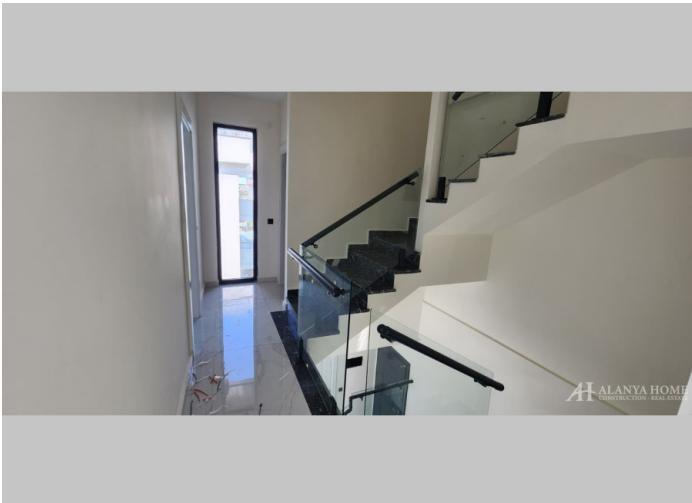
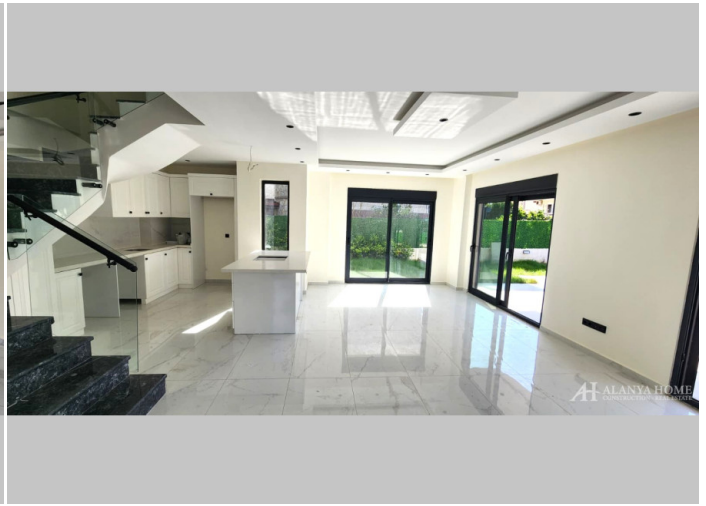
חניה 🅇 כן

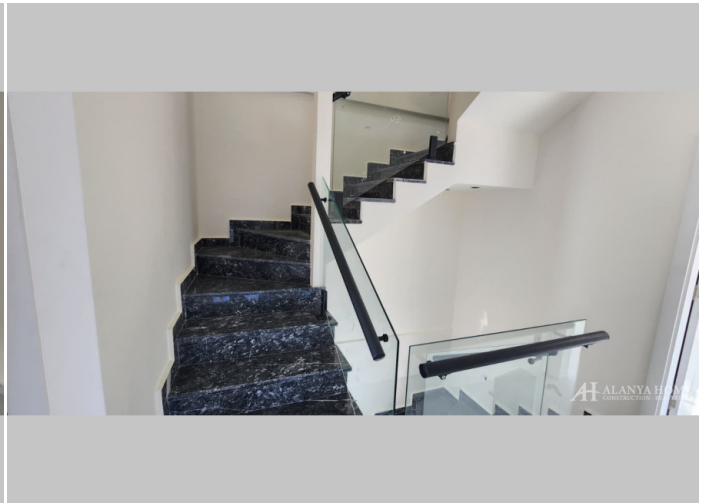
Rest & BBQ areas — כן ✓

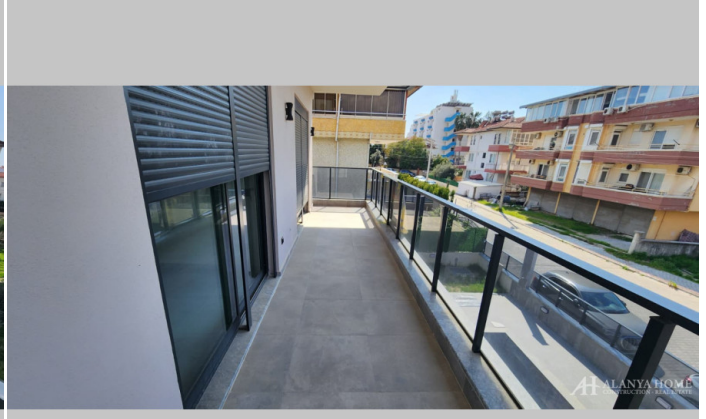
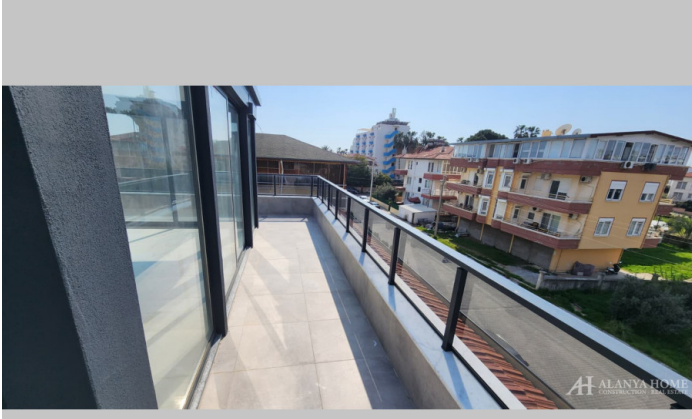
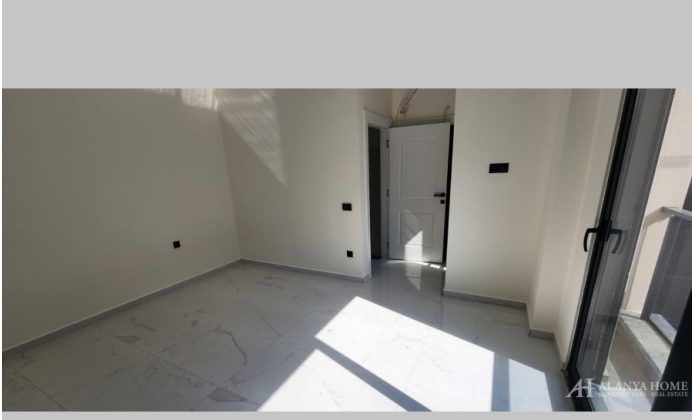
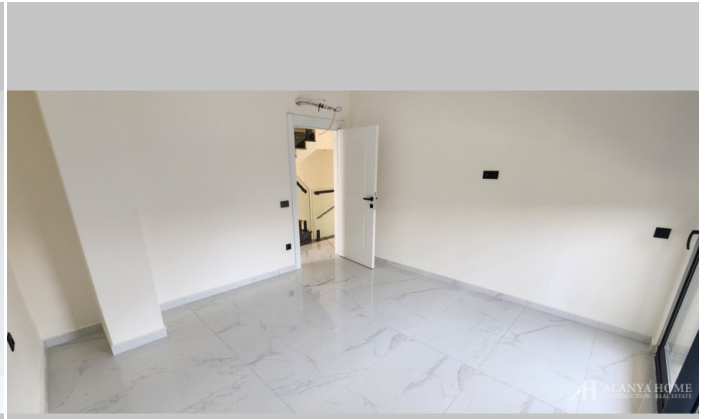
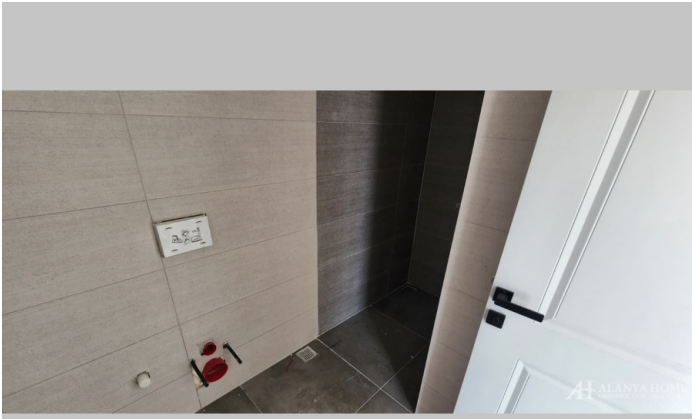
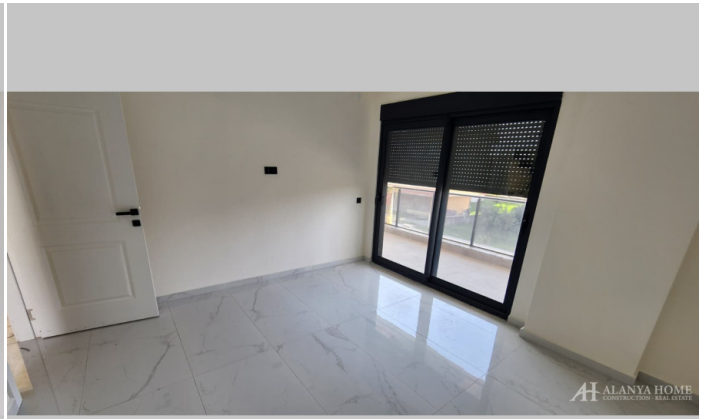
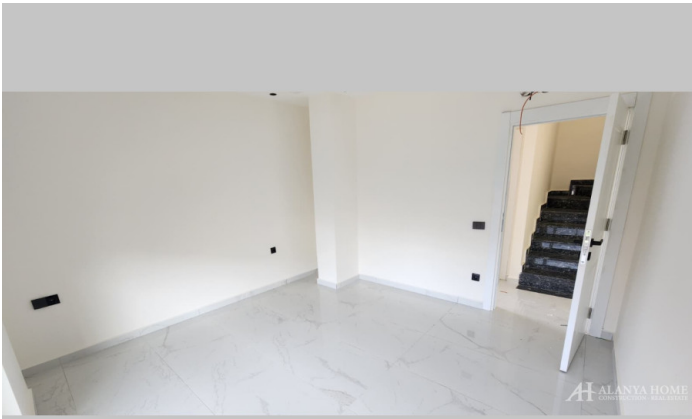
פול 🅇 כן













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1462/il/vylh_tryplks_hdshh_31_bkvnakly_150_m_mhym