

ویلاي تريپلکس ۱+۳ در کوناکلی، ۱۵۰ متر تا دریا

KONAKLI, ALANYA



ارزش تخمینی کارشناسی

450,000\$

قیمت

589.000€

واجد شرایط شهروندی واجد شرایط اقامت

ملک

نمای کلی

ارزیابی کارشناس 450000	واجد شرایط دریافت تابعیت بله	شرایط دریافت اجازه اقامت بله
قیمت ها از 589000€	کل فروش 3	SQUARE 180m2
	از دریا تا 200 متر	چشم انداز دریا

درباره ملک

توضیحات

ویلاي نوساز تريپلکس ۱+۳ در کوناکلی آلانیا، تنها ۱۵۰ متر با دریا فاصله دارد. این ویلا دارای ۱۸۰ متر مربع مساحت مفید در زمینی به مساحت ۳۵۰ متر مربع است و از سیستم خانه هوشمند و گرمایش از کف در طبقات همکف و اول بهره می برد. انشعابات آب و برق فراهم بوده و مجوز اسکان نیز دریافت شده است.

مشخصات ویلای نوساز ۱+۳ در کوناکلی

- نوع ملک: ویلای تریپلکس ۱+۳
- وضعیت بنا: نوساز
- مساحت مفید: ۱۸۰ متر مربع
- مساحت زمین: ۳۵۰ متر مربع
- فاصله تا دریا: ۱۵۰ متر
- سیستم گرمایشی: گرمایش از کف در طبقات همکف و اول
- امکانات فنی: سیستم خانه هوشمند
- انشعابات: آب و برق فراهم است
- مجوز ساختمان: مجوز اسکان دریافت شده است
- تجهیزات بهداشتی: روشویی، کابین دوش، شیرآلات و متعلقات مطابق انتخاب خریدار اجرا می‌شوند

این ملک با پلان ۱+۳ در سه طبقه ساخته شده و ۱۸۰ متر مربع فضای مفید در اختیار خریدار قرار می‌دهد. زمین ۳۵۰ متر مربعی آن نیز در کنار فضای داخلی ویلا، یکی از مشخصات اصلی ملک به شمار می‌رود. جزئیات مربوط به نحوه تقسیم اتاق‌ها میان طبقات در اطلاعات ارائه‌شده ذکر نشده است؛ بنابراین معرفی حاضر بر ابعاد و ویژگی‌های تأییدشده تمرکز دارد.

گرمایش از کف در طبقات همکف و اول، امکان توزیع یکنواخت‌تر گرما را در بخش‌های تحت پوشش سیستم فراهم می‌کند. سیستم خانه هوشمند نیز یک زیرساخت کاربردی برای کنترل فنی مدرن‌تر در این ویلای نوساز است. وجود انشعابات آب و برق و دریافت مجوز اسکان، اطلاعات مهمی برای خریدارانی است که وضعیت فنی و مدارک پایه ساختمان را هنگام ارزیابی ملک در نظر می‌گیرند.

بخشی از تجهیزات نهایی سرویس‌های بهداشتی بر اساس سلیقه مشتری انتخاب و اجرا خواهد شد. روشویی، کابین دوش، شیر آب و سایر شیرآلات را می‌توان مطابق گزینه‌های مورد توافق خریدار تعیین کرد. این موضوع امکان شخصی‌سازی برخی جزئیات نهایی را فراهم می‌کند، بدون آنکه مشخصات تأییدشده‌ای درباره سبک یا برند تجهیزات مطرح شود.

موقعیت ویلا در فاصله ۱۵۰ متری دریا

ویلای کوناکلی، یکی از مناطق آلانیا، قرار دارد و فاصله اعلام‌شده آن تا دریا تنها ۱۵۰ متر است. این موقعیت برای خریدارانی قابل توجه است که نزدیکی مشخص و قابل اندازه‌گیری به ساحل را در اولویت قرار می‌دهند و در عین حال به دنبال ویلایی نوساز با ۱۸۰ متر مربع مساحت مفید و زمین ۳۵۰ متر مربعی هستند.

طبق اطلاعات ارائه‌شده برای ملک، این ویلا برای درخواست شهروندی ترکیه و اقامت مناسب اعلام شده است. با این حال، احراز شرایط نهایی به ارزش رسمی ملک، ارزیابی کارشناسی، قوانین روز و شرایط شخص متقاضی در زمان انجام معامله بستگی دارد. پیش از خرید با این هدف، بررسی آخرین مقررات از طریق وکیل یا مشاور حقوقی واجد صلاحیت و مراجع رسمی ضروری است.

برای دریافت اطلاعات تکمیلی، بررسی مدارک و مشخصات موجود یا هماهنگی بازدید از این ویلای تریپلکس در کوناکلی، می‌توانید با Alanya Home تماس بگیرید.

جزئیات

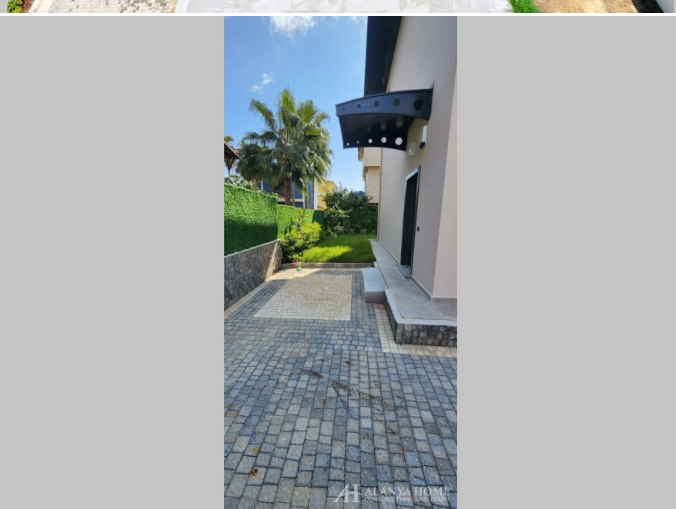
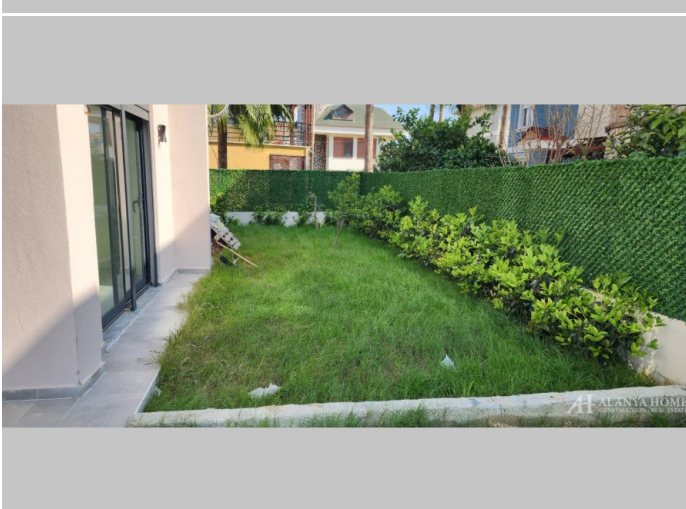
امکانات رفاهی در فضای باز

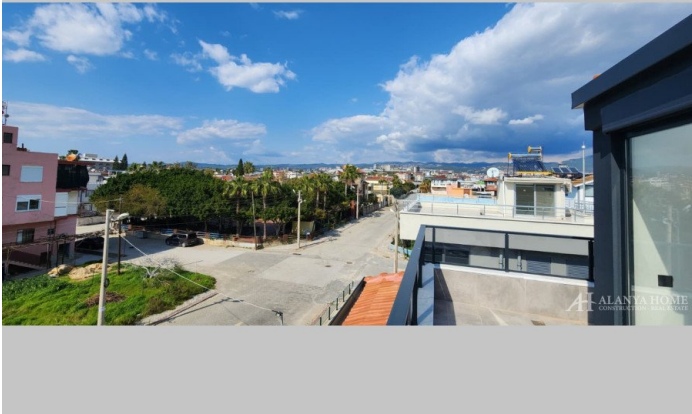
📍 توقفگاه خودرو — بله

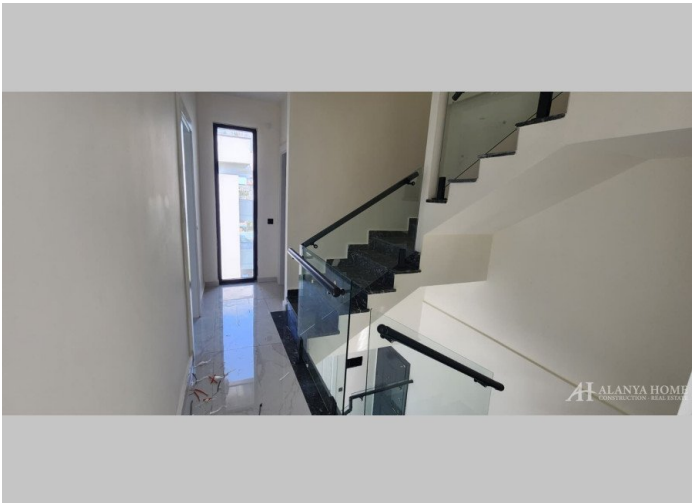
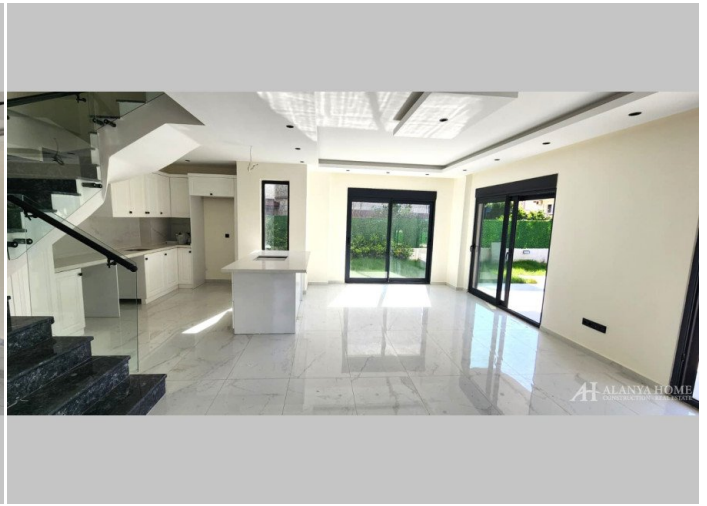
📍 مناطق استراحت و باربیکیو — بله

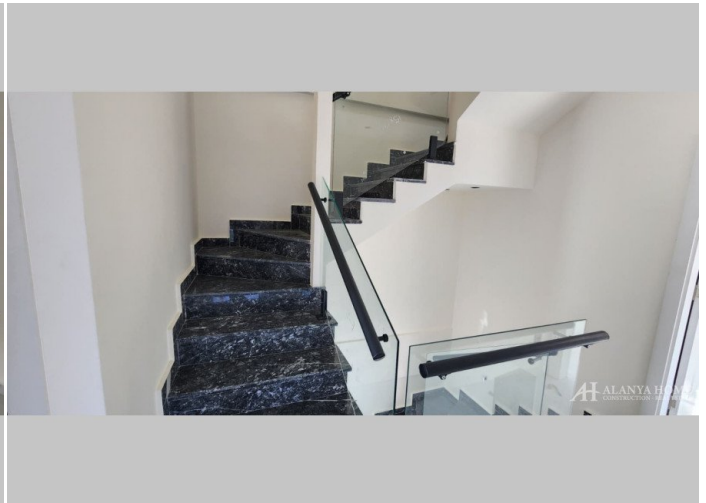
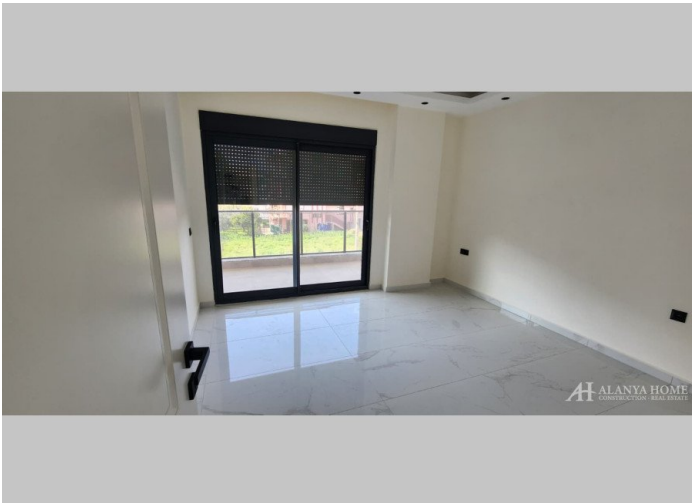
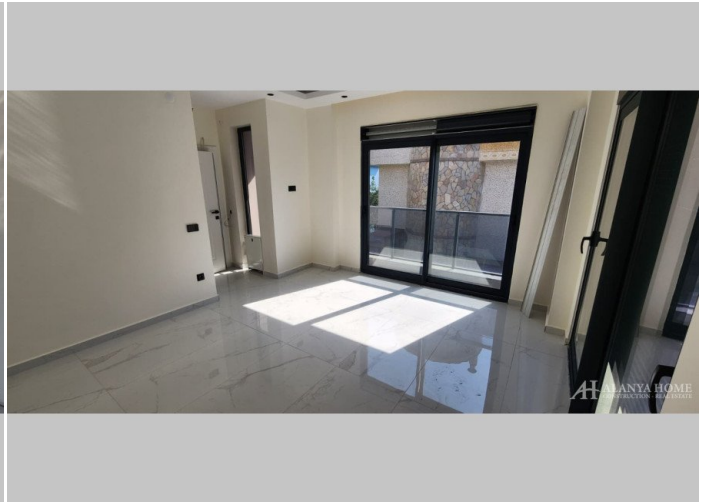
📍 استخر — بله

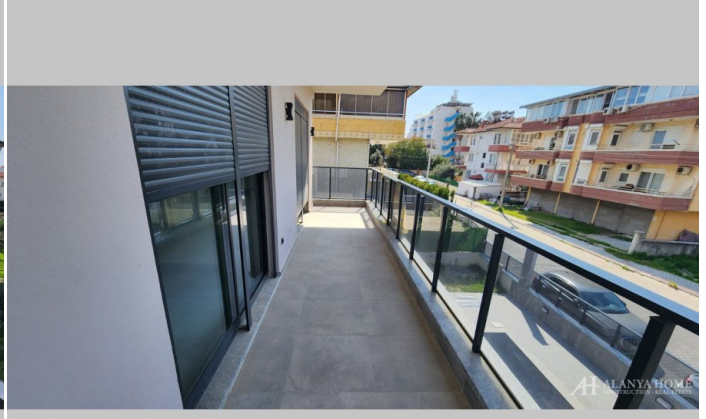
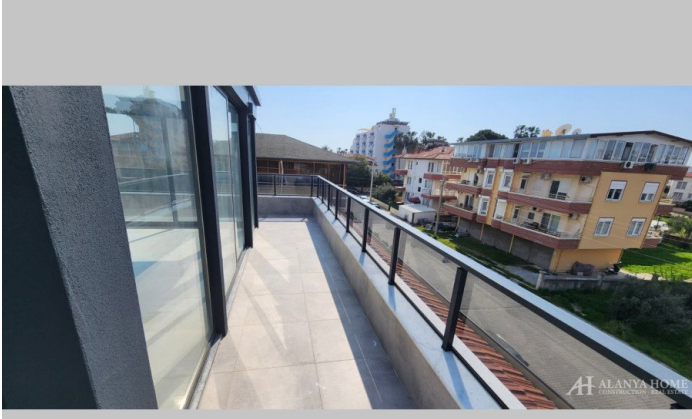
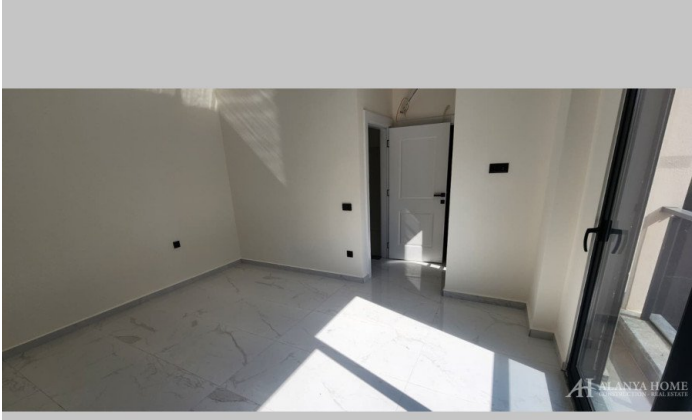
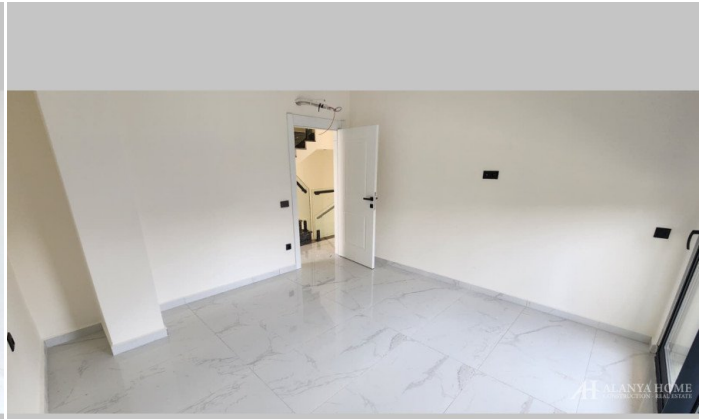
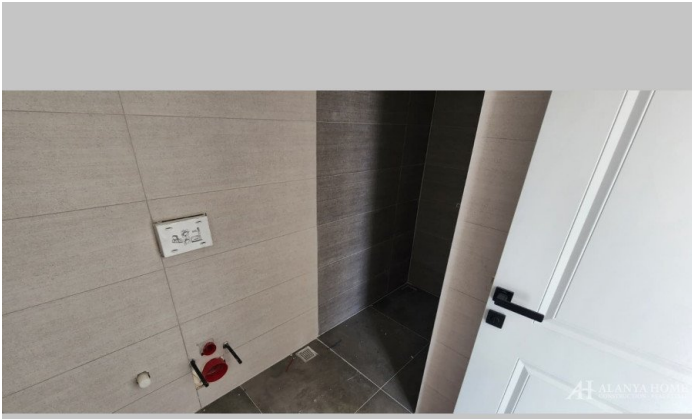
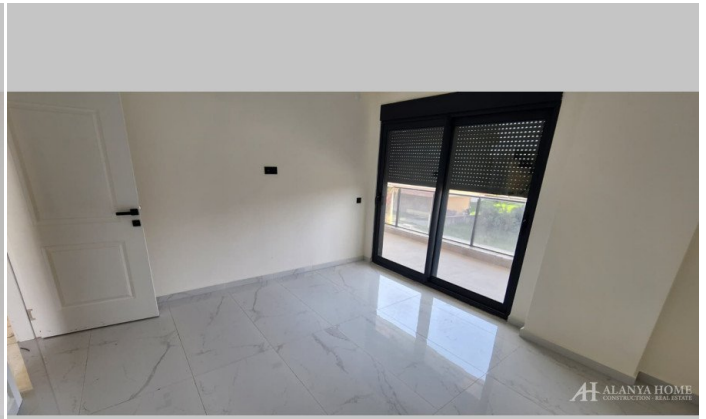
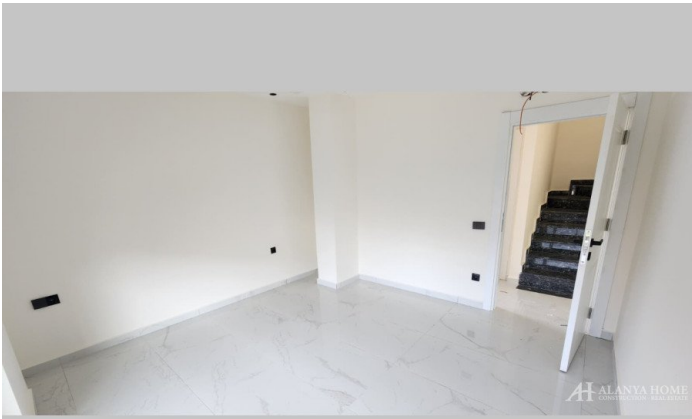
📍 بالکن — بله

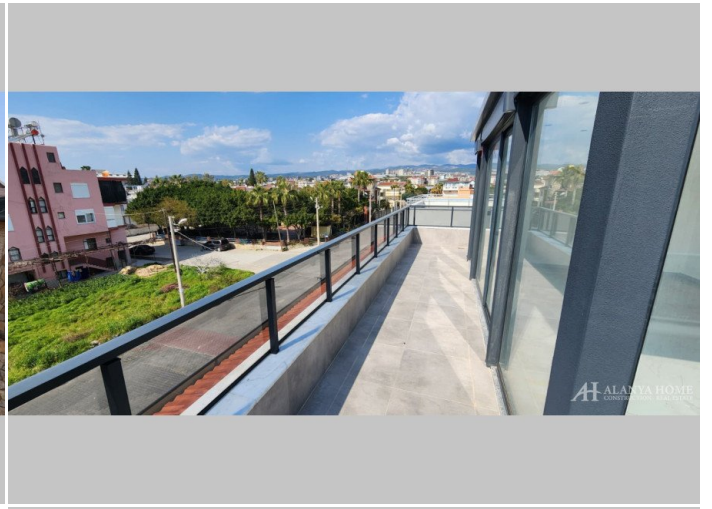
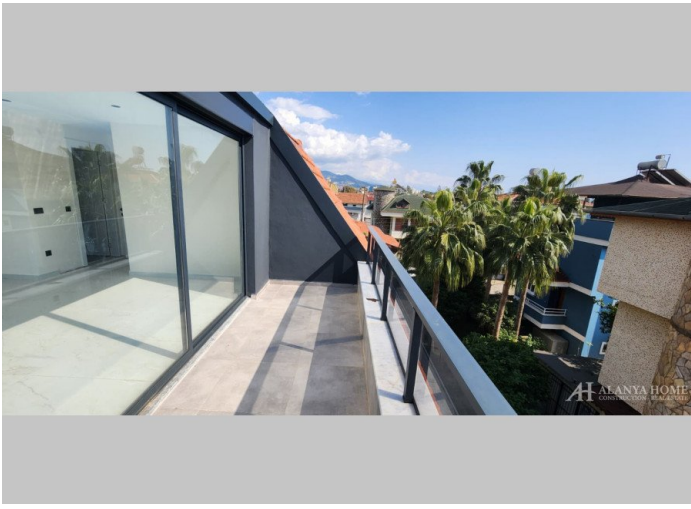












Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1462/fa/vylay_tryplks_dr_kvna_kly_mtr_ta_drya