

Neue 3+1-Triplexvilla in Konaklı, 150 m zum Meer

KONAKLI, ALANYA



PREIS

€589.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

\$450,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSLAUBNIS MÖGLICH ✓ Ja	BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ Ja	EXPERTENBEWERTUNG 450000
SQUARE 180m2	GESAMTE ETAGEN 3	PREISE AB €589000
AUSSICHT Meer	VOM MEER bis 200 m	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese neue 3+1-Triplexvilla in Konaklı, Alanya, liegt nur 150 Meter vom Meer entfernt. Sie bietet 180 m² Nettowohnfläche auf einem 350 m² großen Grundstück. Zur Ausstattung gehören ein Smart-Home-System

und Fußbodenheizung im Erdgeschoss sowie im ersten Obergeschoss. Strom und Wasser sind angeschlossen, zudem liegt die Nutzungsgenehmigung für die Immobilie bereits vor.

Ausstattung der neuen 3+1-Triplexvilla in Konaklı

- **Immobilientyp:** neue Triplexvilla
- **Raumaufteilung:** 3+1
- **Nettowohnfläche:** 180 m²
- **Grundstücksfläche:** 350 m²
- **Entfernung zum Meer:** 150 Meter
- **Heizung:** Fußbodenheizung im Erdgeschoss und ersten Obergeschoss
- **Technik:** Smart-Home-System
- **Anschlüsse:** Strom und Wasser vorhanden
- **Genehmigung:** Nutzungsgenehmigung liegt vor
- **Sanitärausstattung:** Waschbecken, Duschkabinen, Wasserhähne und Armaturen werden nach Auswahl des Käufers ausgeführt

Die Villa ist als Triplex über drei Ebenen angelegt und verfügt über eine angegebene Nettowohnfläche von 180 m². Mit ihrer 3+1-Aufteilung bietet sie getrennte Räume und einen größeren gemeinschaftlichen Wohnbereich. Das 350 m² große Grundstück ergänzt das Raumangebot und ist insbesondere in Verbindung mit der kurzen Entfernung zur Küste ein wichtiger Bestandteil dieser Immobilie.

Als Neubau verbindet das Haus seinen großzügigen Flächenrahmen mit zeitgemäßer Haustechnik. Die Fußbodenheizung ist sowohl im Erdgeschoss als auch im ersten Obergeschoss installiert und trägt in den kühleren Monaten zu einem gleichmäßigen Wohnkomfort bei. Das vorhandene Smart-Home-System erleichtert die Bedienung entsprechender Hausfunktionen. Die Strom- und Wasseranschlüsse sind bereits vorhanden.

Für die Villa wurde außerdem die Nutzungsgenehmigung erteilt. Damit ist ein wesentlicher behördlicher Schritt für die reguläre Nutzung des Gebäudes abgeschlossen. Käufer sollten die zugehörigen Unterlagen wie bei jedem Immobilienerwerb im Rahmen der persönlichen und rechtlichen Kaufprüfung einsehen lassen.

Bei Teilen der Sanitärausstattung besteht eine konkrete Auswahlmöglichkeit: Waschbecken, Duschkabinen, Wasserhähne und Armaturen werden entsprechend den Präferenzen des Käufers ausgeführt. So können bestimmte Details der Bäder vor der Fertigstellung dieser Arbeiten an den persönlichen Geschmack angepasst werden. Weitere, nicht ausdrücklich genannte Individualisierungen oder Ausstattungsmerkmale sind damit nicht verbunden.

Meernahe Lage in Konaklı bei Alanya

Mit einer Entfernung von nur 150 Metern zum Meer bietet die Villa eine Lage, die kurze Wege zur Küste ermöglicht. Dies ist sowohl für den Alltag als auch für regelmäßige Spaziergänge am Meer praktisch. Das Objekt befindet sich in Konaklı, einem Gebiet von Alanya, und kombiniert damit eine konkrete küstennahe Lage mit einem neuen Gebäude, einer 3+1-Aufteilung und einem eigenen Grundstück.

Nach den vorliegenden Angaben ist die Immobilie grundsätzlich für einen Antrag auf die türkische Staatsbürgerschaft und eine Aufenthaltserlaubnis geeignet. Die tatsächliche Antragsfähigkeit kann jedoch von aktuellen gesetzlichen Wertgrenzen, der jeweiligen Lage, den Objektunterlagen und den persönlichen Voraussetzungen des Käufers abhängen. Vor einer Kaufentscheidung sollten die derzeit geltenden Bestimmungen durch die zuständigen Behörden und einen qualifizierten Rechtsberater geprüft werden. Eine

positive Entscheidung über einen Antrag kann durch die Immobilie allein nicht zugesichert werden.

Für weitere Objektangaben, eine Prüfung der verfügbaren Unterlagen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins für diese neue Villa in Konaklı steht Ihnen Alanya Home gerne zur Verfügung.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

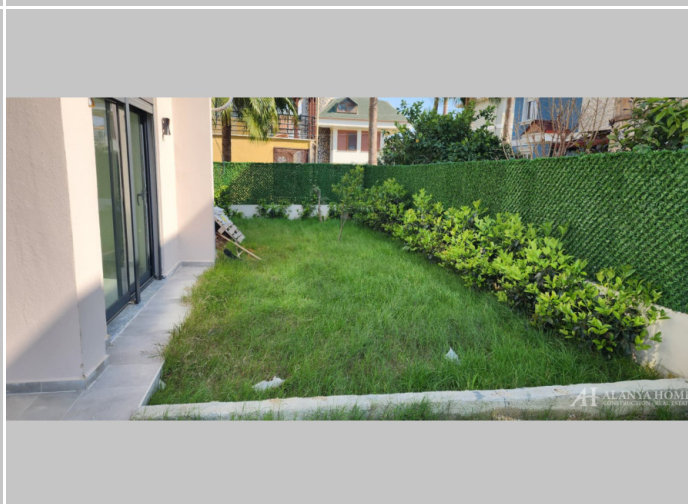
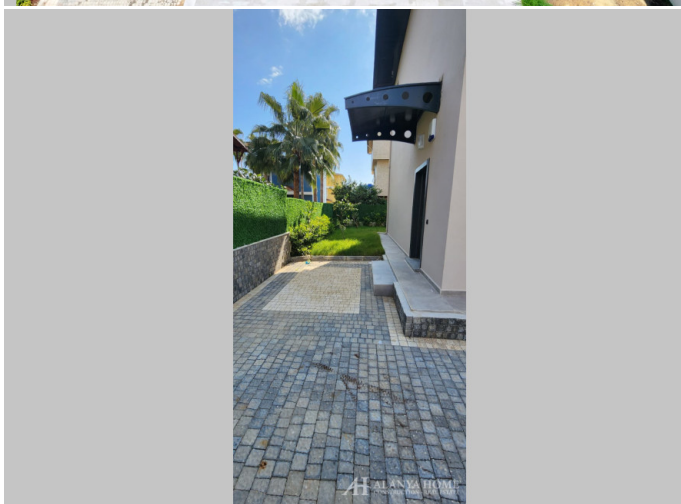
✓ Schwimmbad — Ja

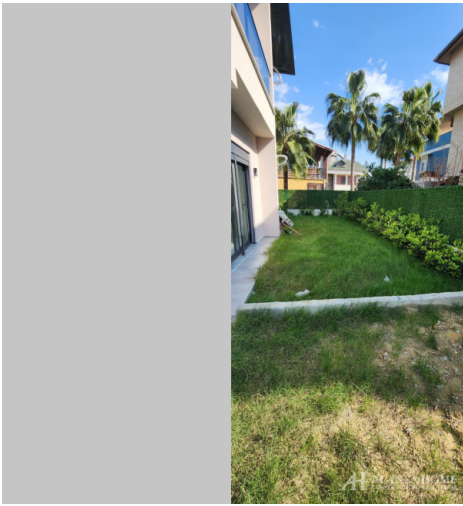
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja

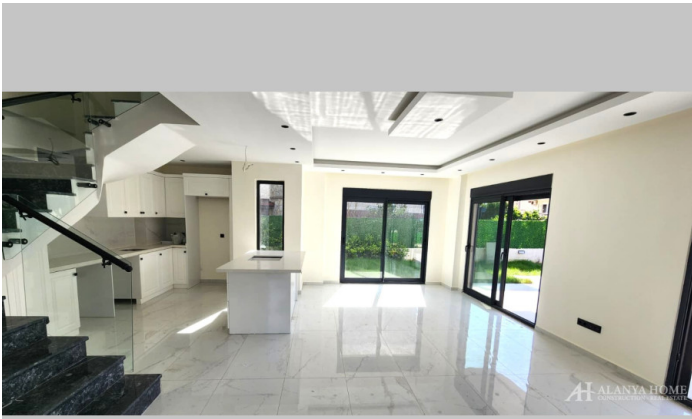
✓ Parken — Ja

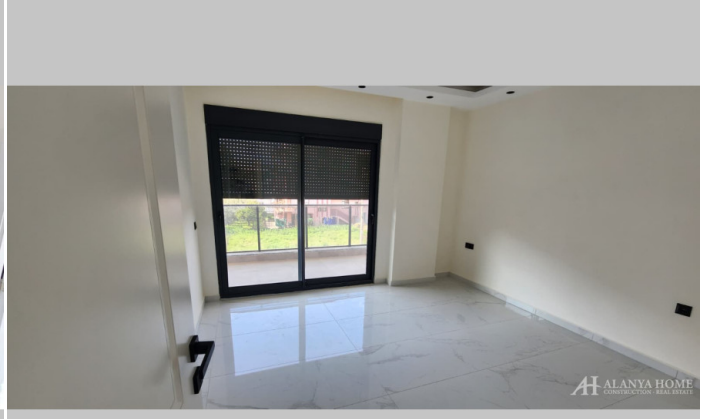
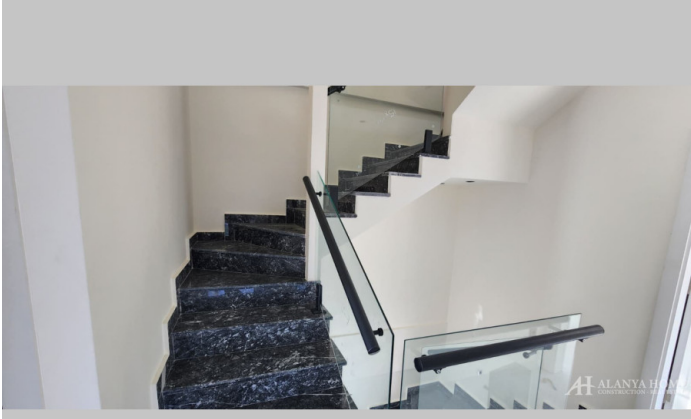
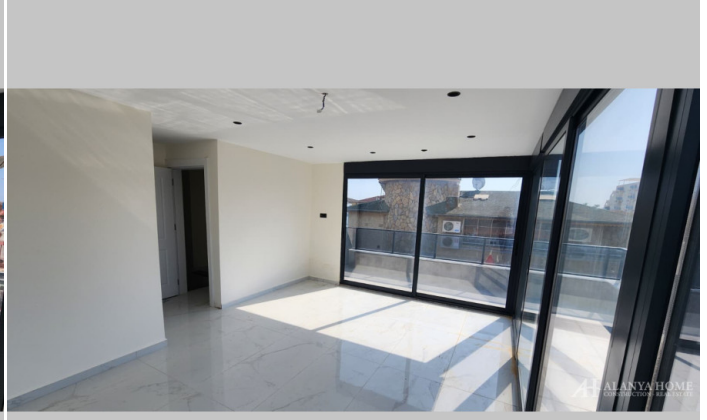
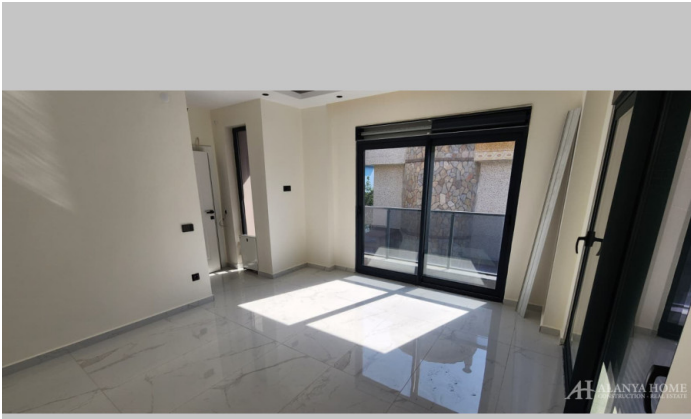
✓ Balkon — Ja

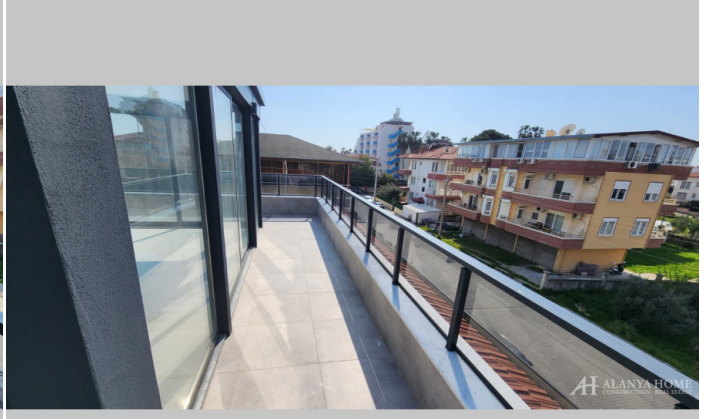
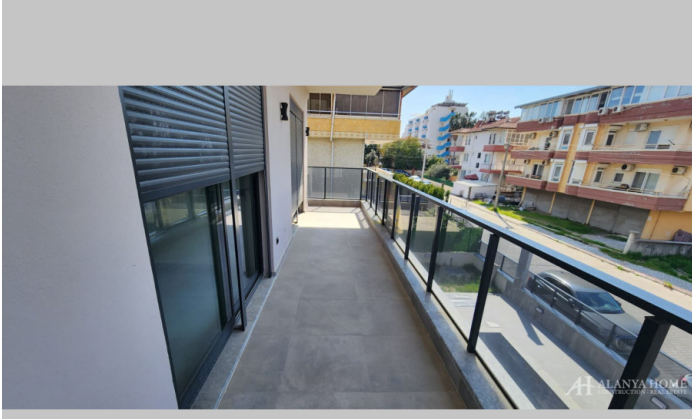
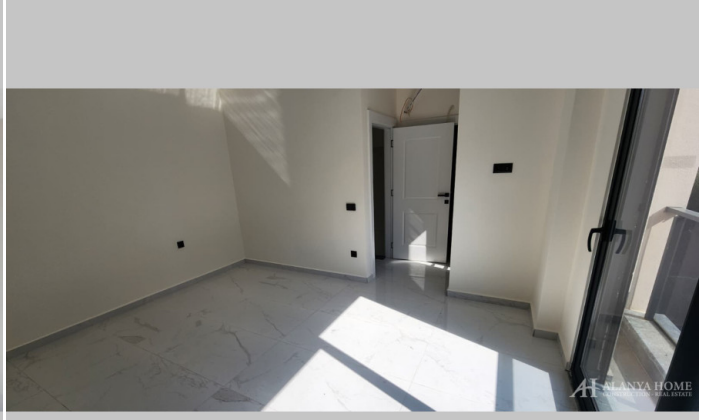
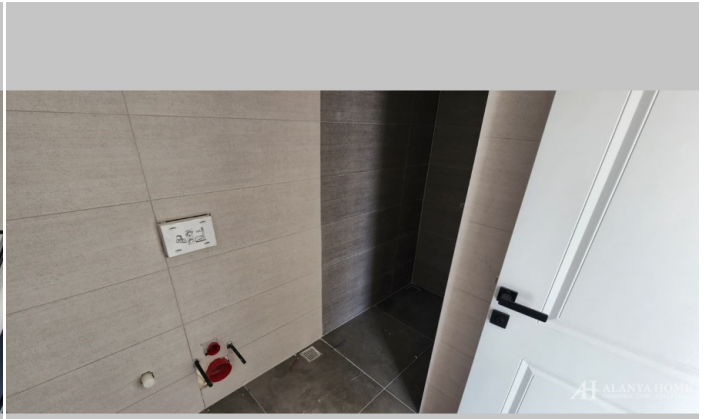
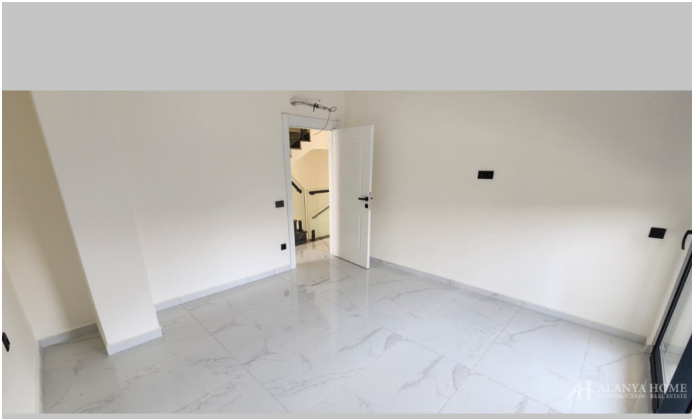
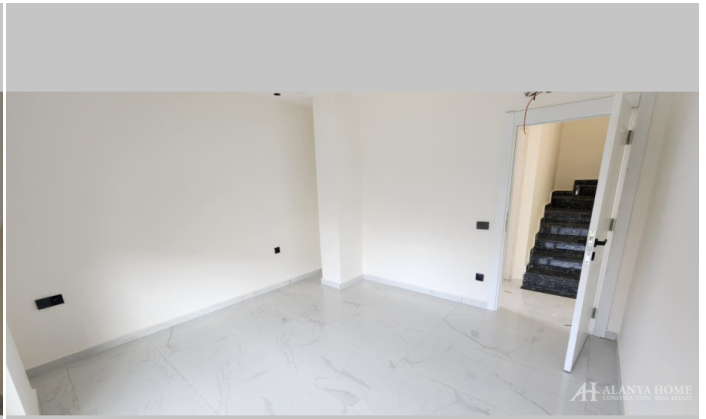
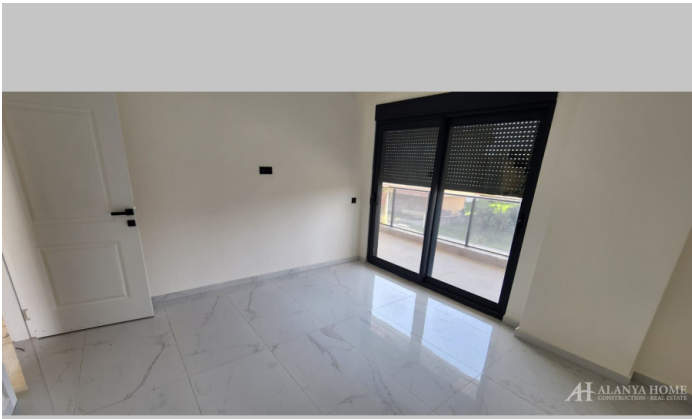
Galerie

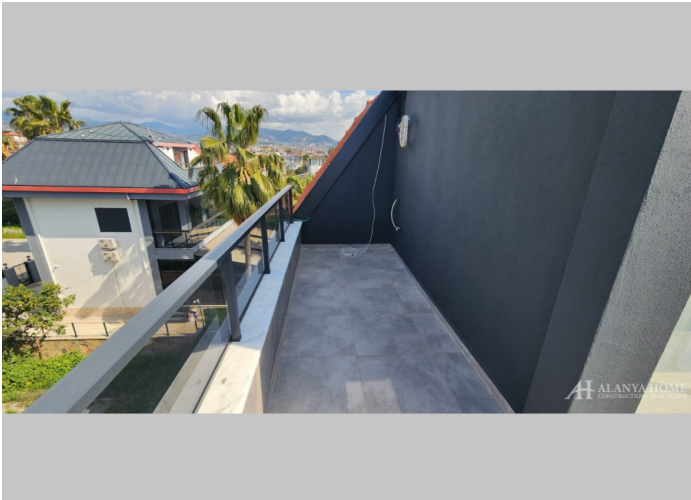












Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1462/de/neue_31_triplexvilla_in_konakli_150_m_zum_meer