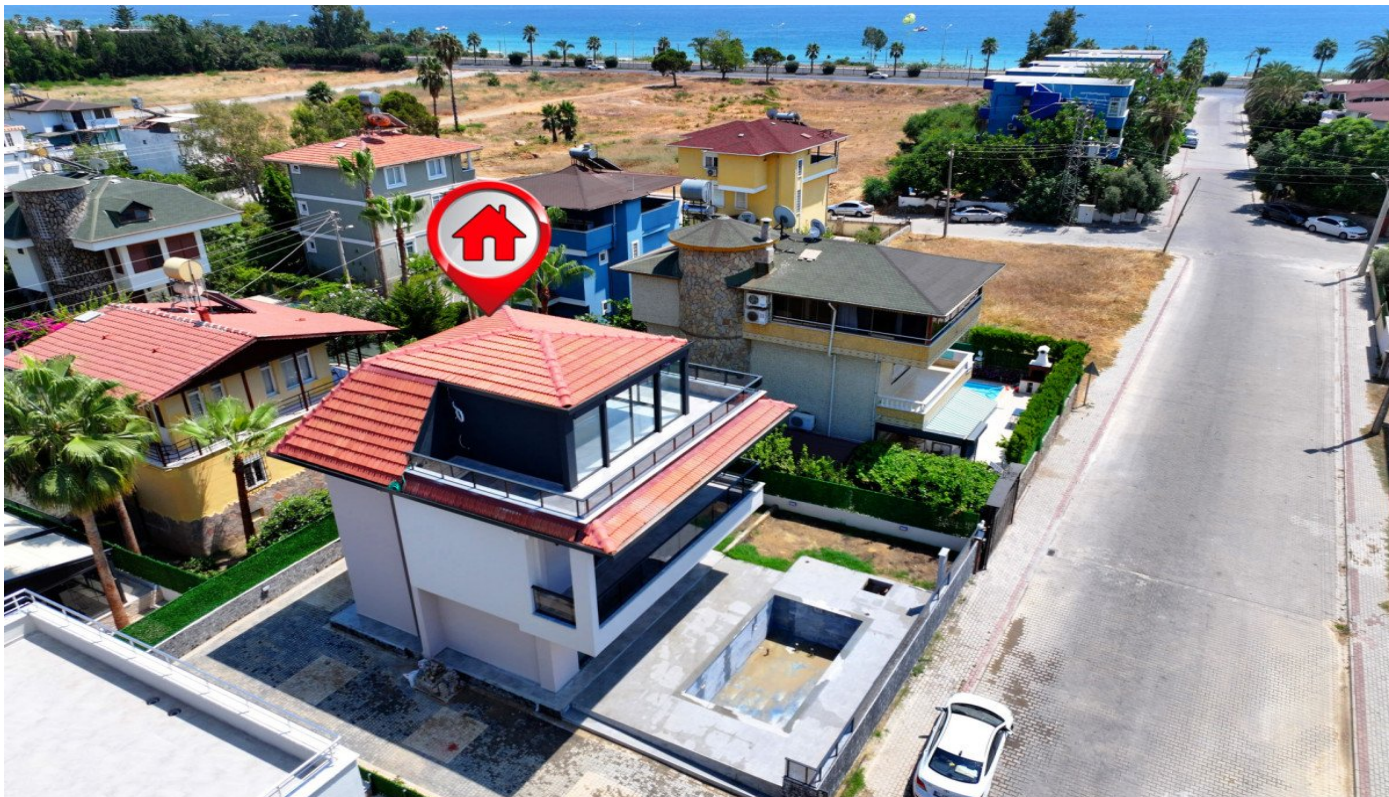


# Nova 3+1 triplex vila u Konakliju, 150 m od mora

KONAKLI, ALANYA



CIJENA

**€589.000**

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

**\$450,000**

POGODNO ZA DRŽAVLJANSTVO POGODNO ZA BORAČAK

NEKRETNINA

## Pregled

|                                             |                                                  |                                   |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|
| POGODNO ZA BORAČIŠNU DOZVOLU<br>✓ <b>Da</b> | POGODNO ZA STICANJE DRŽAVLJANSTVA<br>✓ <b>Da</b> | STRUČNA PROCJENA<br><b>450000</b> |
| SQUARE<br><b>180m2</b>                      | UKUPNO PODOVA<br><b>3</b>                        | CIJENE OD<br><b>€589000</b>       |
| POGLED<br><b>More</b>                       | OD MORA<br><b>do 200 m</b>                       |                                   |

O NEKRETNINI

## Opis

Nova 3+1 triplex vila u Konakliju nalazi se samo 150 metara od mora. Nudi 180 m<sup>2</sup> neto stambenog prostora na parceli od 350 m<sup>2</sup>, podno grijanje u prizemlju i na prvom spratu te sistem pametne kuće. Priključci za

struju i vodu su izvedeni, a za objekat je pribavljena upotrebna dozvola.

## Nova triplex vila sa 180 m<sup>2</sup> neto prostora

- 3+1 triplex raspored
- 180 m<sup>2</sup> neto stambenog prostora
- Parcela površine 350 m<sup>2</sup>
- Novogradnja
- Podno grijanje u prizemlju i na prvom spratu
- Sistem pametne kuće
- Udaljenost od mora 150 metara
- Postojeći priključci za struju i vodu
- Pribavljena upotrebna dozvola
- Odabir određenih sanitarnih elemenata prema želji kupca

Ova vila u Konakliju kombinuje triplex organizaciju prostora sa neto površinom od 180 m<sup>2</sup>. Konfiguracija 3+1 pruža jasno definisan broj prostorija, dok raspored na tri nivoa omogućava funkcionalno odvajanje različitih dijelova doma. Parcela od 350 m<sup>2</sup> predstavlja važan dodatak ukupnoj nekretnini, bez tvrdnji o sadržajima koji nisu navedeni u dostupnim podacima.

Za svakodnevni komfor predviđeno je podno grijanje u prizemlju i na prvom spratu. Sistem pametne kuće dodatno podržava savremen način korištenja nekretnine. Vila je nova, a već izvedeni priključci za električnu energiju i vodu, zajedno sa pribavljenom upotrebnom dozvolom, pružaju kupcu jasne tehničke informacije o statusu objekta.

Završni izbor lavaboa, tuš-kabine, slavina i baterija bit će realizovan prema preferencijama kupca. Ova mogućnost omogućava da se navedeni sanitarni elementi usklade sa ličnim ukusom prije konačnog završetka, bez mijenjanja potvrđenih karakteristika vile.

## Lokacija u Konakliju na 150 metara od mora

Vila se nalazi u Konakliju, na području Alanje, svega 150 metara od mora. Ova precizno navedena udaljenost praktična je za kupce kojima je važna blizina obale, kao i za one koji traže novu vilu u jednom od prepoznatljivih stambenih područja Alanje. Informacije o dodatnim udaljenostima i lokalnim sadržajima nisu navedene, pa ih je preporučljivo provjeriti tokom obilaska lokacije.

Prema dostavljenim informacijama, nekretnina je označena kao pogodna za prijavu za tursko državljanstvo i boravak. Budući da ispunjavanje uslova zavisi od važećih propisa, procjene vrijednosti, dokumentacije i ličnih okolnosti podnosioca, podobnost je potrebno potvrditi kod nadležnih institucija i kvalifikovanih pravnih stručnjaka prije donošenja odluke.

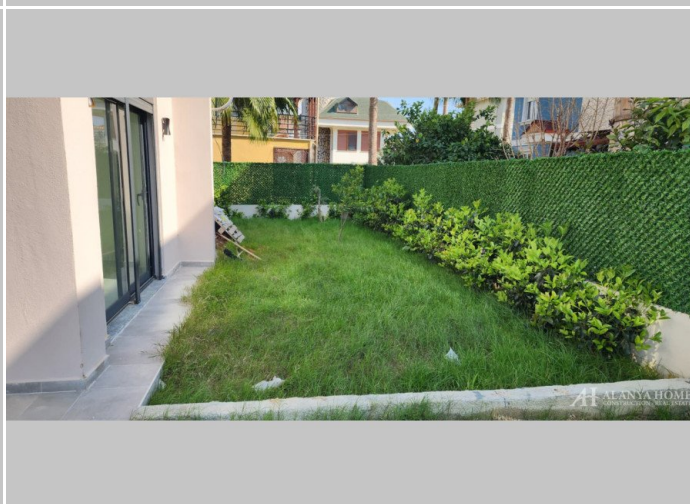
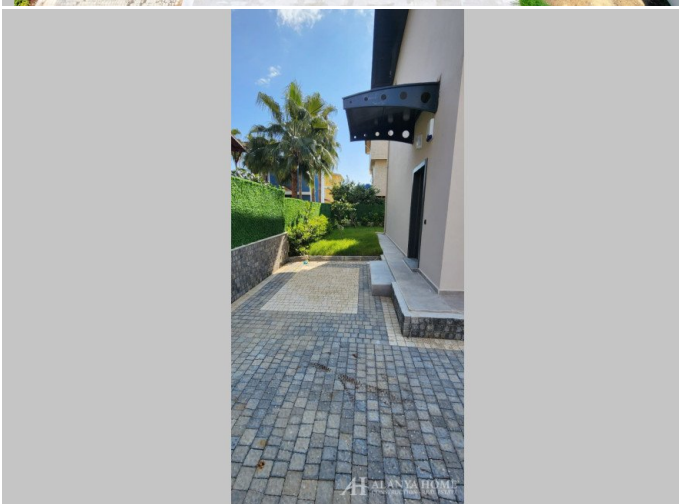
Za dodatne tehničke informacije, provjeru dokumentacije ili organizaciju obilaska ove 3+1 triplex vile u Konakliju kontaktirajte Alanya Home.

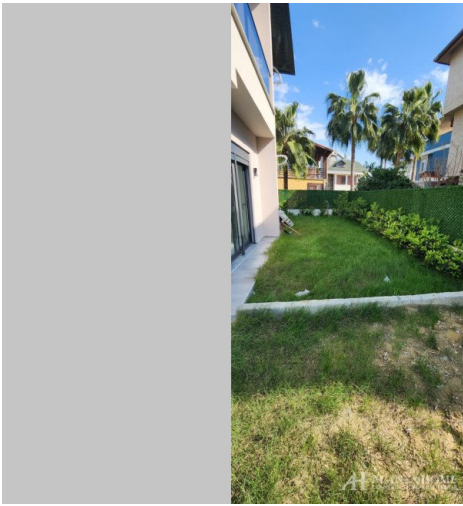
### DETALJI

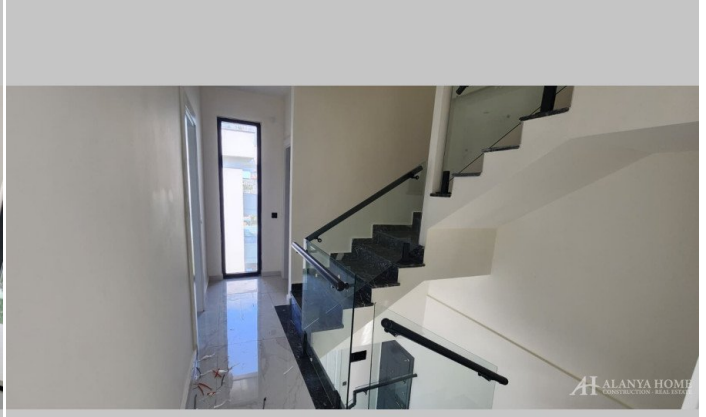
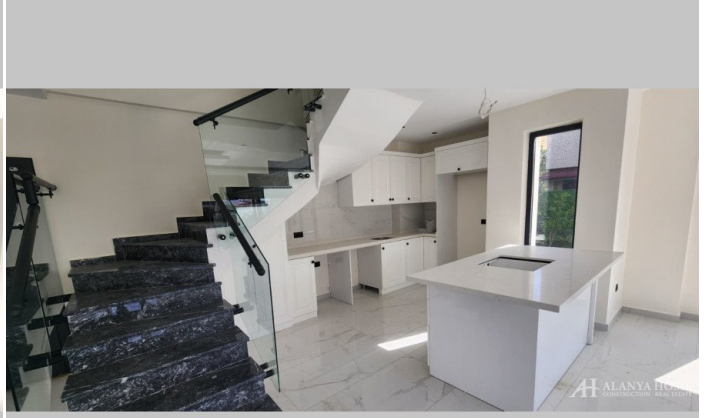
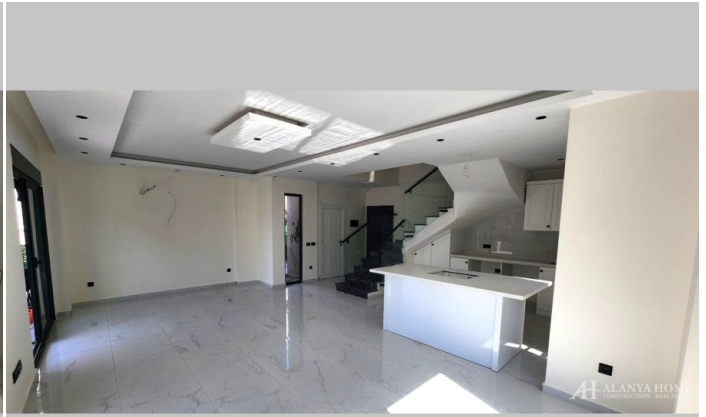
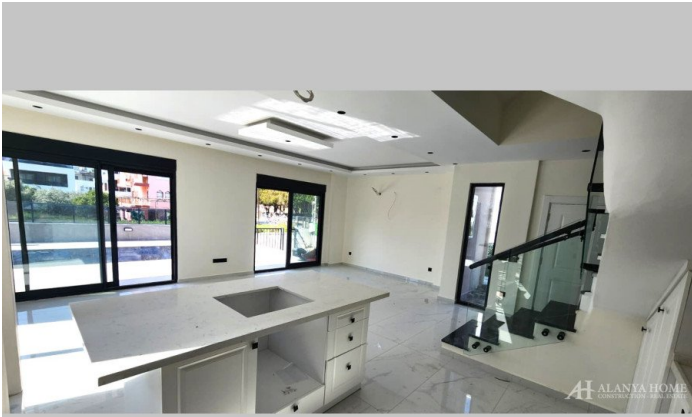
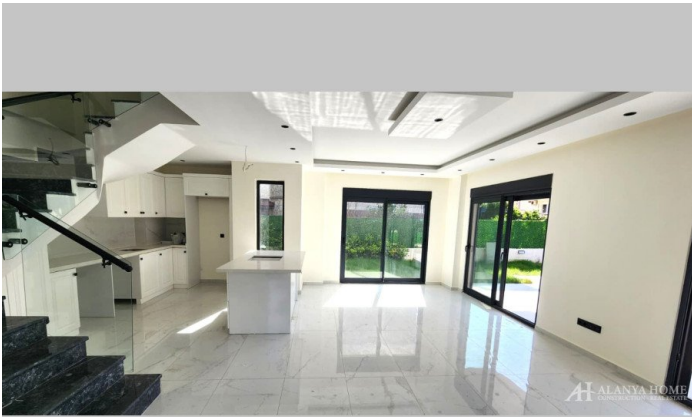
## Vanjske pogodnosti

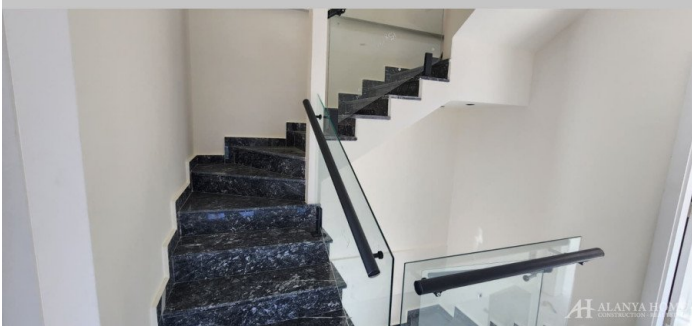
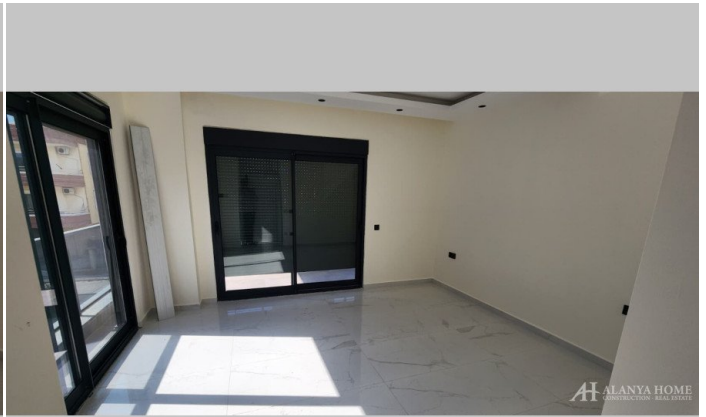
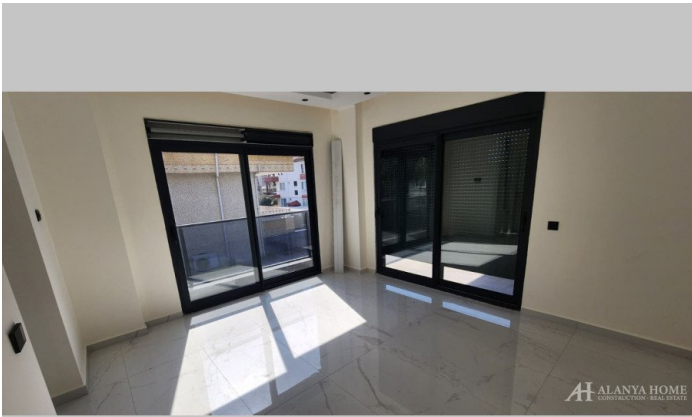
- |               |                                    |                |
|---------------|------------------------------------|----------------|
| ✓ Pool — Da   | ✓ Prostori za odmor i roštilj — Da | ✓ Parking — Da |
| ✓ Balkon — Da |                                    |                |

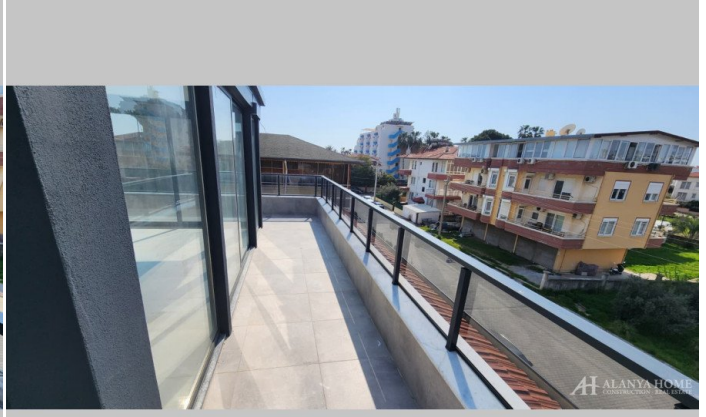
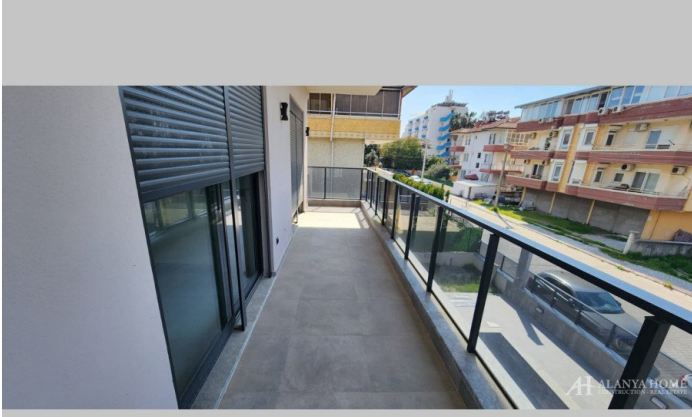
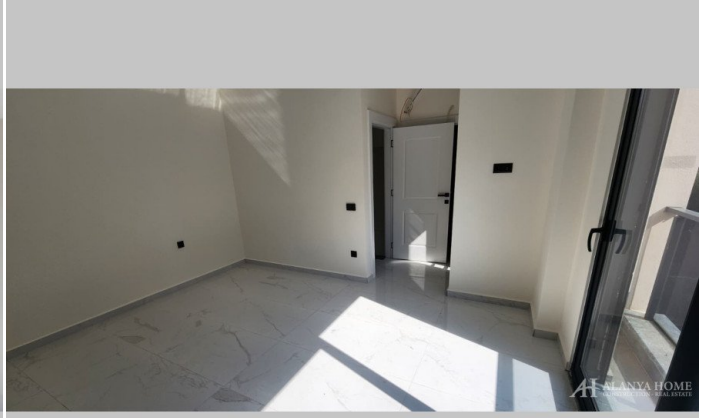
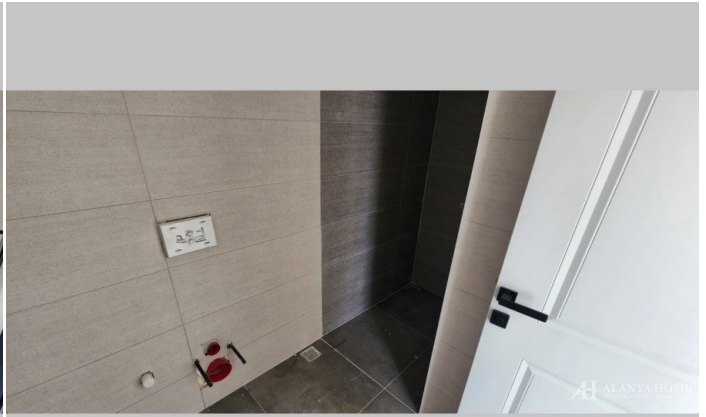
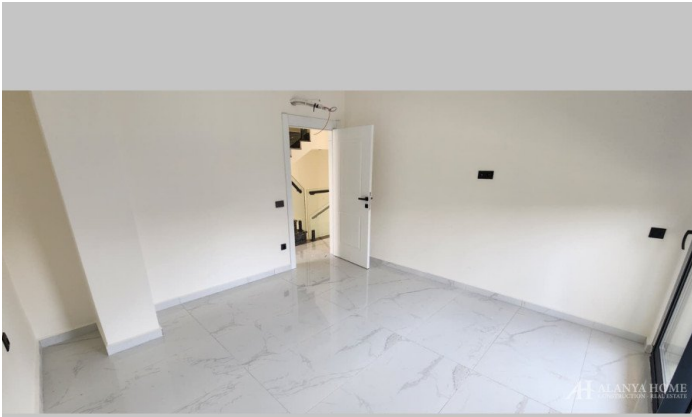
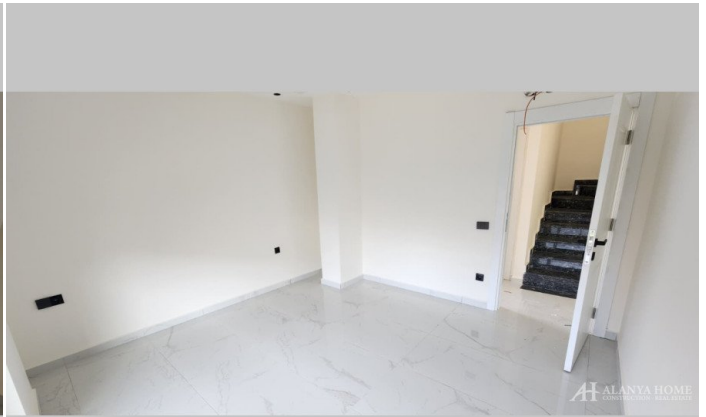
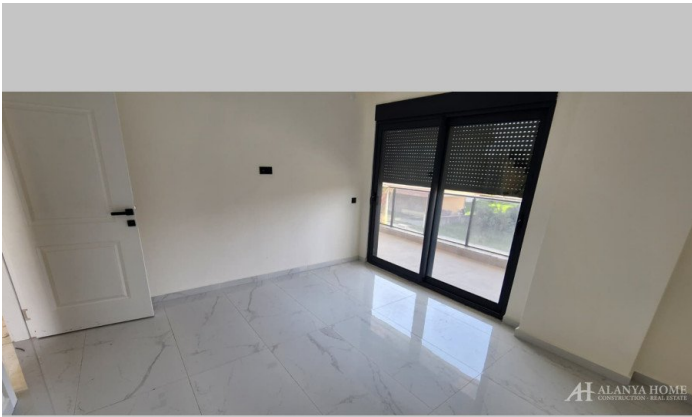
## Galerija

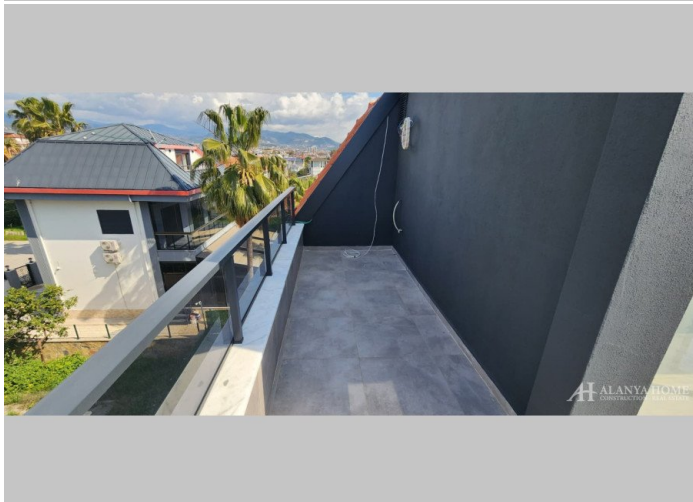
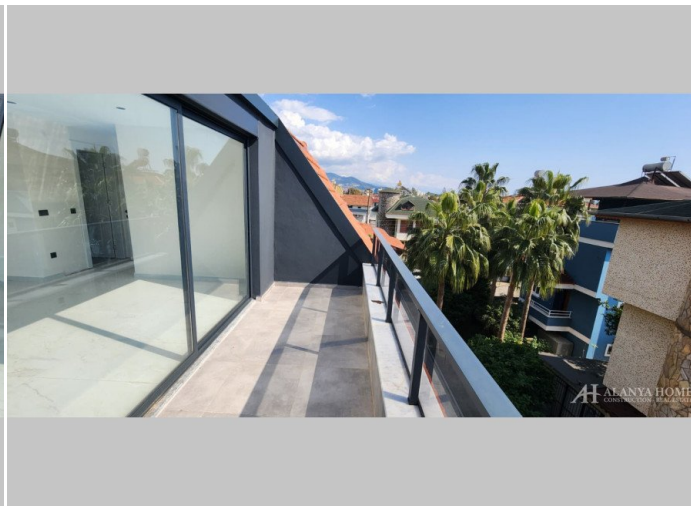
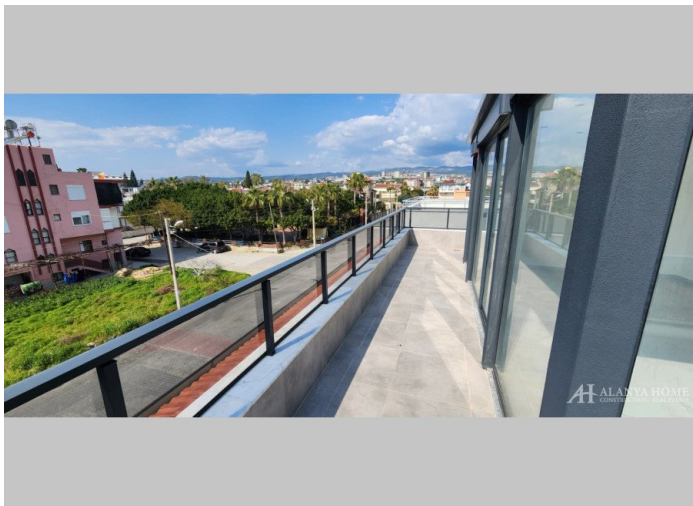












### **Alanya Home Construction & Real Estate**

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1462/ba/nova\\_31\\_triplex\\_vila\\_u\\_konakliju\\_150\\_m\\_od\\_mora](https://alanya-home.com/property/1462/ba/nova_31_triplex_vila_u_konakliju_150_m_od_mora)