

# Kargıcak Alanya'da Deniz Manzaralı 3+1 Özel Villa

KARGICAK, ALANYA



FİYAT

€343.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

## Genel Bakış

|                         |                              |                             |
|-------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| ALANI<br><b>190m2</b>   | TOPLAM KAT<br><b>2</b>       | MIN FİYAT<br><b>€343000</b> |
| MANZARA<br><b>Deniz</b> | DENİZDEN<br><b>800 metre</b> |                             |

HAKKINDA

## Açıklama

Alanya Kargıcak'taki bu iki katlı 3+1 özel villa, 390 m<sup>2</sup> arsa üzerinde 190 m<sup>2</sup> yaşam alanına sahip olup denize yaklaşık 900 metre mesafededir. 2012 yapımı villada geniş açık konsept salon, ankastreli Amerikan mutfak, yenilenmiş üç banyo, panoramik galeri alanı, geniş teras, iki balkon, özel otopark ile deniz, şehir ve kale manzarası bulunmaktadır.

## 190 m<sup>2</sup> yaşam alanına sahip iki katlı 3+1 villa

- 3+1 oda düzeni
- 190 m<sup>2</sup> yaşam alanı
- 390 m<sup>2</sup> arsa
- İki katlı mimari
- Geniş açık konsept salon
- Ankastreli Amerikan mutfak
- Yenilenmiş üç banyo
- Geniş teras ve iki balkon
- Deniz, şehir ve Alanya Kalesi manzarası
- Yapım yılı: 2012

Villanın 3+1 planı, üç yatak odasını geniş bir ana yaşam alanıyla bir araya getirir. Açık konsept salon ile Amerikan mutfak arasındaki bağlantılı düzen; günlük kullanım, yemek alanı ve misafir ağırlama açısından işlevsel bir ortam sunar. Mutfakta ankastre ürünler bulunmaktadır.

İki kata yayılan yaşam alanına hizmet eden üç banyonun tamamı yenilenmiştir. Panoramik galeri alanı iç mekâna ayırt edici bir mimari detay kazandırırken, geniş teras ve iki ayrı balkon evin açık hava kullanım seçeneklerini artırır. Bu alanlardan deniz, şehir ve kale manzarası villanın öne çıkan özellikleri arasındadır.

## Meyve ağaçlı Akdeniz bahçesi ve site olanakları

Villa, meyve ağaçlarının bulunduğu Akdeniz tarzı bir bahçeye sahip 390 m<sup>2</sup> arsa üzerinde yer almaktadır. Otomatik sulama sistemi, bahçenin düzenli bakımını kolaylaştıran pratik bir donanımdır. Sıcak su için güneş enerjisi sistemi bulunan mülkte ayrıca özel otopark alanı mevcuttur.

Villanın kendine ait arsa ve dış alanlarına ek olarak, yer aldığı sitenin ortak imkânlarından da yararlanılabilir. Site içerisinde büyük bir ortak yüzme havuzu ile barbekü ve dinlenme alanları bulunmaktadır. Kapıcı hizmeti ve 7 gün 24 saat güvenlik sunulurken, bahçıvan hizmeti isteğe bağlı olarak alınabilmektedir.

- Meyve ağaçlı Akdeniz bahçesi
- Otomatik sulama sistemi
- Sıcak su için güneş enerjisi
- Özel otopark
- Büyük ortak yüzme havuzu
- Barbekü ve dinlenme alanları
- Kapıcı hizmeti
- İsteğe bağlı bahçıvan hizmeti
- 7 gün 24 saat güvenlik

## Kargıcak'ta denize yaklaşık 900 metre konum

Alanya'nın Kargıcak bölgesinde bulunan villa, denize yaklaşık 900 metre mesafededir. Bu konum, sahile ölçülü bir yakınlık sağlarken 390 m<sup>2</sup> arsa kullanımını ve site bünyesindeki ortak olanakları bir arada sunar. Villanın manzarası Akdeniz'i, şehir dokusunu ve Alanya Kalesi'ni kapsamaktadır.

Geniş iç mekân, birden fazla açık alan, özel bahçe ve ortak site olanaklarının birleşimi, Kargıcak'ta kapsamlı bir yaşam alanı arayan alıcılar için değerlendirmeye uygun bir seçenek oluşturur. Yenilenmiş banyolar, ankastreli mutfak, otomatik sulama, güneş enerjili sıcak su sistemi ve site hizmetleri de düzenli kullanıma

yönelik pratik özellikler sağlar.

Kargıcak'taki bu 3+1 özel villa hakkında ayrıntılı bilgi almak veya yerinde inceleme randevusu oluşturmak için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

#### DETAYLAR

### Açık hava olanakları

|                  |                |                                       |
|------------------|----------------|---------------------------------------|
| ✓ Kapıcı — Evet  | ✓ Havuz — Evet | ✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet |
| ✓ Otopark — Evet |                |                                       |

## Galeri

















