

Вилла 3+1 в Каргыджаке с видом на море и крепость

KARGICAK, ALANYA



ЦЕНА

€343.000

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

ОБЪЕКТ

Обзор

ПЛОЩАДЬ 190м2	ЭТАЖНОСТЬ 2	ЦЕНА ОТ €343000
ВИД Море	ОТ МОРЯ до 800 м	

ОБ ОБЪЕКТЕ

Описание

Двухэтажная вилла 3+1 в Каргыджаке, Аланья, предлагает 190 м² жилой площади на участке 390 м² и находится примерно в 900 метрах от моря. В доме предусмотрены просторная гостиная открытой планировки, американская кухня со встроенной техникой и три обновленные ванные комнаты. Терраса, два балкона, средиземноморский сад, частная парковка и общий бассейн дополняют виды на море, город и крепость.

Планировка и характеристики виллы 3+1 в Каргыджаке

- **Планировка:** 3+1
- **Жилая площадь:** 190 м²
- **Площадь участка:** 390 м²
- **Этажность:** два этажа
- **Год строительства:** 2012
- **До моря:** около 900 метров
- Просторная гостиная открытой планировки
- Американская кухня со встроенной техникой
- Три обновленные ванные комнаты
- Панорамная галерейная зона
- Большая терраса и два балкона
- Виды на море, город и крепость
- Средиземноморский сад с плодовыми деревьями
- Автоматическая система полива
- Солнечная система нагрева воды
- Частная парковка

Внутреннее пространство организовано вокруг просторной гостиной открытой планировки. Такое решение объединяет основную зону отдыха с американской кухней, оборудованной встроенной техникой. Планировка 3+1 распределена между двумя этажами, а наличие трех обновленных ванных комнат делает дом удобным для повседневного проживания и размещения семьи.

Панорамная галерейная зона придает интерьеру дополнительную выразительность. Большая терраса и два отдельных балкона расширяют жилое пространство и создают несколько мест для отдыха на открытом воздухе. С территории и открытых зон виллы открываются виды на море, городскую панораму и крепость.

Участок площадью 390 м² включает средиземноморский сад с плодовыми деревьями. Автоматическая система полива упрощает уход за растениями, а солнечная система используется для нагрева воды. Для автомобиля предусмотрена собственная парковка непосредственно при вилле.

Общий бассейн и инфраструктура комплекса

Владельцам доступен большой общий плавательный бассейн. На территории также предусмотрены зоны для барбекю и спокойного отдыха. В комплекс входят услуги смотрителя и круглосуточная охрана, а помощь садовника может быть организована по желанию. Такое сочетание индивидуального участка и общей инфраструктуры позволяет пользоваться собственным садом, сохраняя доступ к обслуживаемым зонам комплекса.

Вилла расположена в Каргыджаке, одном из районов Аланьи, примерно в 900 метрах от моря. Это расстояние дает возможность оставаться недалеко от побережья, при этом пользоваться преимуществами отдельного двухэтажного дома, участка и открытых пространств. Виды на море, город и крепость особенно подчеркивают расположение объекта.

Объект подойдет покупателям, которым важны формат 3+1, просторная жилая площадь, собственный сад и инфраструктура с общим бассейном. Чтобы уточнить актуальную информацию и договориться о просмотре этой виллы в Каргыджаке, свяжитесь с Alanya Home.

ДЕТАЛИ

Удобства на открытом воздухе

✓ Швейцар — Да

✓ Бассейн — Да

✓ Площадки для отдыха и барбекю — Да

✓ Стоянка — Да

Галерея

















