

וילה פרטית 3+1 עם נוף לים בקרג'יקאק, אלניה

KARGICAK, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€343.000

נכס

סקירה

מחירים מ €343000	TOTAL FLOORS 2	SQUARE 190m2
	FROM SEA up to 800 m	נוף ים

על הנכס

תיאור

וילה פרטית בתצורת 3+1 בקרג'יקאק, אלניה, במרחק של כ-900 מטרים מהים. הווילה משתרעת על פני שתי קומות וכוללת 190 מ"ר שטח מגורים על מגרש של 390 מ"ר. בנכס סלון מרווח בתכנון פתוח, מטבח אמריקאי עם מוצרי חשמל מובנים, שלושה חדרי רחצה משופצים, טרסה רחבה, שתי מרפסות ונוף לים, לעיר ולמצודה.

המאפיינים המרכזיים של הווילה בקרג'יקאק

• תצורת חדרים 3+1

- 190 מ"ר שטח מגורים
- מגרש בשטח 390 מ"ר
- מבנה בן שתי קומות
- סלון מרווח בתכנון פתוח
- מטבח אמריקאי עם מוצרי חשמל מובנים
- שלושה חדרי רחצה משופצים
- חלל גלריה פנורמי
- טרסה רחבה ושתי מרפסות
- נוף לים, לעיר ולמצודת אלניה
- חניה פרטית
- שנת בנייה 2012

שטח המגורים של הווילה מחולק בין שתי קומות ומציע תכנון המתאים לשימוש נוח במרחבי הבית. הסלון הגדול והמטבח האמריקאי יוצרים אזור מרכזי פתוח המשלב אירוח, מנוחה ובישול. המטבח כולל מוצרי חשמל מובנים, נתון שמוסיף שימושיות למרחב הקיים. שלושת חדרי הרחצה עברו שיפוץ ומשרתים את תצורת ה-3+1 באופן נוח.

חלל הגלריה הפנורמי מוסיף ממד אדריכלי לחלל הפנים. מחוץ לאזורי המגורים נמצאות טרסה רחבה ושתי מרפסות, המרחיבות את אפשרויות השימוש באוויר הפתוח. מהנכס נשקפים הים, העיר ומצודת אלניה, שילוב נופים שמדגיש את מיקומה של הווילה באזור קרג'יקאק ואת הקשר שלה לסביבת אלניה.

הווילה ניצבת על מגרש פרטי בשטח של 390 מ"ר הכולל גינה ים-תיכונית עם עצי פרי. מערכת השקיה אוטומטית מסייעת בתחזוקה השוטפת של הצמחייה. בנוסף מותקנת מערכת אנרגיה סולארית לחימום מים. חניה פרטית זמינה בשטח הנכס ומספקת פתרון מעשי לדיירים המשתמשים ברכב.

בריתה, אזורי מנוחה ושירותים במתחם

לצד הגינה והשטחים הפרטיים, הווילה היא חלק ממתחם הכולל מתקנים משותפים לדיירים. במתחם נמצאת בריכת שחייה משותפת גדולה וכן אזורי ברביקיו ומנוחה. מתקנים אלה מאפשרים ליהנות מזמן פנוי ומאירוח מחוץ לבית בלי לוותר על השטח הפרטי של הווילה.

המתחם מספק אבטחה 24 שעות ביממה ושירות אב בית. שירות גינון זמין לפי בחירה. השילוב בין בית עצמאי, גינה עם עצי פרי, חניה פרטית ומתקנים משותפים מעניק מענה למי שמעדיפים את הפרטיות של וילה לצד שירותים מסודרים בסביבת המגורים.

הנכס נבנה בשנת 2012. פרטי הבנייה, השטחים והמתקנים המשותפים מציגים תמונה ברורה של וילה דו-קומתית בעלת מרחבי פנים וחוץ מוגדרים: 190 מ"ר למגורים, מגרש של 390 מ"ר, מרפסות, טרסה וגינה, לצד בריכת השחייה ואזורי המנוחה של המתחם.

מיקום בקרג'יקאק, כ-900 מטרים מהים

הווילה ממוקמת בקרג'יקאק שבאלניה, במרחק של כ-900 מטרים מהים. הקרבה היחסית לחוף משתלבת עם הנוף הפתוח לים, לעיר ולמצודת אלניה. נתונים אלה מתאימים לרוכשים המחפשים וילה באזור קרג'יקאק עם מרחב מגורים גדול, שטח חיצוני פרטי ומתקנים משותפים, בלי להתרחק יתר על המידה מקו החוף.

תצורת ה-3+1 יכולה להתאים למי שזקוקים למספר חדרים לצד אזור מגורים מרכזי ומרווח. הטרסה ושתי המרפסות מספקות כמה אפשרויות לשהייה בחוץ, בעוד שהגינה הים-תיכונית מוסיפה שטח ירוק פרטי. הברכה המשותפת, האבטחה ושירותי התחזוקה משלימים את תנאי המגורים הקיימים במתחם.

לקבלת מידע נוסף על המיקום המדויק, תיאום ביקור ופרטי תהליך הרכישה, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

Rest & BBQ areas — כן ✓

פול — כן

Doorman — כן ✓

חניה — כן

















