

Villa 3+1 à Kargıcak avec vue mer et château

KARGICAK, ALANYA



PRIX

€343.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

BIEN

Aperçu

SQUARE 190m2	TOTAL D'ÉTAGES 2	PRIX MIN €343000
VOIR Mer		

À PROPOS

Description

Cette villa 3+1 sur deux niveaux à Kargıcak, Alanya, offre 190 m² habitables sur un terrain de 390 m², à environ 900 mètres de la mer. Construite en 2012, elle comprend trois salles de bains rénovées, un vaste séjour ouvert avec cuisine américaine, une grande terrasse, deux balcons et des vues sur la mer, la ville et le château.

Villa 3+1 sur deux niveaux avec 190 m² habitables

- Configuration 3+1 répartie sur deux niveaux
- 190 m² de surface habitable
- Terrain de 390 m²
- Grand séjour ouvert
- Cuisine américaine avec électroménager encastré
- Trois salles de bains rénovées
- Espace galerie panoramique
- Grande terrasse et deux balcons
- Vue sur la mer, la ville et le château
- Année de construction : 2012

L'aménagement intérieur s'articule autour d'une généreuse pièce de vie ouverte. La cuisine américaine, équipée d'appareils électroménagers encastrés, communique directement avec le séjour et forme un espace pratique pour les repas, la vie quotidienne et les moments partagés. La configuration 3+1 comprend trois chambres et un salon, tandis que les trois salles de bains rénovées facilitent l'utilisation de la villa sur ses deux niveaux.

L'espace galerie panoramique accentue la sensation de volume à l'intérieur. Une grande terrasse et deux balcons prolongent les espaces de vie vers l'extérieur et permettent de profiter des vues sur la mer, la ville d'Alanya et son château. Ces différentes surfaces extérieures peuvent être utilisées pour se détendre, prendre les repas ou simplement apprécier le cadre depuis la propriété.

Jardin méditerranéen, stationnement privé et espaces communs

Le terrain de 390 m² accueille un jardin méditerranéen planté d'arbres fruitiers. Un système d'arrosage automatique simplifie l'entretien régulier des espaces verts. La production d'eau chaude est assurée par l'énergie solaire, et un stationnement privé est également disponible pour les occupants de la villa.

La résidence met à disposition une grande piscine commune, ainsi que des espaces de barbecue et de détente. Elle bénéficie également d'un service de gardien et d'une sécurité assurée 24 heures sur 24. Un service de jardinier peut être sollicité en option, permettant au propriétaire d'adapter l'entretien du jardin à ses besoins.

À Kargıcak, à environ 900 mètres de la mer

La villa se situe à Kargıcak, dans le secteur d'Alanya, à approximativement 900 mètres de la mer. Son emplacement associe la proximité du littoral à des perspectives dégagées sur la Méditerranée, la ville et le château emblématique d'Alanya. La surface habitable de 190 m², le terrain privatif, les nombreux espaces extérieurs et les équipements communs en font une option adaptée aux acquéreurs recherchant une propriété spacieuse pour des séjours réguliers ou saisonniers.

Pour obtenir davantage d'informations sur cette villa 3+1 à Kargıcak ou organiser une visite, contactez Alanya Home.

DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui

✓ Piscine — Oui

✓ Aires de repos et de barbecue —
Oui

✓ Parking — Oui

Galerie

















