

3+1-Villa in Kargıcak mit Meer- und Burgblick

KARGICAK, ALANYA



PREIS

€343.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE 190m²	GESAMTE ETAGEN 2	PREISE AB €343000
AUSSICHT Meer	VOM MEER bis 800 m	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese zweigeschossige 3+1-Villa in Kargıcak, Alanya, bietet 190 m² Wohnfläche auf einem 390 m² großen Grundstück und liegt etwa 900 Meter vom Meer entfernt. Zur Ausstattung gehören ein großzügiger offener Wohnbereich, eine amerikanische Küche mit Einbaugeräten und drei renovierte Bäder. Eine Terrasse, zwei Balkone, ein mediterraner Garten, ein privater Stellplatz und der Gemeinschaftspool ergänzen den Meer-, Stadt- und Burgblick.

Raumaufteilung und Ausstattung der 3+1-Villa

- **Raumkonzept:** 3+1
- **Wohnfläche:** 190 m²
- **Grundstücksfläche:** 390 m²
- **Etagen:** zwei
- **Baujahr:** 2012
- **Entfernung zum Meer:** etwa 900 Meter
- Großzügiger Wohnbereich mit offenem Konzept
- Amerikanische Küche mit Einbaugeräten
- Drei renovierte Bäder
- Panoramischer Galeriebereich
- Große Terrasse und zwei Balkone
- Meer-, Stadt- und Burgblick
- Mediterraner Garten mit Obstbäumen
- Automatisches Bewässerungssystem
- Solaranlage zur Warmwasserbereitung
- Privater Stellplatz

Der offene Wohnbereich bildet den Mittelpunkt des Hauses und schafft einen fließenden Übergang zur amerikanischen Küche. Die vorhandenen Einbaugeräte gehören zur Küchenausstattung. Das 3+1-Raumkonzept verteilt sich über zwei Etagen und wird durch drei renovierte Bäder ergänzt. Dadurch bietet die Villa eine praktische Grundlage für komfortables Wohnen mit klar voneinander nutzbaren Bereichen.

Ein panoramischer Galeriebereich verleiht dem Innenraum einen besonderen räumlichen Akzent. Die große Terrasse und die beiden Balkone erweitern die nutzbaren Aufenthaltsflächen nach draußen. Von der Villa eröffnen sich Ausblicke auf das Meer, das Stadtbild und die Burg. Damit stehen unterschiedliche Außenbereiche für Mahlzeiten, Erholung oder ruhige Stunden im Freien zur Verfügung.

Zum 390 m² großen Grundstück gehört ein mediterran angelegter Garten mit Obstbäumen. Das automatische Bewässerungssystem erleichtert die regelmäßige Pflege der Bepflanzung. Für die Warmwasserbereitung ist eine Solaranlage vorhanden. Ein privater Stellplatz bietet zudem eine feste Parkmöglichkeit direkt an der Immobilie.

Gemeinschaftspool und Wohnlage in Kargıcak

Innerhalb der Anlage steht ein großer Gemeinschaftspool zur Verfügung. Ergänzt wird dieser Bereich durch Grill- und Erholungsflächen. Zum Serviceangebot gehören ein Hausmeisterdienst und eine rund um die Uhr verfügbare Sicherheitsbetreuung. Ein Gärtner kann bei Bedarf optional in Anspruch genommen werden. Die Immobilie verbindet damit die Privatsphäre eines eigenen Grundstücks mit gemeinschaftlich nutzbaren und betreuten Bereichen.

Die Villa befindet sich in Kargıcak im Raum Alanya und liegt ungefähr 900 Meter vom Meer entfernt. Diese Lage hält die Küste in gut erreichbarer Nähe, während das Haus zugleich die Vorzüge einer zweigeschossigen Immobilie mit Garten, Terrasse und Balkonen bietet. Der Meer-, Stadt- und Burgblick ergänzt den Standort um ein markantes landschaftliches Merkmal.

Das Angebot richtet sich an Käufer, die ein 3+1-Raumkonzept, 190 m² Wohnfläche, einen eigenen Garten und eine Anlage mit Gemeinschaftspool suchen. Für aktuelle Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins für diese Villa in Kargıcak können Sie Alanya Home kontaktieren.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja

✓ Schwimmbad — Ja

✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja

✓ Parken — Ja

Galerie

















