

Gazipaşa Koru'da Denize Sıfır 4+1 Müstakil Villa

GAZİPASA, ALANYA



FİYAT

€770.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

\$450,000

VATANDAŞLIĞA UYGUN İKAMETE UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

İKAMET İÇİN UYGUN ✓ Evet	VATANDAŞLIK İÇİN UYGUN ✓ Evet	EKSPER DEĞERİ 450000
ALANI 200m2	TOPLAM KAT 2	MIN FİYAT €770000
MANZARA Deniz	DENİZDEN Denize sıfır	

HAKKINDA

Açıklama

Antalya'nın Gazipaşa ilçesine bağlı Koru Mahallesi'nde denize sıfır konumlanan bu iki katlı müstakil villa, 4+1 plana sahiptir. Dört yaşındaki yapı; 200 m² net kullanım alanı, 800 m² açık alan ve 1.034 m² arsa sunar. Üç

banyolu villada Amerikan mutfak, yüzme havuzu, peyzajlı bahçe, merkezi ısıtma, klima ve açık otopark bulunmaktadır.

Havuzlu ve geniş bahçeli 4+1 müstakil villa

- İki katlı ve 4+1 planlı müstakil villa
- 200 m² net kullanım alanı
- 800 m² açık alan ve 1.034 m² arsa
- Bina yaşı: 4
- Ebeveyn banyosu dâhil toplam üç banyo
- Ankastre setli Amerikan mutfak
- Açık yüzme havuzu ve geniş peyzajlı bahçe
- Açık otopark, güvenlik kamera sistemi ve görüntülü diafon
- Klima ve merkezi ısıtma sistemi
- Kat mülkiyetli tapu ve krediye uygunluk

Villanın 4+1 yerleşimi, birden fazla yatak odasına, çalışma alanına veya misafir odasına ihtiyaç duyan kullanıcılar için geniş bir yaşam düzeni sağlar. Evin ortak yaşam bölümünü geniş ve aydınlık salon oluşturur. Salonda şömine bulunması, özellikle serin dönemlerde yaşam alanına işlevsel bir odak kazandırır.

Salonla bütünleşen Amerikan mutfakta fırın, ocak ve davlumbazdan oluşan ankastre set yer almaktadır. Ayrıca bulaşık makinesi, çamaşır makinesi, kurutma makinesi ve buzdolabı da mevcuttur. Bu donanım, mutfağın ve günlük ev işlerinin ek cihaz kurulumu gerektirmeden kullanılabilmesine katkı sağlar.

Ebeveyn banyosu dâhil toplam üç banyo, 4+1 planın günlük kullanımını destekler. Giyinme odası, gömme dolaplar ve vestiyer; kıyafetler ile ev eşyaları için düzenli depolama alanları sunar. İç mekânda laminat ve seramik zeminler, kartonpiyer uygulamaları ve modern aydınlatmalar kullanılmıştır. Villada ayrıca teras ve çelik giriş kapısı bulunmaktadır.

Dört mevsim konfor için klima ile merkezi ısıtma sistemi birlikte sunulmaktadır. Ses ve ısı yalıtımı ile ısıcamlı PVC ve alüminyum doğramalar, iç ortam konforunu destekleyen diğer teknik özelliklerdir. Fiber internet altyapısı uzaktan çalışma, dijital iletişim ve çevrim içi hizmetler açısından önemli bir kolaylık sağlar. Uydu ve kablo TV altyapısı da mevcuttur.

Villanın dış kullanım alanları, müstakil yaşamın önemli avantajlarını bir araya getirir. 1.034 m² arsa içinde 800 m² açık alan belirtilmektedir. Geniş peyzajlı bahçede açık yüzme havuzu bulunur. Açık otopark araç kullanımı için pratik alan sağlarken su deposu ve hidrofor, su sistemini destekler. Güvenlik kamera sistemi, görüntülü diafon ve çelik kapı da mülkün güvenlik donanımları arasındadır.

Gazipaşa Koru'da denize sıfır ve doğayla iç içe konum

Villa, Antalya'nın Gazipaşa ilçesindeki Koru Mahallesi'nde denize sıfır konumdadır. Sahil kenarındaki konumu, doğayla iç içe ve sakin bir yaşam ortamıyla birleşmektedir. Ana yollara kolay erişim imkânı ise mülkten Gazipaşa çevresine ve bölgesel güzergâhlara ulaşımı destekleyen bir diğer avantajdır.

Geniş arsa, iki katlı müstakil yapı, çok odalı plan ve kapsamlı iç-dış donanım; kıyıya yakın, ferah ve yıl boyunca kullanılabilir bir konut arayan alıcılar açısından bu villayı değerlendirmeye değer kılar. İlanda mülkün krediye uygun ve tapusunun kat mülkiyetli olduğu belirtilmektedir. Kredi koşullarının ve güncel tapu kayıtlarının satın alma sürecinde ilgili banka ve resmî merciler üzerinden teyit edilmesi önerilir.

Gazipaşa Koru'daki bu denize sıfır 4+1 müstakil villa hakkında ayrıntılı bilgi almak, güncel durumunu

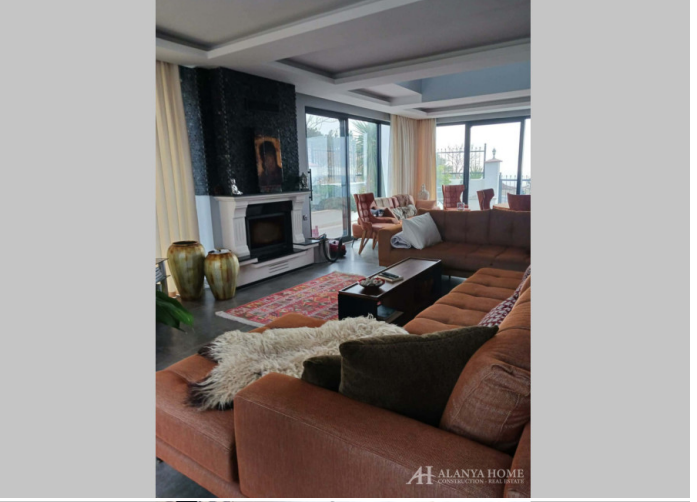
öğrenmek ve yerinde inceleme planlamak için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

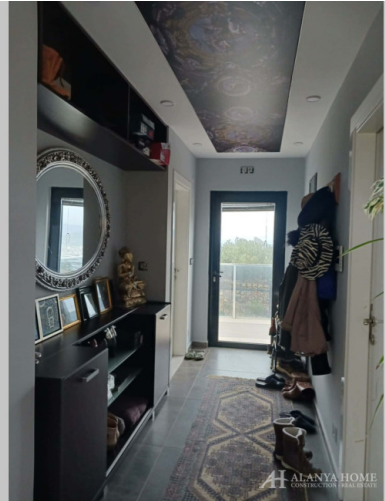
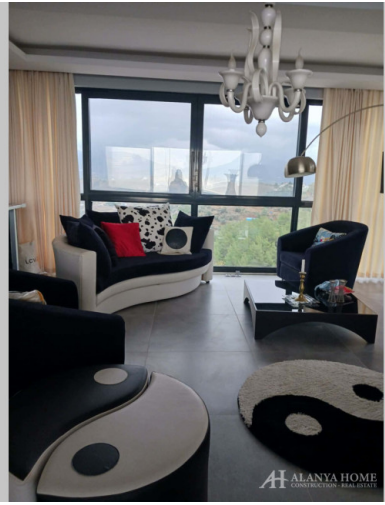
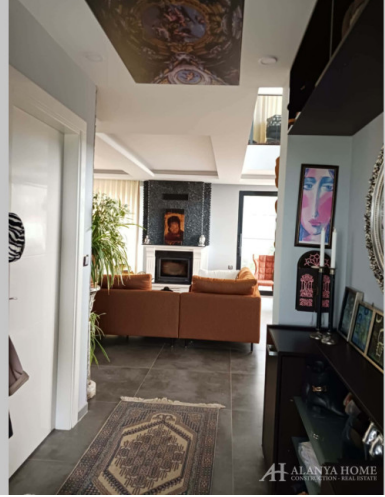
DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet	✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet
✓ Otopark — Evet	✓ Balkon — Evet	

Galeri







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1460/tr/gazipasa_koruda_denize_sifir_41_mustakil_villa