

וילה 4+1 על קו הים בשכונת קורו, גזיפאשה

GAZİPASA, ALANYA



שווי מומחה משוער

\$450,000

מחיר

€770.000

מתאים לאזרחות מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

הערכת מומחה 450000	זכאי לקבלת אזרחות כן	זכאות לקבלת היתר שהייה כן
מחירים מ €770000	TOTAL FLOORS 2	SQUARE 200m2
	FROM SEA First line	נוף ים

על הנכס

תיאור

וילה פרטית על קו הים בשכונת קורו שבגזיפאשה, אנטליה, עם תכנון 4+1, שטח מגורים נטו של 200 מ"ר ומגרש בשטח 1,034 מ"ר. הווילה בת שתי קומות ובת ארבע שנים, וכוללת שלושה חדרי רחצה, בריכה חיצונית, גינה מטופחת רחבת ידיים, 800 מ"ר של שטח פתוח, מטבח אמריקאי מאובזר, מיזוג אוויר ומערכת חימום מרכזית.

פרטי הווילה 4+1 בשכונת קורו

- תכנון 4+1 בשתי קומות
- שטח מגורים נטו של 200 מ"ר
- 800 מ"ר של שטח פתוח ומגרש בשטח 1,034 מ"ר
- גיל המבנה 4 שנים
- שלושה חדרי רחצה, כולל חדר רחצה הורים
- מטבח אמריקאי עם סט מוצרי חשמל מובנים
- בריכה חיצונית וגינה גדולה עם פיתוח נוף
- חניה פתוחה, מכל מים ומערכת להגברת לחץ המים
- מיקום על קו הים וגישה נוחה לכבישים ראשיים
- מתאימה למימון בנקאי ורשומה במעמד kat mülkiyeti

התכנון הפנימי כולל סלון מרווח ומואר, לצד חלוקת מגורים המתפרסת על פני שתי קומות. שלושת חדרי הרחצה, שאחד מהם משויך לחדר ההורים, מספקים מענה שימושי לבית בעל ארבעה חדרים וסלון. חדר ארונות, ארונות קיר וארון כניסה מוסיפים פתרונות אחסון מובנים ומסייעים לשמור על חללים מסודרים. לווילה יש גם מרפסת המתאימה לשימוש כחלק מאזורי הישיבה והאירוח.

המטבח הפתוח בסגנון אמריקאי מצויד בתנור, כיריים וקולט אדים מובנים. בנוסף נכללים מוצרי חשמל לבנים: מדיח כלים, מכונת כביסה, מייבש ומקרר. שילוב של רצפות למינציה וקרמיקה מתאים את הגמר לשימושים השונים בחללי הבית. קמין, עיטורי תקרה ותאורה מודרנית משלימים את מפרט הפנים.

לנוחות לאורך עונות השנה מותקנות בוילה מערכות מיזוג אוויר וחימום מרכזי. חלונות עם מסגרות PVC ואלומיניום וזכוכית בידודית, יחד עם בידוד תרמי ואקוסטי, תומכים בשמירה על סביבת מגורים נוחה. דלת פלדה בכניסה, אינטרקום וידאו ומערכת מצלמות אבטחה מספקים שכבות נוספות של בקרה. תשתית אינטרנט בסיסים אופטיים וכן חיבור לטלוויזיה בלוויין ובכבלים כבר נכללים במפרט.

השטחים החיצוניים הם מרכיב מרכזי בנכס. הבריכה החיצונית משתלבת בגינה הגדולה והמטופחת, ולרשות הדיירים עומדים בסך הכול 800 מ"ר של שטח פתוח בתוך מגרש של 1,034 מ"ר. החניה הפתוחה מעניקה מקום מוסדר לרכב. מכל המים ומערכת הגברת הלחץ תומכים בתשתית אספקת המים של הבית.

מגורים על קו הים בקורו, גזיפאשה

הווילה ממוקמת בשכונת קורו במחוז גזיפאשה של אנטליה, במיקום המוגדר על קו הים. הסביבה המשלבת קרבה לטבע ואווירה שקטה מתאימה למי שמעדיף בית עצמאי עם מרחב חיצוני משמעותי. הגישה הנוחה לכבישים הראשיים מאפשרת יציאה פשוטה מהשכונה לכיוונים הנדרשים. המיקום בגזיפאשה רלוונטי גם לרוכשים הבוחנים נכסים באזור השוק הרחב של אלניה.

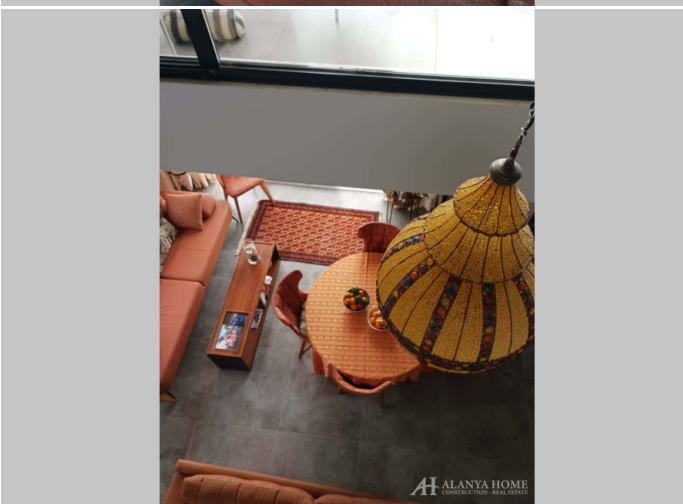
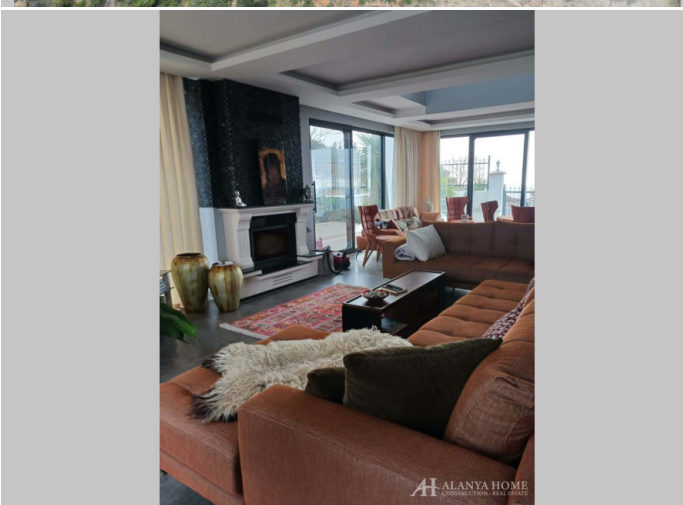
על פי פרטי הנכס, הווילה מתאימה למימון בנקאי ורישום הבעלות שלה הוא **kat mülkiyeti**, כלומר רישום בעלות נפרד בהתאם למערכת הרישום הטורקית. מומלץ לוודא לפני עסקה את מצב המסמכים העדכני, את תנאי המימון ואת התאמת הרוכש מול הבנק ואנשי מקצוע מוסמכים.

לקבלת מידע נוסף, לבדיקת מסמכי הנכס או לתיאום ביקור בוילה, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

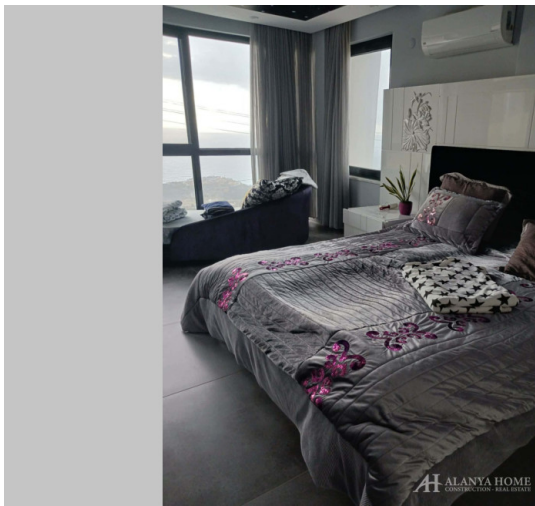
פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Rest & BBQ areas — כן	פול 4 כן	✓ Security — כן
	מרפסת 4 כן	חניה 4 כן







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1460/il/vylh_41_al_kv_hym_bshkvnt_kvrv_gzypashh