

ویلا مستقل ۱+۴ در خط ساحلی کورو غازی پاشا

GAZİPASA, ALANYA



ارزش تخمینی کارشناسی

450,000\$

قیمت

770.000€

واجد شرایط شهروندی واجد شرایط اقامت

ملک

نمای کلی

ارزیابی کارشناس 450000	واجد شرایط دریافت تابعیت ۴ بله	شرایط دریافت اجازه اقامت ۴ بله
قیمت ها از 770000€	کل فروش 2	SQUARE 200m2
	از دریا خط اول	چشم انداز دریا

درباره ملک

توضیحات

ویلا مستقل ۱+۴ در خط ساحلی محله کورو غازی پاشا، آنتالیا، با ۲۰۰ مترمربع مساحت خالص در زمینی به وسعت ۱,۰۳۴ مترمربع قرار دارد و ۸۰۰ مترمربع فضای باز ارائه می دهد. این ویلا دوطبقه با عمر بنای چهار سال، دارای سه حمام، استخر روباز، باغ محوطه سازی شده، پارکینگ روباز و مجموعه ای کامل از امکانات داخلی و فنی است.

مشخصات ویلای مستقل ۱+۴ در کورو غازی‌پاشا

- پلان: چهار اتاق خواب و یک سالن در دو طبقه
- مساحت: ۲۰۰ مترمربع خالص و ۸۰۰ مترمربع فضای باز
- مساحت زمین: ۱,۰۳۴ مترمربع
- عمر بنا: چهار سال
- حمام‌ها: سه حمام، شامل حمام اختصاصی اتاق والدین
- فضای بیرونی: استخر روباز، باغ بزرگ محوطه‌سازی‌شده و تراس
- پارکینگ: پارکینگ روباز داخل ملک
- موقعیت: خط ساحلی محله کورو با دسترسی آسان به جاده‌های اصلی

فضای داخلی ویلا شامل سالنی بزرگ و روشن و آشپزخانه‌ای به سبک آمریکایی است. آشپزخانه به ست توکار شامل فر، اجاق و هود مجهز شده و لوازم خانگی ارائه‌شده نیز ماشین ظرف‌شویی، ماشین لباس‌شویی، خشک‌کن و یخچال را در بر می‌گیرد. وجود این تجهیزات، بخش‌های اصلی خانه را برای استفاده روزمره آماده‌تر می‌کند.

اتاق لباس و کمدهای دیواری، فضای مناسبی برای نگهداری وسایل فراهم می‌کنند. در ورودی نیز جاکفشی و کمد ورودی پیش‌بینی شده و جزئیات گچ‌بری سقف همراه با نورپردازی مدرن، طراحی داخلی را تکمیل می‌کند. کف‌پوش فضاها ترکیبی از لمینت و سرامیک است و شومینه نیز در فضای نشیمن قرار دارد.

برای کنترل دمای خانه، سیستم گرمایش مرکزی و دستگاه‌های تهویه مطبوع در نظر گرفته شده‌اند. در ساخت ویلا از درب فولادی، قاب‌های PVC و آلومینیومی و شیشه‌های عایق استفاده شده است. عایق صوتی و حرارتی نیز بخشی از مشخصات بناست و می‌تواند به آسایش فضای داخلی و مصرف متعادل‌تر انرژی کمک کند.

امکانات فنی ملک شامل آیفون تصویری، زیرساخت اینترنت فیبر نوری، تلویزیون ماهواره‌ای و کابلی است. این مجموعه، ارتباطات و سرگرمی خانگی را پشتیبانی می‌کند. سیستم دوربین مداربسته نیز برای نظارت بر بخش‌های ملک نصب شده است.

زندگی ساحلی با استخر و باغ وسیع در کورو

زمین ۱,۰۳۴ مترمربعی این ویلا فضای کافی برای بخش‌های باز و محوطه‌سازی فراهم کرده است. ۸۰۰ مترمربع فضای باز شامل استخر روباز، باغ بزرگ محوطه‌سازی‌شده و تراس است و محیط مناسبی برای نشستن و فعالیت در فضای بیرون ایجاد می‌کند. پارکینگ روباز نیز در محدوده ملک قرار دارد.

از دیگر تجهیزات بخش بیرونی می‌توان به مخزن آب و پمپ تقویت فشار اشاره کرد. استقلال بنا و وسعت محوطه، حریم خصوصی بیشتری نسبت به واحدهای واقع در ساختمان‌های مشترک ایجاد می‌کند. این ویژگی‌ها، ملک را برای افرادی که به فضای داخلی جادار و محوطه باز قابل استفاده نیاز دارند، به گزینه‌ای قابل بررسی تبدیل می‌کند.

ویلای در محله کورو از توابع غازی‌پاشا در استان آنتالیا واقع شده و طبق اطلاعات ارائه‌شده، در موقعیت مستقیم ساحلی قرار دارد. محیط آن با طبیعت پیوند خورده و آرام توصیف شده است. دسترسی به جاده‌های اصلی نیز آسان است. از آنجا که فاصله عددی تا مرکز شهر یا خدمات روزمره اعلام نشده، زمان دقیق دسترسی بهتر است هنگام بازدید بررسی شود.

این ملک مناسب دریافت وام معرفی شده و سند آن از نوع مالکیت طبقه‌ای ترکیه، یعنی **Kat Mülkiyeti**، است. تأیید نهایی وام، مبلغ و شرایط آن به ارزیابی بانک و مدارک به‌روز ملک بستگی دارد؛ بنابراین بررسی رسمی پیش از خرید توصیه می‌شود.

برای دریافت اطلاعات تکمیلی، بررسی مدارک و هماهنگی بازدید از این ویلای مستقل ساحلی در کورو غازی‌پاشا، با **Alanya Home** تماس بگیرید.

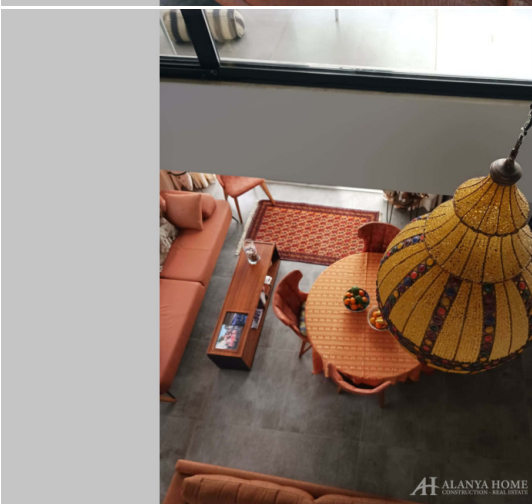
جزئیات

امکانات رفاهی در فضای باز

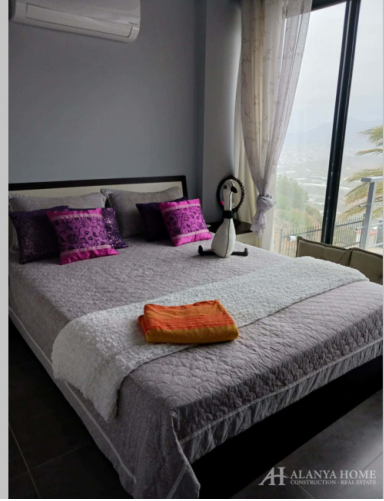
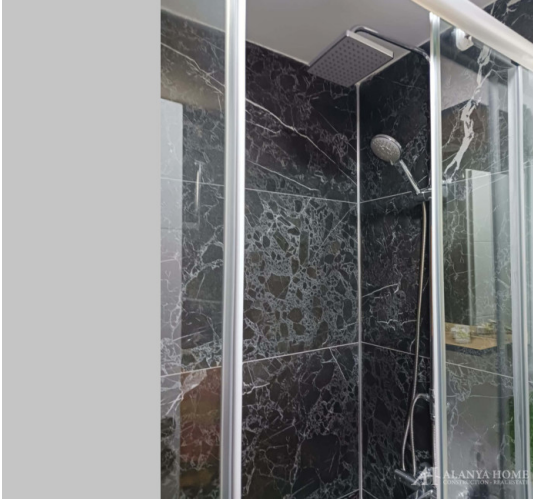
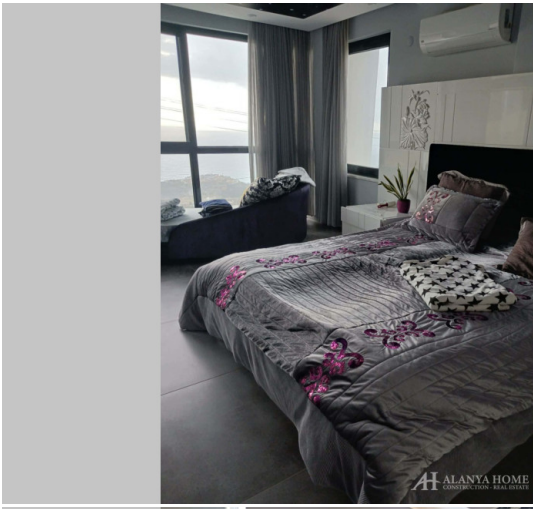
📍 مناطق استراحت و باربیکیو — بله

📍 استخر — بله

📍 امنیت — بله







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1460/fa/vylay_mstql_dr_kht_sahly_kvrv_ghazy_pasha