

Freistehende 4+1 Villa am Meer in Gazipaşa-Koru

GAZİPASA, ALANYA



PREIS

€770.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

\$450,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSERLAUBNIS MÖGLICH ✓ Ja	BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ Ja	EXPERTENBEWERTUNG 450000
SQUARE 200m2	GESAMTE ETAGEN 2	PREISE AB €770000
AUSSICHT Meer	VOM MEER Erste Linie	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese freistehende 4+1 Villa liegt direkt am Meer im Stadtteil Koru von Gazipaşa. Das vier Jahre alte, zweistöckige Haus bietet 200 m² Nettowohnfläche, 800 m² Außenfläche und ein 1.034 m² großes

Grundstück. Zur Ausstattung gehören drei Bäder, eine offene Küche, ein Swimmingpool, ein angelegter Garten, ein Außenstellplatz, eine Zentralheizung und Klimaanlage.

Ausstattung der zweistöckigen 4+1 Villa in Koru

- **Aufteilung:** 4+1 auf zwei Etagen
- **Nettowohnfläche:** 200 m²
- **Außenfläche:** 800 m²
- **Grundstück:** 1.034 m²
- **Gebäudealter:** vier Jahre
- **Bäder:** drei, einschließlich Elternbad
- **Außenbereiche:** Swimmingpool, angelegter Garten, Terrasse und Außenstellplatz
- **Lage:** direkt am Meer in Koru, Gazipaşa

Mit ihrer 4+1 Aufteilung und 200 m² Nettowohnfläche bietet die Villa großzügige Voraussetzungen für das dauerhafte Wohnen oder längere Aufenthalte. Der Innenbereich umfasst ein geräumiges, helles Wohnzimmer und eine offen gestaltete amerikanische Küche. Die Einbauküche ist mit Backofen, Kochfeld und Dunstabzugshaube ausgestattet.

Zum vorhandenen Gerätepaket gehören außerdem Geschirrspüler, Waschmaschine, Trockner und Kühlschrank. Ein Ankleidezimmer, Einbauschränke und eine Garderobe im Eingangsbereich schaffen praktische Abstellmöglichkeiten. Ergänzt wird die Innenausstattung durch einen Kamin, dekorative Deckenleisten und eine moderne Beleuchtung. In den Räumen wurden Laminat- und Keramikböden verwendet.

Für angenehme Temperaturen zu verschiedenen Jahreszeiten stehen Klimaanlage und eine Zentralheizung zur Verfügung. Die Schall- und Wärmedämmung sowie die Isolierverglasung unterstützen den Wohnkomfort. Die Fenster- und Türelemente bestehen aus PVC beziehungsweise Aluminium. Eine Stahltür und eine Video-Gegensprechanlage gehören ebenfalls zur Ausstattung.

Für digitale und mediale Anschlüsse sind eine Glasfaser-Internetinfrastruktur sowie Satelliten- und Kabelfernsehen vorhanden. Diese technischen Merkmale machen die Immobilie auch für Käufer interessant, die bei einem längeren Aufenthalt Wert auf eine zuverlässige Internetanbindung und eine umfassend ausgestattete Wohnumgebung legen.

Die Villa steht auf einem 1.034 m² großen Grundstück und verfügt über 800 m² Außenfläche. Zum Außenbereich zählen ein Swimmingpool, ein weitläufiger, angelegter Garten und eine Terrasse. Ein Außenstellplatz ist ebenfalls vorhanden. Ein Wassertank mit Druckerhöhungspumpe unterstützt die Wasserversorgung, während ein Überwachungskamerasystem zur technischen Sicherheitsausstattung gehört.

Direkte Meerlage im Stadtteil Koru von Gazipaşa

Die Immobilie befindet sich in Koru, einem Stadtteil von Gazipaşa in der Provinz Antalya. Laut den vorliegenden Angaben liegt sie direkt am Meer und bietet damit unmittelbare Nähe zur Küste. Gleichzeitig befindet sich die Villa in einer naturnahen und ruhigen Wohnumgebung. Die gute Erreichbarkeit der Hauptverkehrsstraßen erleichtert die Anbindung an die umliegenden Gebiete.

Die Kombination aus einer großzügigen Grundstücksfläche, zwei Wohnetagen, drei Bädern und gut nutzbaren Außenbereichen eignet sich besonders für Käufer, die mehr Platz sowie eine eigenständige

Immobilie an der Küste suchen. Pool, Garten, Terrasse, Heizung und Klimatisierung ermöglichen eine vielseitige Nutzung über unterschiedliche Jahreszeiten hinweg.

Nach den bereitgestellten Objektangaben ist die Villa für eine Kreditfinanzierung geeignet. Der Eigentumsstatus wird als **Kat Mülkiyeti** angegeben, also als eingetragenes Wohnungseigentum an der selbstständigen Immobilieneinheit. Die aktuellen Finanzierungsmöglichkeiten, Grundbuchdaten und rechtlichen Unterlagen sollten vor einem Kauf fachlich geprüft werden.

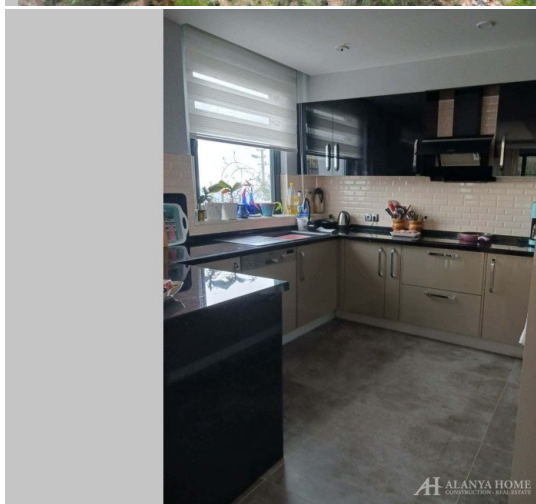
Für weitere Informationen, die Prüfung der verfügbaren Objektunterlagen oder einen Besichtigungstermin für diese Villa in Gazipaşa-Koru steht Ihnen Alanya Home gerne zur Verfügung.

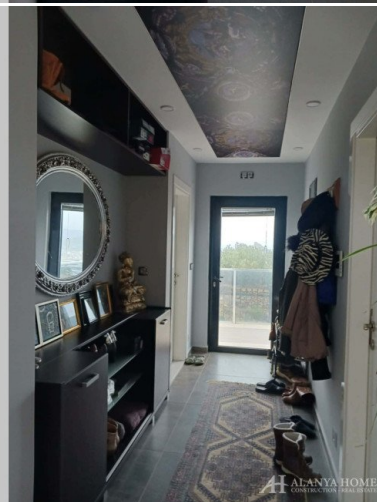
DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Balkon — Ja	

Galerie







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1460/de/freistehende_41_villa_am_meer_in_gazipasa_koru