

# فيلا مستقلة 1+4 على البحر في كورو غازي باشا

GAZİPASA, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

450,000\$

السعر

770.000€

مؤهل للحصول على الجنسية مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

|                        |                                  |                                         |
|------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| تقييم الخبير<br>450000 | مؤهل للحصول على الجنسية<br>نعم ٤ | أهلية الحصول على تصريح الإقامة<br>نعم ٤ |
| الأسعار من<br>770000€  | مجموع الأكالات<br>2              | SQUARE<br>200m2                         |
|                        |                                  | من البحر<br>الخط الأول                  |

عن العقار

الوصف

فيلا مستقلة 1+4 على البحر في حي كورو بمدينة غازي باشا، أنطاليا. تبلغ مساحتها الصافية 200 م<sup>2</sup>، وتقع على أرض بمساحة 1,034 م<sup>2</sup> مع 800 م<sup>2</sup> من المساحات الخارجية. تتألف من طابقين، ويبلغ عمر المبنى أربع سنوات، وتضم ثلاثة حمامات ومسبحاً خارجياً وحديقة منسقة وموقف سيارات مفتوحاً وتجهيزات داخلية متكاملة.

## تفاصيل فيلا 1+4 المستقلة في كورو غازي باشا

- التصميم: أربع غرف وصالة ضمن مبنى مستقل من طابقين
- المساحة: 200 م<sup>2</sup> صافي، و800 م<sup>2</sup> مساحة خارجية
- مساحة الأرض: 1,034 م<sup>2</sup>
- عمر المبنى: أربع سنوات
- الحمامات: ثلاثة حمامات، من بينها حمام خاص بغرفة النوم الرئيسية
- المساحات الخارجية: مسبح مفتوح، حديقة منسقة واسعة وتراس
- موقف السيارات: موقف مفتوح ضمن العقار
- الموقع: على البحر في حي كورو، مع سهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية

يوفر المخطط الداخلي صالة واسعة ومضيئة مرتبطة بمطبخ أمريكي. يشمل المطبخ مجموعة أجهزة مدمجة تتكون من فرن وموقد وشفاط، كما تتوفر أجهزة منزلية تشمل غسالة صحون وغسالة ملابس ومجففاً وثلاجة. تجعل هذه التجهيزات المساحات الأساسية جاهزة للاستخدام العملي دون الحاجة إلى إضافة الأجهزة الرئيسية المذكورة.

تضم الفيلا غرفة ملابس وخزان مدمجة، إلى جانب خزانة مدخل وتفاصيل جبسية وإضاءة حديثة. وقد استُخدمت أرضيات اللامينيت والسيراميك في المساحات الداخلية. كما يضيف الموقد عنصراً عملياً إلى منطقة المعيشة، بينما يدعم نظام التدفئة المركزية ومكيفات الهواء الراحة في مختلف فصول السنة.

تشمل مواصفات البناء باباً فولاذياً، ونوافذ وإطارات من مادة PVC والألمنيوم مع زجاج عازل، إضافة إلى عزل حراري وصوتي. ويتوافر نظام اتصال داخلي مرئي، وبنية تحتية للإنترنت عبر الألياف الضوئية، واستقبال للقنوات الفضائية والتلفزيون بالكابل. وتجمع هذه العناصر بين الأمان والاتصال الجيد وكفاءة الاستخدام اليومي.

### مسبح وحديقة وموقع مباشر على البحر

تمنح الأرض التي تبلغ مساحتها 1,034 م<sup>2</sup> الفيلا نطاقاً خارجياً واسعاً، يشمل 800 م<sup>2</sup> من المساحات المفتوحة. تحتوي المنطقة الخارجية على مسبح سباحة مفتوح وحديقة كبيرة بتنسيق طبيعي وتراس، ما يوفر مساحة مناسبة للجلوس والأنشطة الخارجية. كما يوجد موقف سيارات مفتوح، إلى جانب خزان مياه ومضخة تقوية لضغط المياه.

تدعم منظومة كاميرات المراقبة مستوى الأمان في العقار. وبفضل طبيعته المستقلة ومساحته الخارجية الواسعة، يتيح المنزل قدراً جيداً من الخصوصية مقارنة بالمساكن المشتركة، مع الاحتفاظ بالمرافق العملية اللازمة للإقامة الدائمة أو الموسمية.

تقع الفيلا في حي كورو التابع لغازي باشا في محافظة أنطاليا، في موقع مباشر على البحر تحيط به الطبيعة وتصفه بيانات العقار بالهادئ. كما يوفر الموقع وصولاً سهلاً إلى الطرق الرئيسية. لم تُذكر مسافات رقمية إلى المرافق أو مركز المدينة، لذلك ينبغي تأكيد أوقات الوصول الفعلية أثناء المعاينة.

العقار مذكور على أنه مناسب للتمويل البنكي، ويحمل سند ملكية بنظام الملكية الطابقية التركي **Kat Mülkiyeti**. تبقى الموافقة على القرض وشروطه خاضعة لتقييم البنك والوثائق الحالية، ويُنصح بالتحقق منها قبل الشراء.

للحصول على تفاصيل إضافية، أو مراجعة مستندات العقار، أو ترتيب زيارة ميدانية لهذه الفيلا المستقلة في كورو غازي باشا، يرجى التواصل مع **Alanya Home**.

التفاصيل

### وسائل الراحة في الهواء الطلق

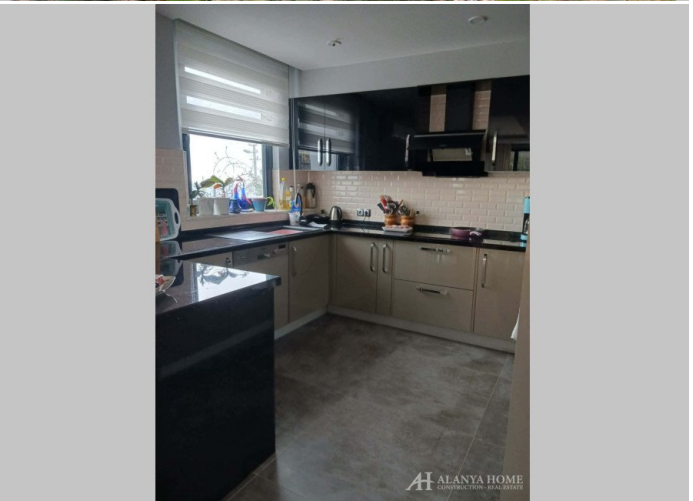
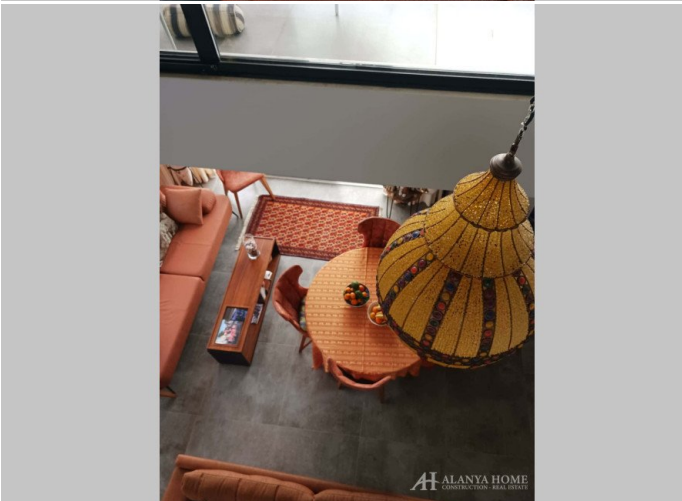
مناطق الاستراحة والشواء — نعم

حمام سباحة — نعم

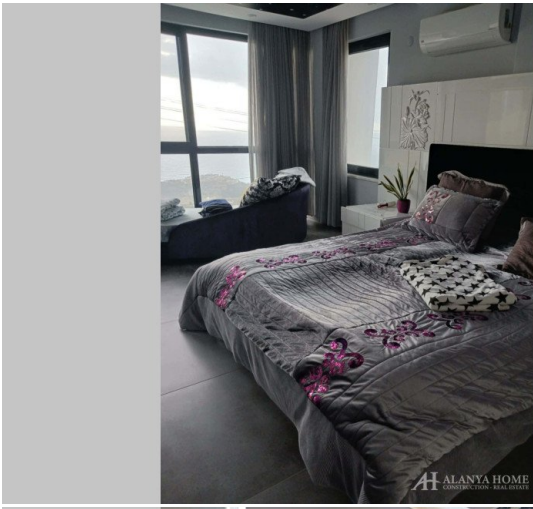
الأمان — نعم

شرفة — نعم

موقف سيارات — نعم







**Alanya Home Construction & Real Estate**

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1460/ar/fyla\\_mstqlh\\_41\\_ala\\_albhr\\_fy\\_kvrv\\_ghazy\\_basha](https://alanya-home.com/property/1460/ar/fyla_mstqlh_41_ala_albhr_fy_kvrv_ghazy_basha)