

Güller Pınarı City Towers'ta Sıfır 2+1 Daire

GULLERPINARI, ALANYA

ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

FİYAT

€117.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

Genel Bakış

ALANI 70m2	KAT 3	TOPLAM KAT 7
MIN FİYAT €117000	DENİZDEN 500 metre	

HAKKINDA

Açıklama

Alanya Güller Pınarı'ndaki Fenercioğlu City Towers'ta yer alan bu sıfır 2+1 daire, denize 500 metre mesafededir. Dokuz katlı binanın üçüncü katındaki daire; açık mutfaklı planı, 65 m² net ve 70 m² brüt alanı ile güneydoğu cephesiyle öne çıkar. Site sakinleri açık ve kapalı yüzme havuzları, sauna, spor alanı ve diğer ortak olanaklardan yararlanabilir.

Fenercioğlu City Towers'ta sıfır 2+1 daire

- Açık mutfaklı 2+1 daire planı
- 65 m² net ve 70 m² brüt alan
- Dokuz katlı binanın üçüncü katı
- Güneydoğu cephe
- Denize 500 metre mesafe
- Açık ve kapalı yüzme havuzları
- Sauna ve spor alanı
- Çocuk oyun parkı
- Asansör ve açık otopark
- Jeneratör, hidrofor, kamera sistemi ve site görevlisi

Dairenin 2+1 yerleşimi, iki ayrı oda ile açık mutfaklı yaşam alanını bir araya getirir. Açık mutfak düzeni, ortak yaşam bölümünün bütünlüklü kullanılmasına yardımcı olan işlevsel bir plan sunar. Dairenin ölçüleri 65 m² net ve 70 m² brüt olarak açıkça belirtilmiştir. Böylece Güller Pınarı bölgesinde benzer seçenekleri değerlendiren alıcılar, kullanılabilir iç alan ile brüt büyüklüğü doğru veriler üzerinden karşılaştırabilir.

Daire, dokuz katlı binanın üçüncü katında bulunur ve binada asansör yer alır. Güneydoğu cephe olması, konut seçiminde yön unsurunu dikkate alan alıcılar için belirgin bir özelliktir. İlanda dairenin sıfır olduğu belirtilmekle birlikte mobilya, beyaz eşya veya kaynakta yer almayan başka iç donanımlar hakkında herhangi bir varsayım yapılmamaktadır.

Fenercioğlu City Towers, farklı kullanım ihtiyaçlarına yönelik çeşitli ortak alanlara sahiptir. Açık yüzme havuzu dış mekânda yüzme olanağı sağlarken kapalı yüzme havuzu, açık hava koşullarından bağımsız bir alternatif sunar. Site bünyesindeki sauna ve spor alanı, dinlenme ve egzersiz için ek seçenekler oluşturur. Çocuklu aileler için ayrıca ayrılmış bir oyun parkı bulunmaktadır.

Sitenin günlük kullanımı destekleyen teknik ve ortak özellikleri arasında asansör ile açık otopark da yer alır. Jeneratör ve hidrofor, binanın temel altyapısını destekleyen unsurlardır. Ortak alan özellikleri kamera sistemi ve site görevlisiyle tamamlanır. Bu donanımlar, site içinde hizmet ve sosyal alan çeşitliliğine önem veren alıcıların değerlendirebileceği somut avantajlar sunar.

Güller Pınarı'nda denize 500 metre konum

Daire, Alanya'nın Güller Pınarı bölgesindeki Fenercioğlu City Towers içerisinde ve denize 500 metre mesafede konumlanmaktadır. Kesin olarak belirtilen bu mesafe, Alanya'da sahile yakın bir 2+1 daire arayan ve farklı seçenekleri karşılaştıran alıcılar açısından önemli bir değerlendirme ölçütüdür. Kaynakta belirtilmeyen diğer noktalara ilişkin mesafe veya ulaşım süresi eklenmemiştir.

İki odası, açık mutfaklı planı, tanımlı güneydoğu cephesi ve site içindeki kapsamlı ortak olanaklarıyla bu daire, Alanya'da denize yakın sıfır 2+1 konutları inceleyen alıcılara hitap eder. Açık ve kapalı havuzlar, spor ve dinlenme alanları, çocuk oyun parkı ve bina altyapısı hem düzenli hem de dönemsel kullanım açısından dikkate alınabilecek pratik özelliklerdir.

Fenercioğlu City Towers'taki bu daire hakkında ayrıntılı bilgi almak veya yerinde görmek üzere randevu oluşturmak için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

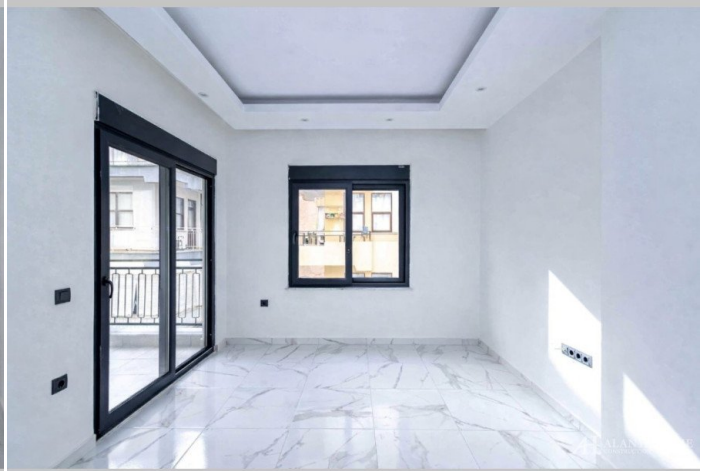
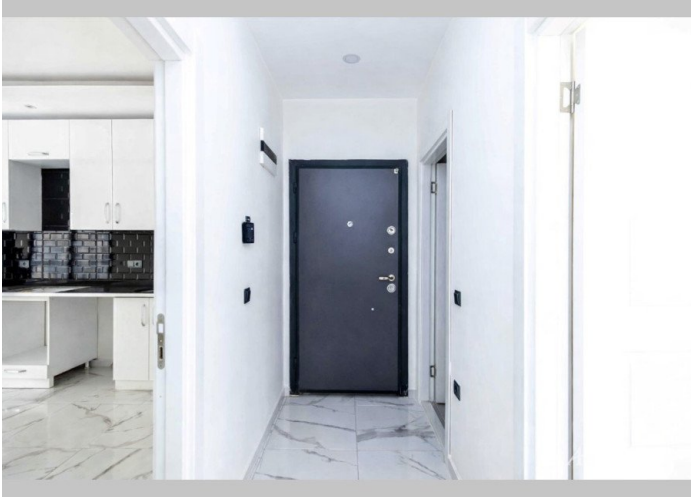
DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Fitness — Evet	✓ Sauna — Evet	✓ Hamam — Evet
✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet	✓ Otopark — Evet	✓ Kiralama Yönetimi — Evet
✓ Balkon — Evet	✓ Asansör — Evet	

Galeri







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1459/tr/guller_pinari_city_towersta_sifir_21_daire