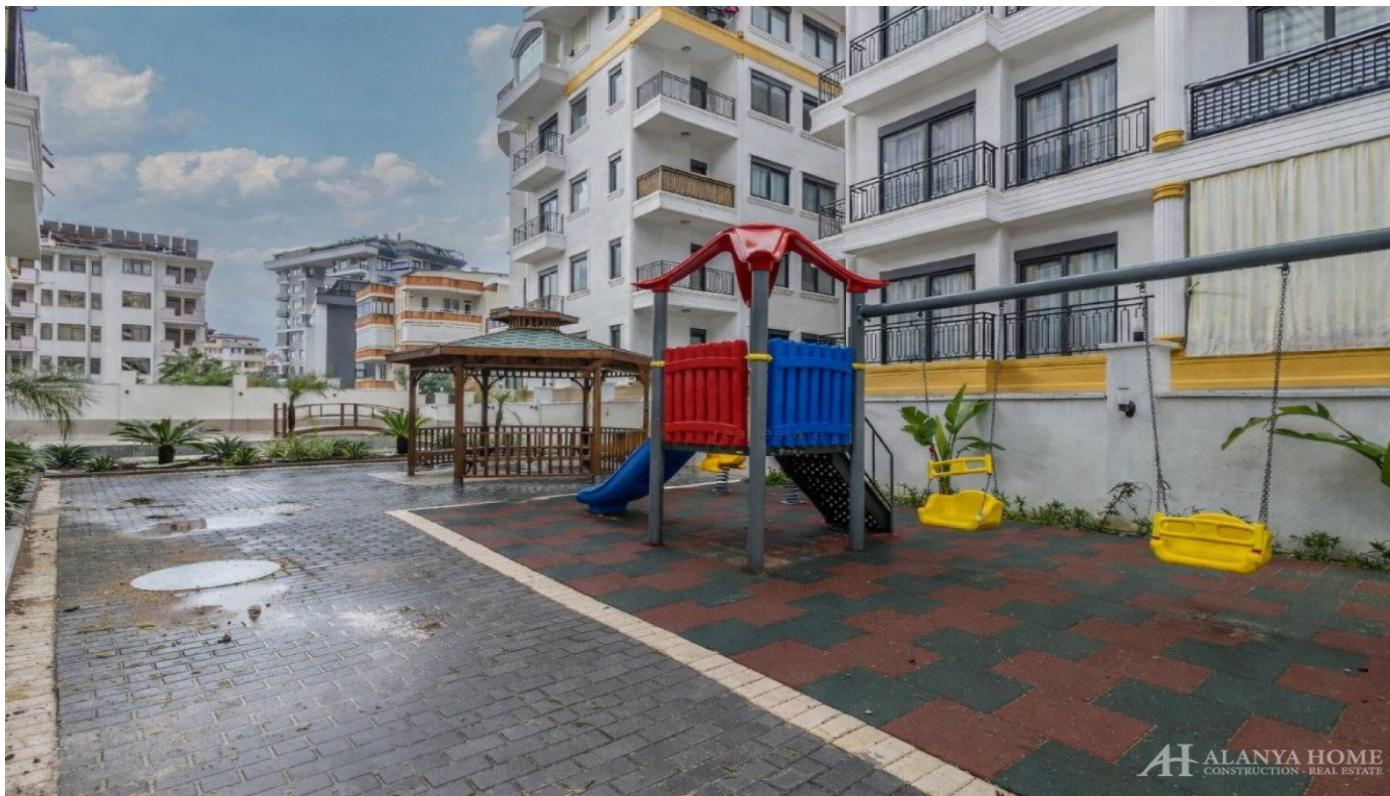


דירת 2+1 חדשה בגולר פינארי, Fenercioglu City Towers

GULLERPINARI, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€117.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 7	קומה 3	SQUARE 70m2
	FROM SEA up to 500 m	מחירים מ €117000

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 חדשה מוצעת למכירה במתחם Fenercioglu City Towers שבגולר פינארי, אלניה. הדירה כוללת מטבח פתוח, שטח נטו של 65 מ"ר ושטח ברוטו של 70 מ"ר. היא ממוקמת בקומה השלישית בבניין בן תשע קומות, פונה לדרום-מזרח ונמצאת 500 מטר מהים. במתחם בריכה חיצונית ומקורה, סאונה, אזור ספורט ומגרש משחקים לילדים.

דירת 2+1 חדשה ב-Fenercioğlu City Towers

- מיקום בגולר פינארי, אלניה
- מתחם המגורים Fenercioğlu City Towers
- דירת 2+1 חדשה
- תכנון עם מטבח פתוח
- 65 מ"ר נטו ו-70 מ"ר ברוטו
- קומה שלישית בבניין בן תשע קומות
- כיוון דרום-מזרח
- מרחק של 500 מטר מהים

תכנון ה-2+1 משלב את אזור המטבח הפתוח עם חלל המגורים ומאפשר ארגון יעיל של שטח הדירה. השטח הפנימי נטו הוא 65 מ"ר, בעוד שהשטח הכולל ברוטו עומד על 70 מ"ר. הנתונים הברורים לגבי שטח הדירה מסייעים להעריך מראש את גודל הנכס ואת התאמתו לצורכי המגורים.

הדירה נמצאת בקומה השלישית של בניין בן תשע קומות. בבניין קיימת מעלית, המקלה על הגישה לדירה ולשטחים המשותפים. הכיוון הדרום-מזרחי הוא מאפיין משמעותי מבחינת חשיפה לאור טבעי במהלך חלקים שונים של היום.

מתחם מגורים עם בריכות ומתקני פנאי

Fenercioğlu City Towers מציע בריכה חיצונית ובריכה מקורה, כך שהדיירים יכולים ליהנות ממתקני שחייה בעונות שונות. במתחם קיימים גם סאונה ואזור ספורט, המאפשרים לשלב פעילות גופנית ומנוחה כחלק משגרת היום בלי לצאת משטח המגורים.

למשפחות עם ילדים עומד לרשות הדיירים מגרש משחקים. המתקנים המשותפים יוצרים מספר אפשרויות פנאי לקבוצות גיל שונות, תוך שמירה על קרבה נוחה לדירה. כל המתקנים המוזכרים הם חלק מהתשתית המשותפת של המתחם.

לצד מתקני הפנאי, המתחם כולל מעלית, חניה פתוחה, גנרטור והידרופור. קיימת גם מערכת מצלמות, ובמתחם פועל איש תחזוקה. שילוב זה מספק תשתית מעשית לשימוש השוטף בבניין ובאזורים המשותפים.

מגורים בגולר פינארי, 500 מטר מהים

הנכס ממוקם בשכונת גולר פינארי באלניה, במרחק של 500 מטר מהים. הקרבה המוגדרת לחוף היא נתון שימושי עבור קונים המעוניינים להגיע לים ברגל ולשלב את קו החוף בשגרת המגורים שלהם. מיקום זה מצטרף למתקני המתחם ומציע שילוב מעשי בין דירה חדשה, תכנון 2+1 ותשתיות פנאי בבניין.

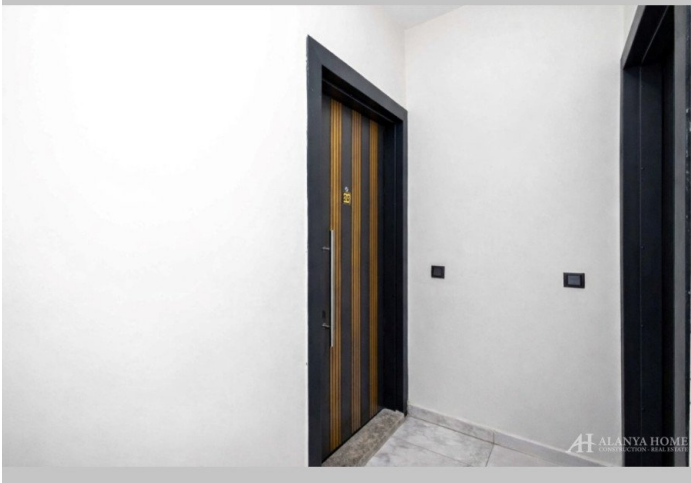
הדירה עשויה להתאים למי שמחפש נכס באלניה למגורים אישיים או לשימוש עונתי, עם גישה למתקנים משותפים ומרחק קצר מהים. הקומה, הכיוון, השטח ותכנון המטבח הפתוח מאפשרים לבחון את התאמתה לפי צורכי הקונה באופן ממוקד.

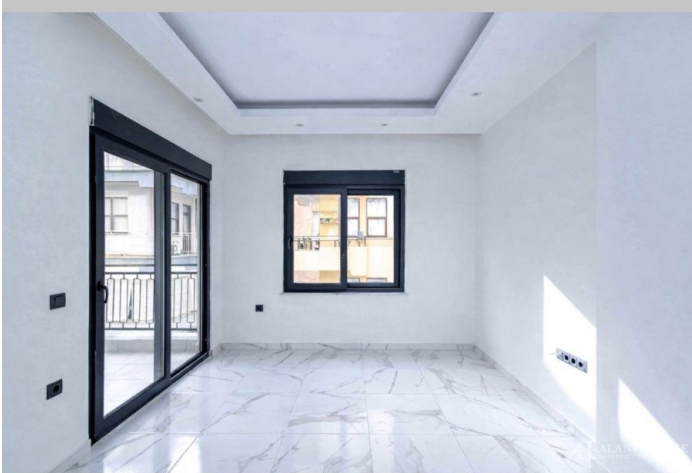
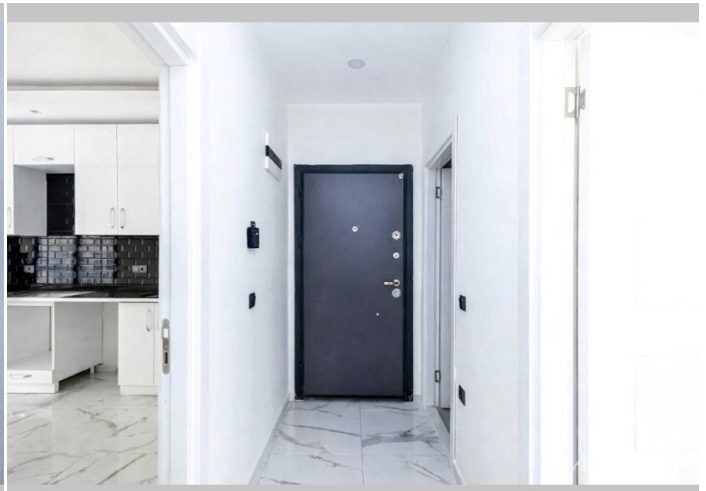
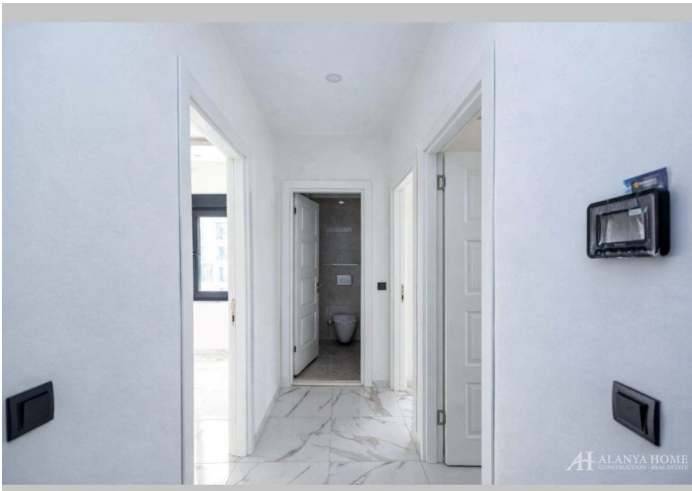
לקבלת מידע נוסף על הדירה, פרטי המתחם או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

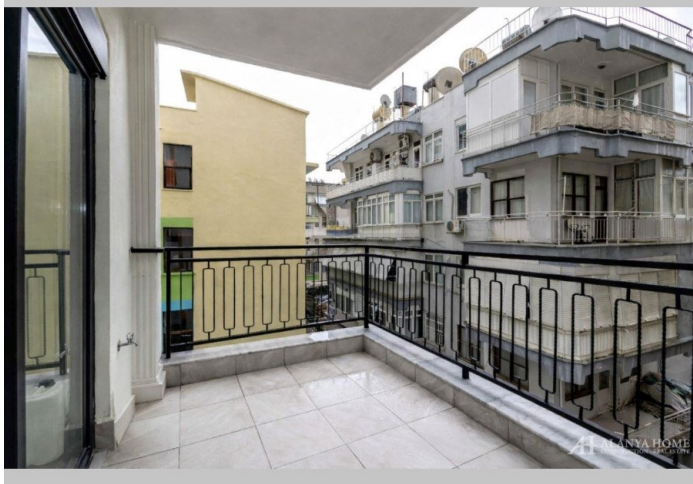
פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 🏠 כן
✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן	✓ Turkish Bath — כן
✓ Rest & BBQ areas — כן	חניה 🏠 כן	✓ Rental Management — כן
מרפסת 🏠 כן	מעלית 🏠 כן	







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1459/il/dyrt_21_hdshh_bgvlr_pynary_fenercioglu_city_towers