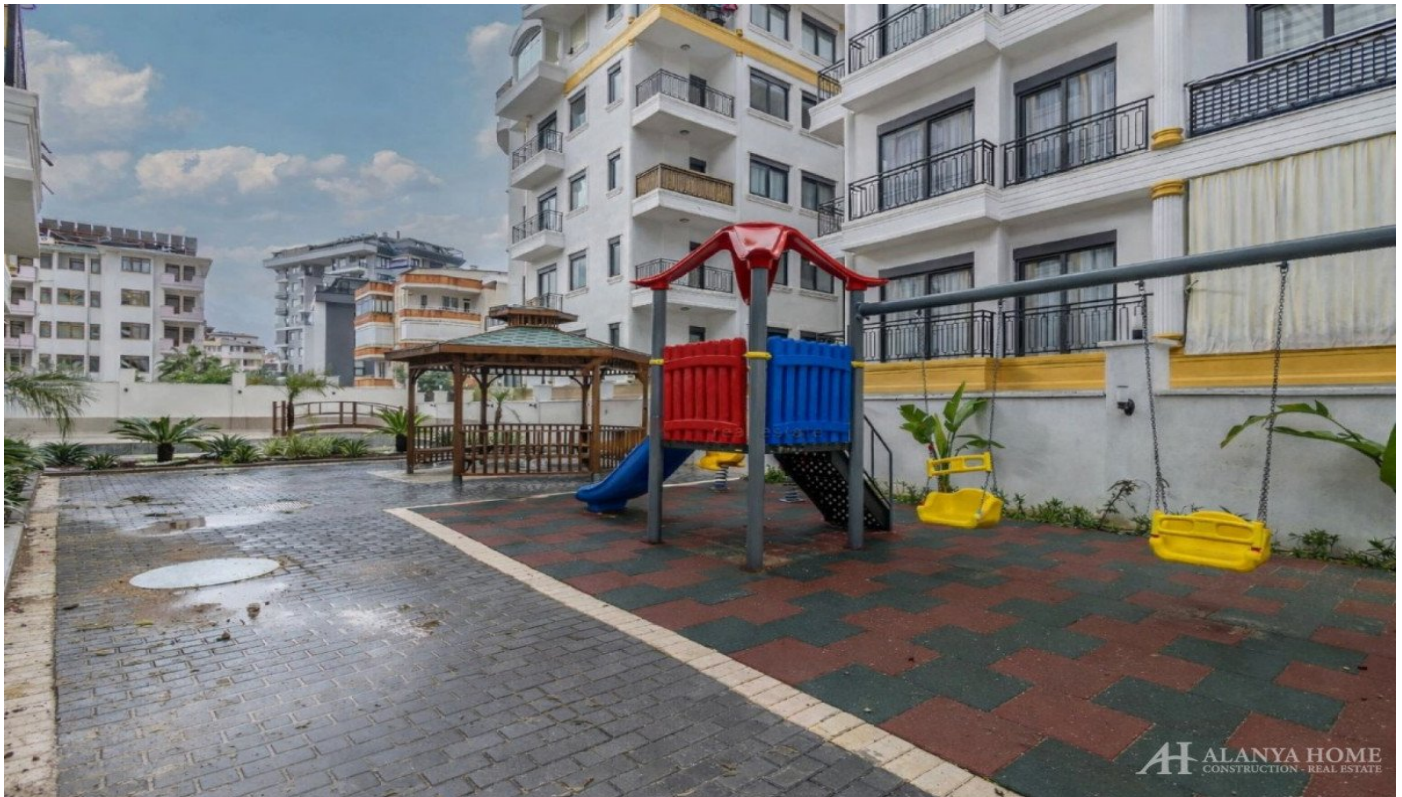


# آپارتمان نوساز 1+2 در گولر پیناری، Fenercioğlu City Towers

GULLERPINARI, ALANYA



ارزش تخمینی کارشناسی

قیمت

117.000€

ملک

نمای کلی

|              |                       |                       |
|--------------|-----------------------|-----------------------|
| کل فروش<br>7 | کف<br>3               | SQUARE<br>70m2        |
|              | از دریا<br>تا 500 متر | قیمت ها از<br>117000€ |

درباره ملک

توضیحات

این آپارتمان نوساز 1+2 با آشپزخانه اوپن در مجموعه Fenercioğlu City Towers، واقع در محله گولر پیناری آلانیا قرار دارد. واحد در طبقه سوم ساختمانی 9 طبقه است و 65 مترمربع مساحت خالص و 70 مترمربع مساحت ناخالص دارد. جهت واحد جنوب شرقی و فاصله آن تا دریا 500 متر است؛ مجموعه نیز استخرهای روباز و سرپوشیده، سونا و فضای ورزشی دارد.

# مشخصات آپارتمان 1+2 در Fenercioğlu City Towers

- موقعیت: آلانیا، گولر پیناری
- نام مجموعه: Fenercioğlu City Towers
- پلان: 1+2 با آشپزخانه اوپن
- مساحت: 65 مترمربع خالص و 70 مترمربع ناخالص
- طبقه: سوم از ساختمان 9 طبقه
- جهت: جنوب شرقی
- فاصله تا دریا: 500 متر
- وضعیت ملک: نوساز

پلان 1+2 شامل دو اتاق خواب و فضای نشیمن متصل به آشپزخانه اوپن است. این چیدمان امکان استفاده منظم از فضای داخلی را فراهم می‌کند و ارتباط مستقیمی میان آشپزخانه و بخش نشیمن ایجاد می‌شود. در عین حال، اتاق‌های خواب به‌عنوان فضاهای جداگانه برای استفاده روزمره در نظر گرفته شده‌اند. اطلاعات مساحت نیز به‌صورت شفاف ارائه شده است: 65 مترمربع مساحت خالص و 70 مترمربع مساحت ناخالص.

واحد در طبقه سوم قرار گرفته که طبقه‌ای میانی در یک ساختمان 9 طبقه محسوب می‌شود. جهت جنوب شرقی آپارتمان نیز یکی از مشخصات مهم برای خریدارانی است که جهت قرارگیری واحد را هنگام مقایسه گزینه‌ها در نظر می‌گیرند. آسانسور ساختمان، دسترسی میان طبقات را تسهیل می‌کند.

## امکانات مجموعه و فاصله 500 متری تا دریا

مجموعه Fenercioğlu City Towers امکانات مشترک متنوعی برای استفاده ساکنان دارد. استخر روباز و استخر سرپوشیده امکان شنا در فضاهای متفاوت را فراهم می‌کنند. سونا و فضای ورزشی نیز برای فعالیت بدنی و استراحت در داخل مجموعه در دسترس هستند. علاوه بر این، زمین بازی کودکان فضای مشخصی برای بازی در محوطه مجموعه فراهم می‌سازد.

امکانات کاربردی ساختمان شامل پارکینگ روباز، ژنراتور، سیستم تقویت فشار آب و سامانه دوربین است. مجموعه همچنین دارای مسئول رسیدگی است. وجود این تجهیزات می‌تواند در استفاده روزانه از ساختمان و مدیریت فضاهای مشترک اهمیت داشته باشد.

این ملک در محله گولر پیناری آلانیا قرار دارد و فاصله اعلام‌شده آن تا دریا 500 متر است. چنین فاصله‌ای دسترسی به ساحل را برای استفاده روزانه عملی می‌کند. ترکیب موقعیت در گولر پیناری، واحد نوساز، پلان 1+2 و امکانات مجموعه، مشخصات اصلی این پیشنهاد ملکی را تشکیل می‌دهد.

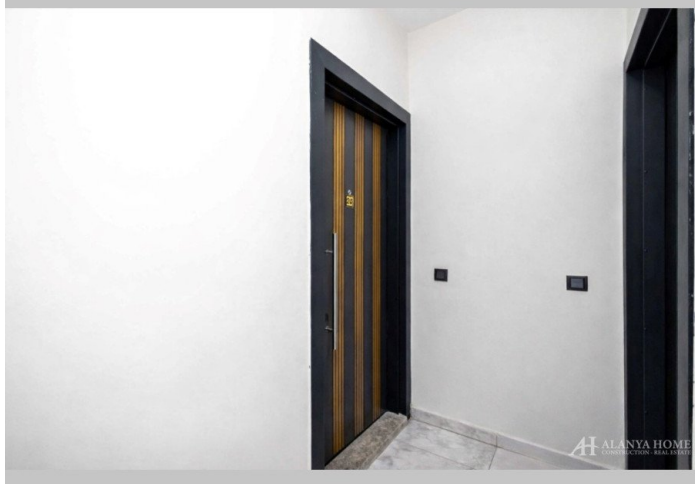
این آپارتمان برای خریدارانی قابل بررسی است که به‌دنبال واحدی نوساز با دو اتاق خواب، آشپزخانه اوپن و متراژ مشخص در آلانیا هستند. همچنین وجود استخرهای روباز و سرپوشیده، سونا، فضای ورزشی و زمین بازی کودکان، گزینه‌های بیشتری برای استفاده از فضاهای مشترک مجموعه ایجاد می‌کند. آسانسور، پارکینگ روباز، ژنراتور و سیستم تقویت فشار آب نیز جنبه‌های عملی ملک را تکمیل می‌کنند.

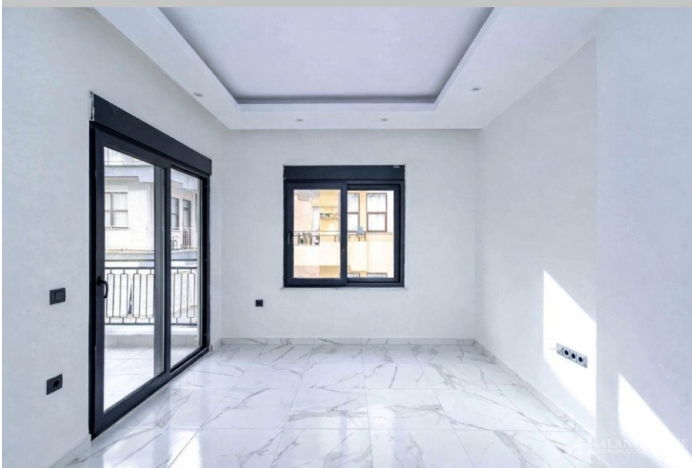
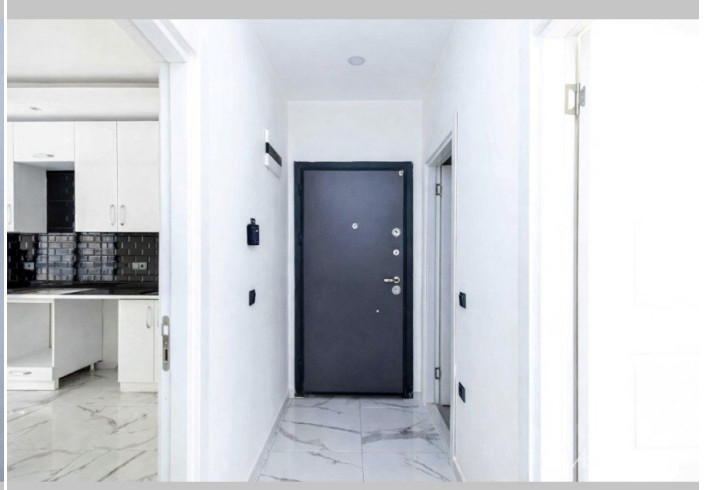
برای دریافت اطلاعات تکمیلی درباره این آپارتمان در Fenercioğlu City Towers یا هماهنگی بازدید، با Alanya Home تماس بگیرید.

جزئیات

## امکانات رفاهی در فضای باز

|                                |                     |                    |
|--------------------------------|---------------------|--------------------|
| دربان — بله                    | امنیت — بله         | استخر — بله        |
| تناسب اندام — بله              | سونا — بله          | حمام — بله         |
| مناطق استراحت و باربیکیو — بله | توقفگاه خودرو — بله | مدیریت اجاره — بله |
| بالکن — بله                    | بلند کردن — بله     |                    |







**Alanya Home Construction & Real Estate**

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1459/fa/apartman\\_nvsaz\\_21\\_dr\\_gvlr\\_pynary\\_fenercioglu\\_city\\_towers](https://alanya-home.com/property/1459/fa/apartman_nvsaz_21_dr_gvlr_pynary_fenercioglu_city_towers)