

2+1-Wohnung in Güller Pınarı, Fenercioglu City Towers

GULLERPINARI, ALANYA



AI ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

PREIS

€117.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
70m2

UMHAUEN
3

GESAMTE ETAGEN
7

PREISE AB
€117000

VOM MEER
bis 500 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese neue 2+1-Wohnung befindet sich in den Fenercioglu City Towers im Alanyaer Stadtteil Güller Pınarı, nur 500 Meter vom Meer entfernt. Sie bietet 65 m² Netto- und 70 m² Bruttofläche, eine offene Küche sowie eine Südostausrichtung. Die Wohnung liegt im dritten Stock eines neunstöckigen Gebäudes. Zur Anlage gehören Innen- und Außenpool, Sauna, Sportbereich und weitere Gemeinschaftseinrichtungen.

2+1-Wohnung in den Fenercioğlu City Towers

- **Aufteilung:** 2+1 mit offener Küche
- **Fläche:** 65 m² netto und 70 m² brutto
- **Etage:** dritter Stock eines neunstöckigen Gebäudes
- **Ausrichtung:** Südost
- **Entfernung zum Meer:** 500 Meter
- **Lage:** Güller Pınarı, Alanya
- **Wohnanlage:** Fenercioğlu City Towers

Die 2+1-Aufteilung verbindet die Wohnräume mit einem offen gestalteten Küchenbereich. Von insgesamt 70 m² Bruttofläche entfallen 65 m² auf die angegebene Nettofläche. Diese klar ausgewiesenen Größenangaben erleichtern es Interessenten, die tatsächlich nutzbare Fläche einzuordnen und mit den eigenen Anforderungen an eine Wohnung in Alanya abzugleichen.

Die Wohnung liegt im dritten Stock des insgesamt neunstöckigen Gebäudes und ist nach Südosten ausgerichtet. Damit sind sowohl die Etagenlage als auch die Orientierung eindeutig dokumentiert. Ein Aufzug im Gebäude erleichtert den täglichen Zugang zur Wohnung und zu den gemeinschaftlich genutzten Bereichen der Anlage.

Innen- und Außenpool sowie vielseitige Gemeinschaftsbereiche

Die Fenercioğlu City Towers bieten einen Außenpool und einen Innenpool. Dadurch stehen den Bewohnern zwei unterschiedliche Schwimmbereiche innerhalb der Anlage zur Verfügung. Eine Sauna ergänzt das Erholungsangebot, während der ausgewiesene Sportbereich Raum für körperliche Aktivität bietet.

Für Kinder ist ein Spielplatz vorhanden. Zu den weiteren praktischen Ausstattungsmerkmalen gehören ein offener Parkplatz, ein Generator und eine Druckerhöhungsanlage. Ein Kamerasystem ist ebenfalls Teil der Anlage. Darüber hinaus gibt es zuständiges Personal für die Betreuung des Komplexes.

- Außenpool und Innenpool
- Sauna
- Sportbereich
- Kinderspielplatz
- Aufzug
- Offener Parkplatz
- Generator und Druckerhöhungsanlage
- Kamerasystem
- Betreuungspersonal in der Anlage

Wohnen in Güller Pınarı, 500 Meter vom Meer entfernt

Die Wohnung befindet sich in Güller Pınarı, einem Stadtteil von Alanya. Die angegebene Entfernung zum Meer beträgt 500 Meter. Diese konkrete Lage ist besonders für Käufer relevant, die bei ihrer Immobiliensuche die Nähe zur Küste mit den Gemeinschaftseinrichtungen einer Wohnanlage verbinden möchten.

Die Kombination aus neuer Wohnung, 2+1-Grundkonzept, offener Küche, Südostausrichtung und

umfangreicher Anlageninfrastruktur bietet eine klar definierte Grundlage für die Kaufentscheidung. Angaben zu Netto- und Bruttofläche, Etage, Gebäudehöhe und Entfernung zum Meer ermöglichen einen sachlichen Vergleich mit anderen Immobilienangeboten in Alanya.

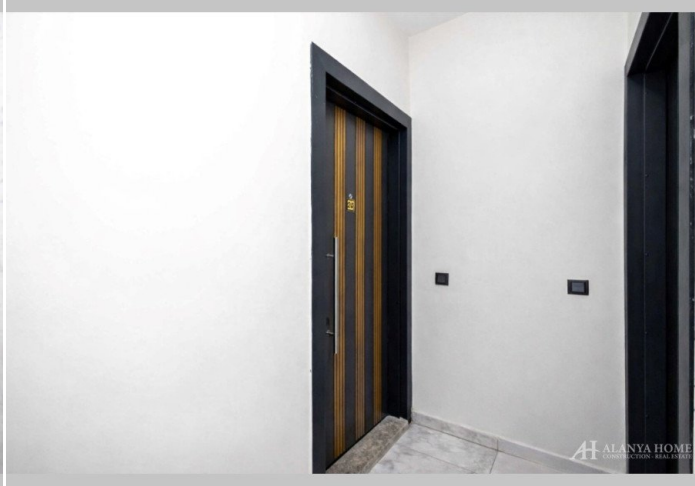
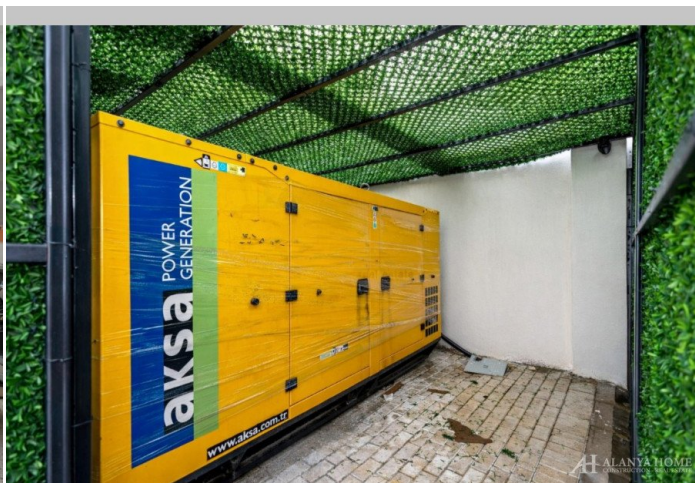
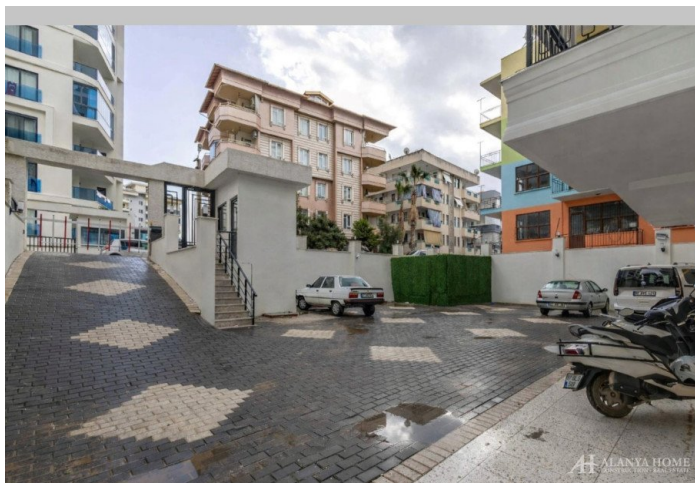
Die Wohnung spricht Interessenten an, die Wert auf Pools, Sauna, Sportmöglichkeiten, einen Kinderspielfeld und praktische technische Einrichtungen innerhalb des Komplexes legen. Für weitere Informationen, zur Abstimmung eines Besichtigungstermins oder zur Klärung einzelner Objektdetails kontaktieren Sie das Team von Alanya Home.

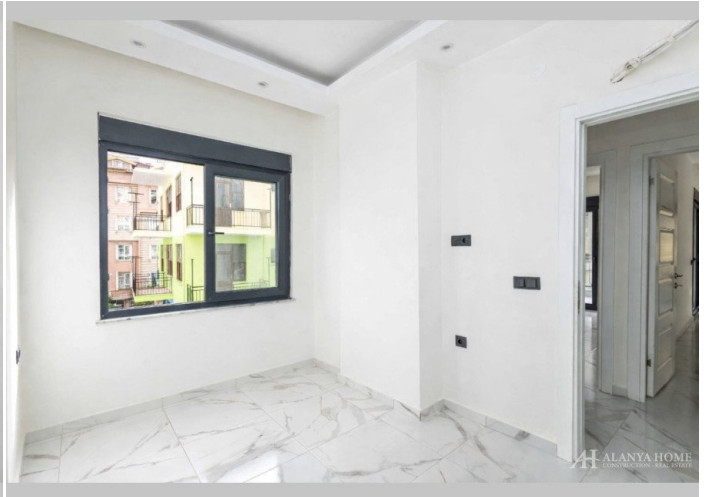
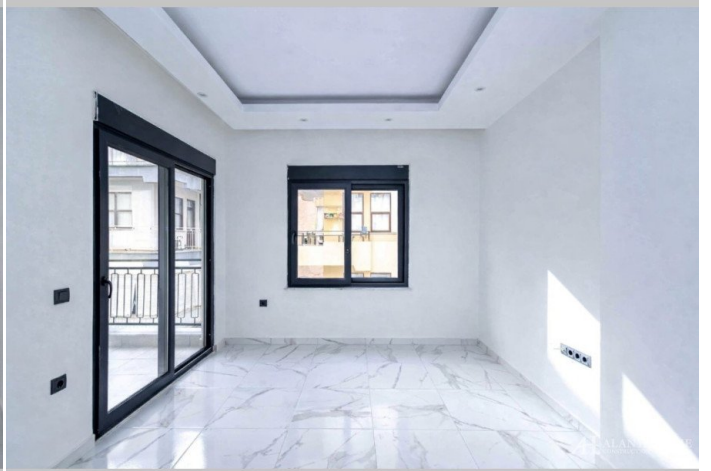
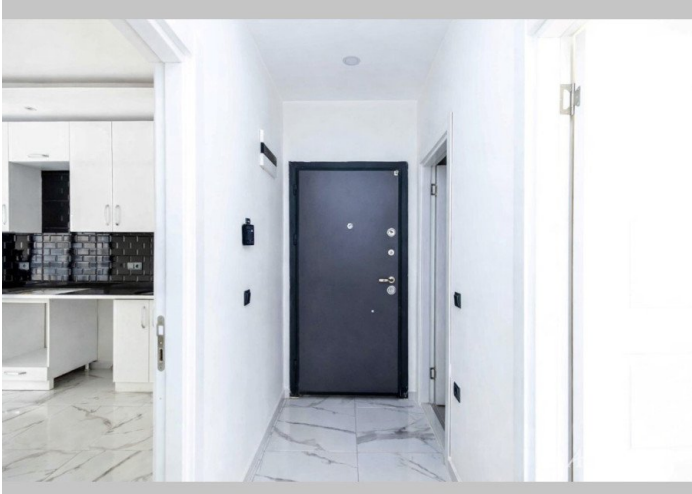
DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Bad — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

Galerie







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1459/de/21_wohnung_in_guller_pinari_fenercioglu_city_towers