

شقة جديدة 1+2 في غولر بيناري - Fenercioğlu City Towers

GULLERPINARI, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

117.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الآلات 7	الأرض 3	SQUARE 70m2
		الأسعار من 117000€

عن العقار

الوصف

شقة جديدة بتصميم 1+2 ومطبخ مفتوح في مجمع Fenercioğlu City Towers بمنطقة غولر بيناري في ألانيا. تقع في الطابق الثالث من مبنى مكون من 9 طوابق، وتبلغ مساحتها 65 م² صافية و70 م² إجمالية. تتميز بواجهة جنوبية شرقية، وتبعد 500 متر عن البحر، مع مرافق تشمل مساح داخلية وخارجية وساونا ومنطقة رياضية.

تفاصيل شقة 1+2 في Fenercioğlu City Towers

- الموقع: ألانيا، غولر بيناري
- المجمع: Fenercioğlu City Towers
- التصميم: 1+2 مع مطبخ مفتوح
- المساحة: 65 م² صافية و70 م² إجمالية
- الطابق: الثالث ضمن مبنى من 9 طوابق
- الاتجاه: جنوبي شرقي
- المسافة إلى البحر: 500 متر
- حالة العقار: شقة جديدة

يجمع تصميم 1+2 بين غرفتي نوم ومنطقة معيشة مرتبطة بمطبخ مفتوح. وتساعد هذه الخطة على استخدام المساحة الداخلية بطريقة عملية، إذ يوفر المطبخ المفتوح تواصلاً مباشراً مع مساحة الجلوس، بينما تبقى غرف النوم منفصلة للاستخدام اليومي. وتوضح المساحتان الصافية والإجمالية نطاق العقار بدقة: 65 م² للاستخدام الصافي و70 م² كمساحة إجمالية.

تقع الشقة في الطابق الثالث، وهو مستوى متوسط ضمن مبنى مكون من تسعة طوابق. كما أن اتجاهها الجنوبي الشرقي من التفاصيل المهمة للمشتريين الذين يضعون اتجاه الوحدة ضمن معايير المقارنة. ويخدم المصعد التنقل بين طوابق المبنى.

مرافق المجمع والحياة بالقرب من البحر في غولر بيناري

يوفر Fenercioğlu City Towers مجموعة من المرافق المشتركة المناسبة للاستخدام على مدار العام. يضم المجمع مسبحاً خارجياً ومسبحاً داخلياً، إلى جانب ساونا ومنطقة رياضية. كما تتوفر حديقة ألعاب للأطفال، ما يضيف مساحة مخصصة للترفيه داخل حدود المجمع.

تشمل التجهيزات العملية موقف سيارات خارجياً، ومولداً كهربائياً، ونظماً لدعم ضغط المياه، ونظام كاميرات. ويوجد أيضاً موظف مسؤول عن المجمع. وتدعم هذه الخدمات إدارة الاستخدام اليومي للمبنى والمناطق المشتركة دون إضافة ادعاءات غير واردة في بيانات العقار.

تقع الشقة في غولر بيناري في ألانيا، وعلى مسافة 500 متر فقط من البحر. تجعل هذه المسافة الوصول إلى الساحل عملياً، كما تمنح العقار ميزة واضحة لمن يفضلون السكن ضمن مسافة قصيرة من البحر. ويجمع الموقع بين عنوان معروف داخل ألانيا ومرافق مجمع متكاملة وشقة جديدة ذات مساحة محددة بوضوح.

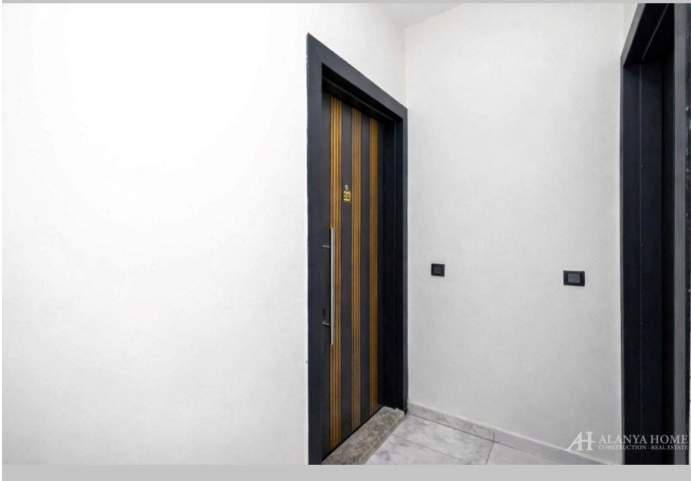
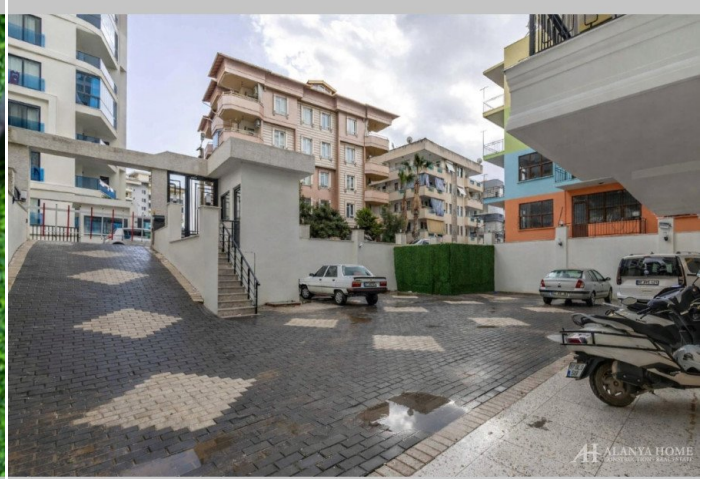
يمكن أن تناسب هذه الشقة المشتريين الباحثين عن منزل 1+2 جديد بمطبخ مفتوح، أو عن عقار داخل مجمع يضم مرافق للسباحة والرياضة والاسترخاء. كما أن وجود المصعد وموقف السيارات والمولد ونظام المياه يضيف عناصر عملية ينبغي أخذها في الاعتبار عند مقارنة العقارات داخل المنطقة.

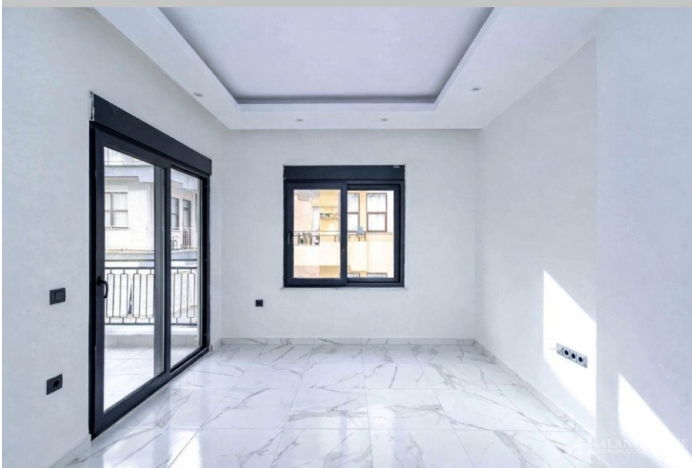
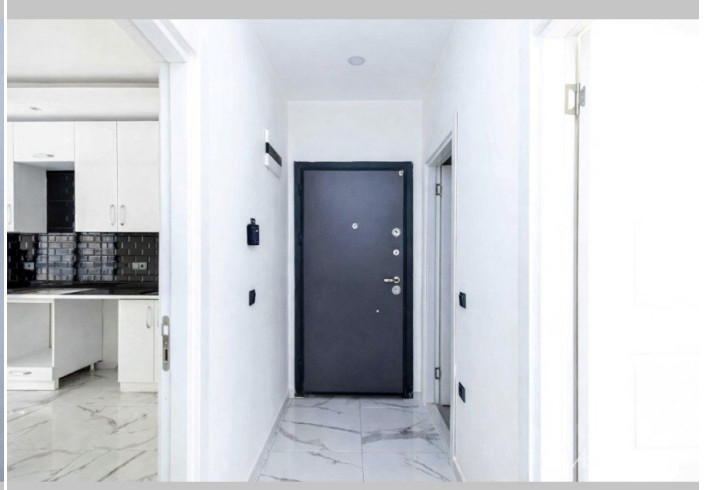
للحصول على مزيد من المعلومات حول شقة Fenercioğlu City Towers أو لترتيب موعد لمعاينتها، يمكنكم التواصل مع Alanya Home.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
اللياقة البدنية — نعم	ساونا — نعم	حمام — نعم
مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم	إدارة الإيجار — نعم
شرفة — نعم	مصعد — نعم	







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1459/ar/shqh_jdydh_21_fy_ghvIr_bynary_fenercioglu_city_towers