

Güllerpinarı Alanya'da Denize 200 m 2+1 Dupleks

MERKEZ, ALANYA



FİYAT

€153.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

Genel Bakış

ALANI 125m2	KAT 5	TOPLAM KAT 6
MIN FİYAT €153000	DENİZDEN 200 metre	MERKEZDEN Merkezde

HAKKINDA

Açıklama

Alanya merkez Güllerpinarı'nda bulunan bu eşyasız 2+1 dupleks, dördüncü katta 125 m² kullanım alanı ve iki banyo/WC sunuyor. Denize yalnızca 200 metre mesafedeki konut; açık yüzme havuzu, fitness salonu, jeneratör ve bakımlı bahçeye sahip bir site içinde yer alarak merkezi konumu kullanışlı ortak alanlarla bir araya getiriyor.

Alanya merkezde 125 m² dördüncü kat dubleks

- **Gayrimenkul tipi:** 2+1 dubleks
- **Konum:** Güllerpınarı, Alanya merkez
- **Alan:** 125 m²
- **Kat:** Dördüncü kat
- **Banyo:** İki banyo/WC
- **Eşya durumu:** Eşyasız
- **Denize mesafe:** 200 metre
- **Site olanakları:** Açık yüzme havuzu, fitness salonu, jeneratör ve bakımlı bahçe

2+1 plan, standart tek katlı bir daireden farklı olarak dubleks biçiminde düzenlenmiştir. Belirtilen 125 m² alan, Alanya'nın merkezi bir noktasında daha geniş bir konut arayanlar için dikkate değer bir yaşam alanı sağlar. İki banyo/WC bulunması ise günlük kullanımda pratiklik sunar ve konutun farklı yaşam düzenlerine uyarlanmasını kolaylaştırabilir.

Daire eşyasız olarak sunulmaktadır. Bu durum, yeni sahibine mobilyaları, depolama çözümlerini ve dekorasyon ayrıntılarını kendi ihtiyaçları doğrultusunda belirleme imkânı verir. Mevcut bir eşya düzenine bağlı kalmadan kişisel bir iç mekân oluşturmak isteyen alıcılar için eşyasız teslim önemli bir avantaj olabilir. Odaların dubleks katları arasındaki kesin dağılımı belirtilmediğinden, planlama ve iç yerleşim detayları yerinde inceleme sırasında değerlendirilebilir.

Sitede günlük kullanıma katkı sağlayan seçili ortak alanlar bulunmaktadır. Açık yüzme havuzu, site içinde yüzme ve dinlenme olanağı sunarken fitness salonu, kompleks dışına çıkmadan düzenli egzersiz yapılmasını destekler. Jeneratör de site özellikleri arasında yer almaktadır. Bakımlı bahçe ise konut çevresinde düzenli ve yeşil bir ortak alan oluşturarak site ortamını tamamlar.

Bu olanaklar, merkezi şehir konumunun avantajlarını korurken konut yaşamına ek kullanım seçenekleri kazandırır. Alanya'da geniş bir daire arayan alıcılar; 125 m² dubleks planı, iki banyo/WC'yi ve ortak sosyal alanları kendi yaşam ihtiyaçlarıyla birlikte değerlendirebilir.

Güllerpınarı'nda denize yalnızca 200 metre

Dubleks, Alanya'nın merkezi bölgelerinden Güllerpınarı'nda yer almaktadır. Denize doğrulanmış mesafesi yalnızca 200 metredir. Bu kısa mesafe, uzun bir yolculuğa ihtiyaç duymadan sahil yürüyüşlerini ve deniz kenarında geçirilen zamanı günlük yaşama dâhil etmeyi kolaylaştırır. Sahile yakınlığı öncelikli kriter olarak gören alıcılar açısından bu özellik konutun öne çıkan somut avantajlarından biridir.

Merkezi Güllerpınarı adresi, dördüncü kattaki konumu ve eşyasız durumu, satın alma değerlendirmesi sırasında göz önünde bulundurulması gereken temel ayrıntılardır. Dubleks yerleşim ve site olanaklarıyla birlikte bu özellikler, Alanya merkezde denize yakın ve daha geniş bir konut arayanlar için net bir seçenek oluşturur.

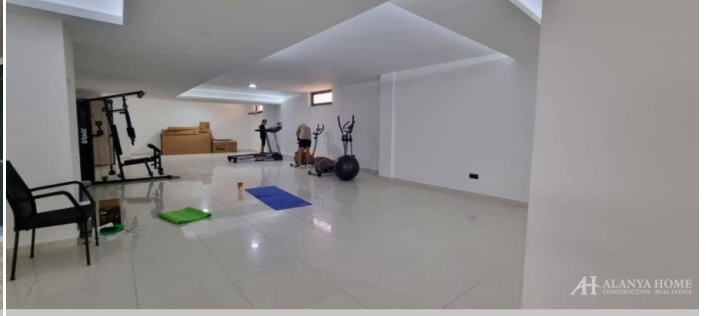
Güncel müsaitlik durumunu teyit etmek, ilave bilgi almak veya Güllerpınarı'ndaki bu 2+1 dubleksi yerinde görmek için **Alanya Home** ile iletişime geçebilirsiniz.

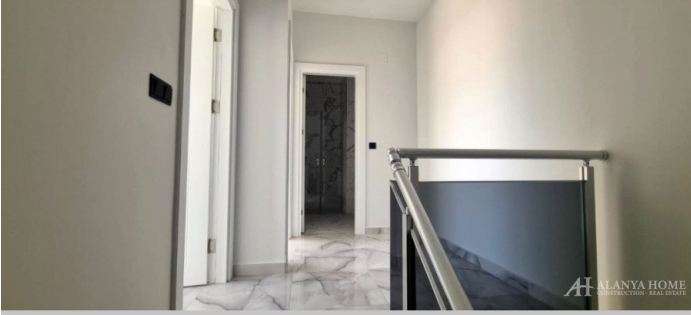
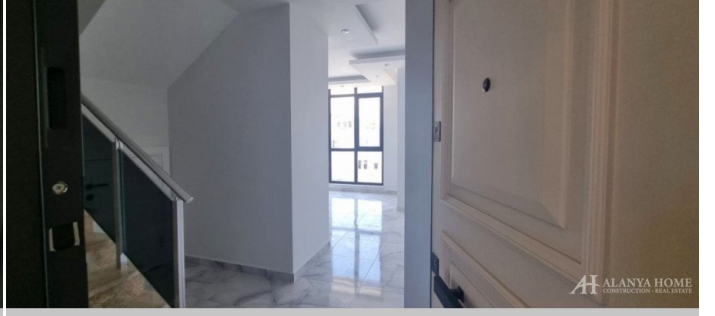
DETAYLAR

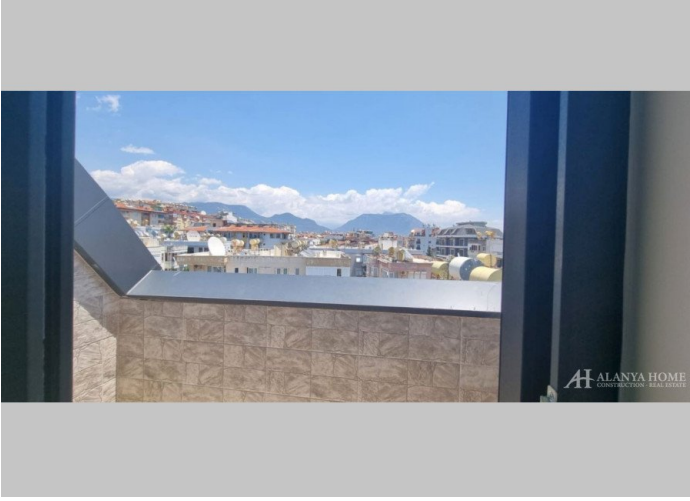
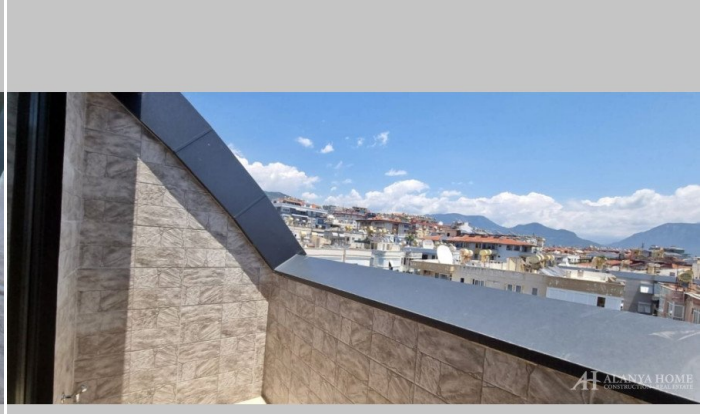
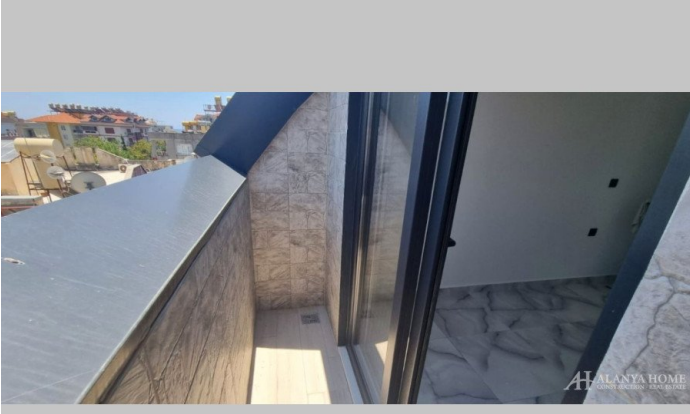
Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Havuz — Evet	✓ Fitness — Evet
✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet	✓ Kiralama Yönetimi — Evet	✓ Balkon — Evet
✓ Asansör — Evet		

Galeri







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1458/tr/gullerpinari_alanyada_denize_200_m_21_dubleks