

Дуплекс 2+1 в Гюллерпынары, Алания, в 200 м от моря

MERKEZ, ALANYA



ЦЕНА

€153.000

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

ОБЪЕКТ

Обзор

ПЛОЩАДЬ 125м2	ЭТАЖ 5	ЭТАЖНОСТЬ 6
ЦЕНА ОТ €153000	ОТ МОРЯ до 200 м	ОТ ЦЕНТРА в Центре

ОБ ОБЪЕКТЕ

Описание

Дуплекс 2+1 без мебели расположен на четвертом этаже жилого комплекса в районе Гюллерпынары, в центре Алании. Площадь объекта составляет 125 м², предусмотрены две ваннные комнаты с туалетами. До моря — всего 200 метров. На территории комплекса доступны открытый бассейн, фитнес-зал, генератор и ухоженный сад.

Дуплекс 2+1 площадью 125 м² в центре Алании

- **Тип недвижимости:** дуплекс 2+1
- **Район:** Гюллерпынары, центр Алании
- **Площадь:** 125 м²
- **Этаж:** четвертый этаж
- **Ванные комнаты:** две ванные комнаты с туалетами
- **Меблировка:** без мебели
- **Расстояние до моря:** 200 метров
- **Инфраструктура комплекса:** открытый бассейн, фитнес-зал, генератор и ухоженный сад

Планировка 2+1 объединяет две комнаты и жилую зону в двухуровневом формате. Заявленная площадь 125 м² делает этот объект подходящим вариантом для покупателей, которые рассматривают более просторное жилье в центральной части Алании. Дуплекс отличается от обычной одноуровневой квартиры организацией пространства на нескольких уровнях, а наличие двух ванных комнат с туалетами повышает удобство повседневного использования.

Недвижимость продается без мебели. Новый собственник сможет самостоятельно подобрать мебель, освещение и декоративные элементы с учетом своих потребностей и предпочтений, не адаптируя интерьер к уже существующей обстановке. Точное распределение комнат между уровнями в исходной информации не указано, поэтому планировку и внутреннее устройство объекта рекомендуется подробно изучить во время просмотра.

Жителям комплекса предлагается практичный набор общей инфраструктуры. Открытый бассейн создает дополнительное пространство для плавания и отдыха на территории резиденции. Фитнес-зал позволяет поддерживать регулярную физическую активность, не покидая комплекс. В перечень оснащения также входит генератор, а ухоженный сад формирует аккуратное зеленое окружение возле жилого здания.

Такое сочетание инфраструктуры дополняет центральное расположение объекта, не меняя его городского характера. Покупатель получает доступ к бассейну, спортивному помещению и благоустроенной территории, при этом недвижимость находится в районе Гюллерпынары в центральной части Алании.

Район Гюллерпынары и расстояние 200 метров до моря

Одним из основных преимуществ объекта является его расположение всего в 200 метрах от моря. Небольшое расстояние до побережья позволяет проще включать прогулки у воды и посещение моря в повседневный распорядок без необходимости совершать длительные поездки.

Центральный адрес в Гюллерпынары, площадь 125 м², двухуровневая планировка и инфраструктура жилого комплекса могут заинтересовать покупателей, сравнивающих просторные варианты жилья рядом с морем в Алании. При выборе также следует учитывать расположение на четвертом этаже, отсутствие мебели и наличие двух ванных комнат с туалетами.

Свяжитесь с **Alanya Home**, чтобы уточнить актуальную доступность объекта, получить дополнительные сведения или договориться о просмотре этого дуплекса 2+1 в Гюллерпынары.

ДЕТАЛИ

Удобства на открытом воздухе

✓ Швейцар — Да

✓ Бассейн — Да

✓ Фитнес — Да

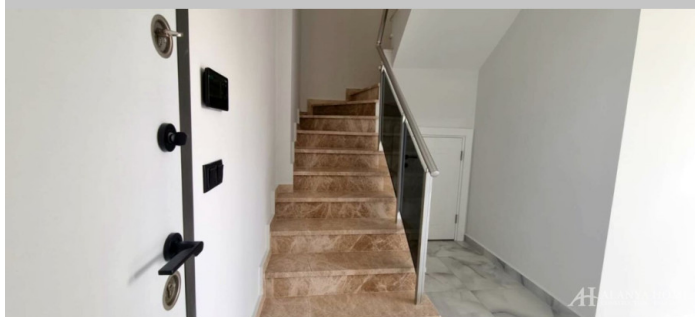
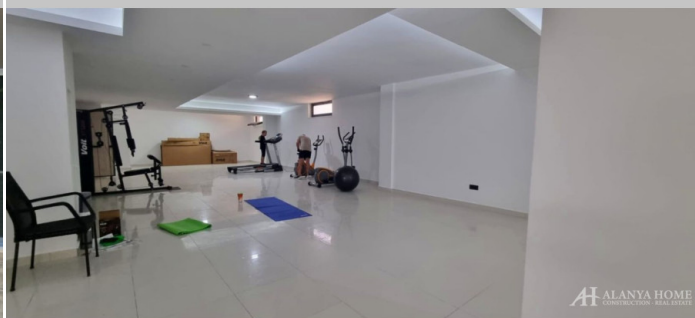
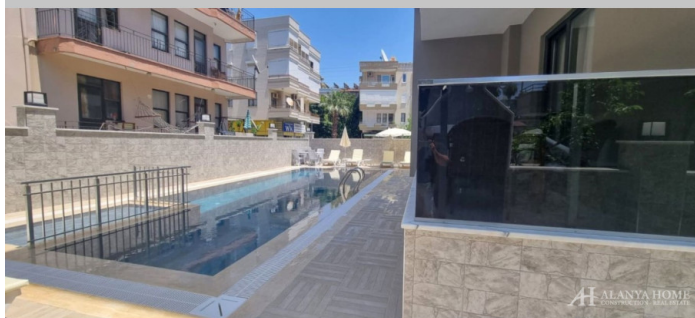
✓ Площадки для отдыха и барбекю — Да

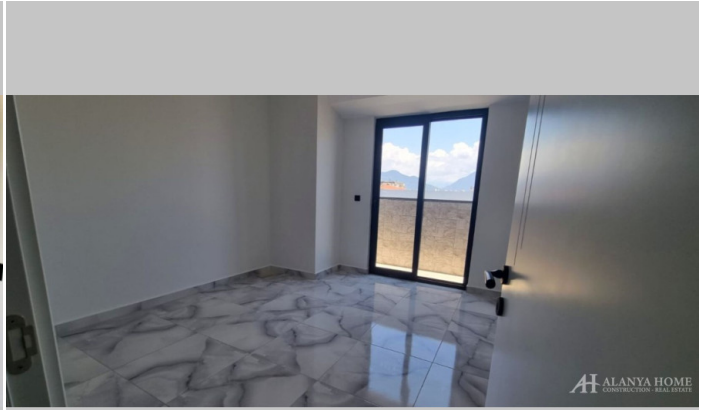
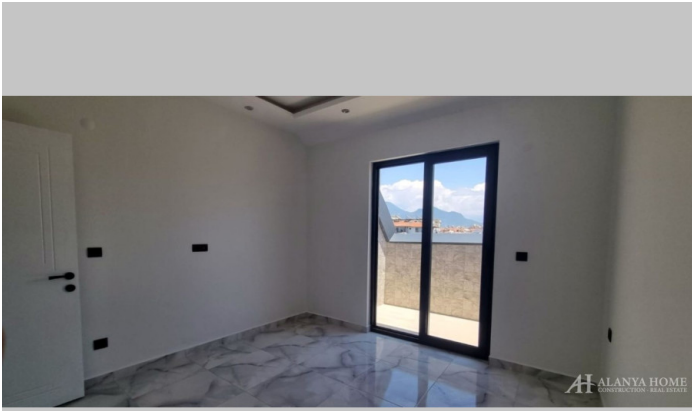
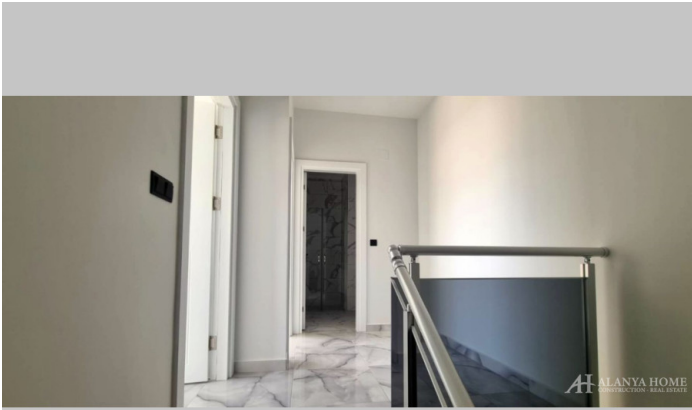
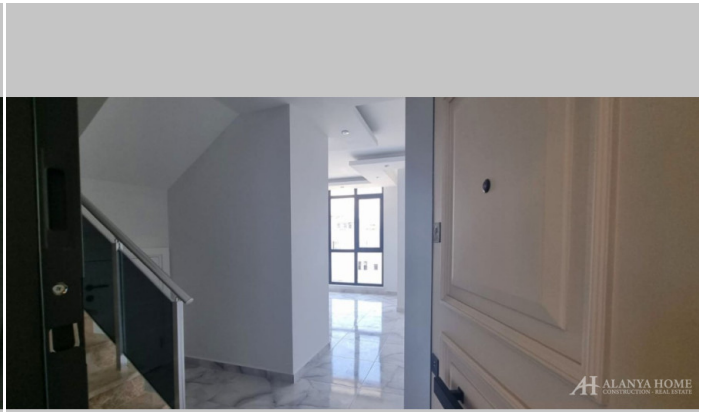
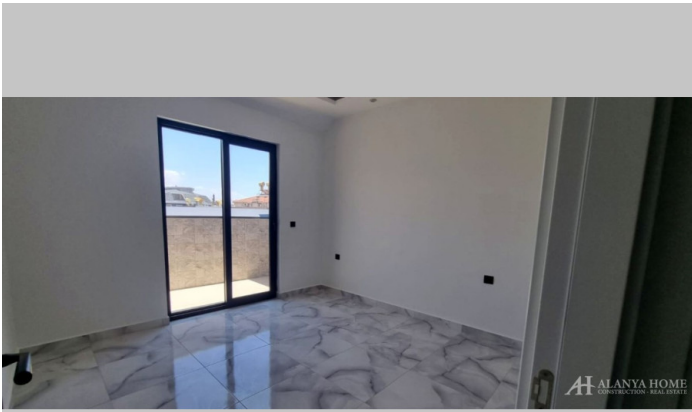
✓ Управление арендой — Да

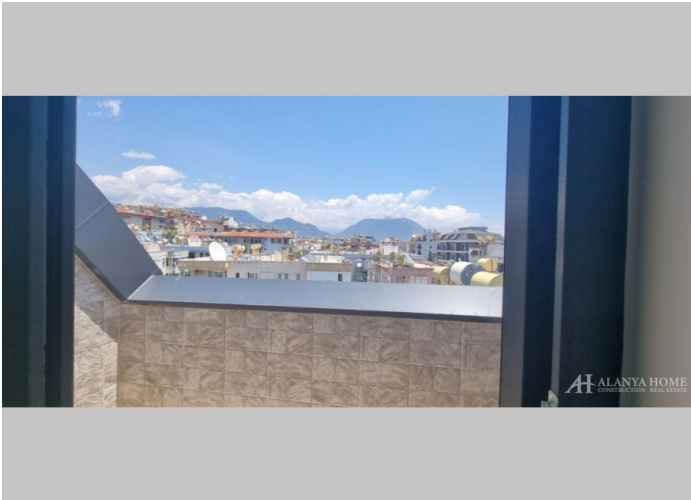
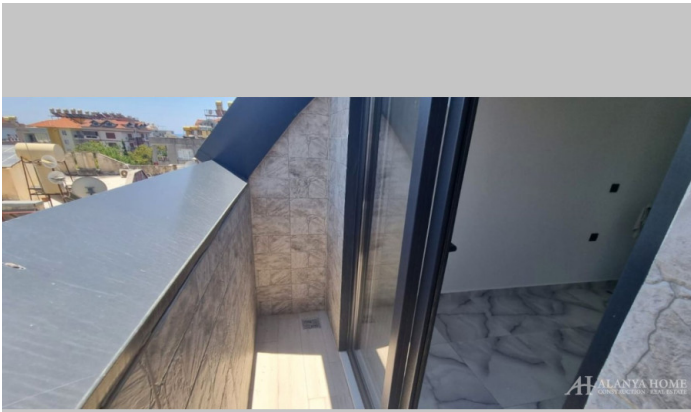
✓ Балкон — Да

✓ Лифт — Да

Галерея







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1458/ru/dupleks_21_v_gyullerpynary_alaniya_v_200_m_ot_morya