

דופלקס 2+1 בגולרפינארי, אלניה, 200 מטר מהים

MERKEZ, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€153.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 6	קומה 5	SQUARE 125m2
FROM CENTER In center	FROM SEA up to 200 m	מחירים מ €153000

על הנכס

תיאור

דופלקס 2+1 לא מרוהט זה ממוקם בגולרפינארי שבמרכז אלניה ומציע שטח של 125 מ"ר בקומה הרביעית. בנכס שני חדרי רחצה ושירותים, והוא נמצא במרחק של 200 מטר בלבד מהים. מתחם המגורים כולל בריכת שחייה חיצונית, חדר כושר, גנרטור וגינה מטופחת.

דופלקס 2+1 בשטח 125 מ"ר במרכז אלניה

- סוג הנכס: דופלקס 2+1
- מיקום: גולרפינארי, מרכז אלניה

- **שטח:** 125 מ"ר
- **קומה:** קומה רביעית
- **חדרי רחצה:** שני חדרי רחצה ושירותים
- **ריהוט:** הנכס נמכר ללא ריהוט
- **מרחק מהים:** 200 מטר
- **מתקני המתחם:** בריכת שחייה חיצונית, חדר כושר, גנרטור וגינה מטופחת

תצורת 2+1 משלבת שני חדרים עם אזור מגורים בבית המתפרס על יותר ממפלס אחד. השטח המוצהר של 125 מ"ר מעניק אפשרות מרווחת יחסית לרוכשים המחפשים נכס גדול יותר במרכז אלניה. מבנה הדופלקס מציע חלופה לדירה רגילה הבנויה במפלס יחיד, ושני חדרי הרחצה והשירותים מוסיפים נוחות מעשית לשגרת המגורים.

הנכס מוצע ללא ריהוט. מצב זה מאפשר לבעלים החדשים לבחור רהיטים, פתרונות אחסון ופריטים דקורטיביים בהתאם לצרכים האישיים, במקום להתאים את השימוש בבית לעיצוב קיים. חלוקת החדרים המדויקת בין מפלסי הדופלקס אינה מפורטת במידע שנמסר. מומלץ לבחון את התוכנית, מידות החללים והסידור הפנימי במהלך ביקור בנכס.

דיירי המתחם נהנים ממבחר ממוקד של מתקנים משותפים. בריכת השחייה החיצונית מספקת מקום לשחייה ולמנוחה בתוך שטח המתחם, וחדר הכושר מאפשר לקיים פעילות גופנית בלי לצאת מהבניין. גנרטור נכלל במפרט מתקני האתר, והגינה המטופחת יוצרת סביבה ירוקה ומסודרת סביב אזורי המגורים.

השילוב בין מתקנים אלה לבין כתובת מרכזית מתאים למי שמעדיף נוחות בתוך המתחם מבלי לוותר על מגורים באזור עירוני של אלניה. בעת בחינת הנכס ניתן להביא בחשבון את מיקומו בקומה הרביעית, את היותו לא מרוהט ואת האפשרות לתכנן את חללי הפנים בהתאם להעדפותיו של הרוכש.

מגורים בגולרפינארי, 200 מטר בלבד מהים

הדופלקס נמצא בגולרפינארי, באזור המרכזי של אלניה. המרחק המאומת של 200 מטר בלבד מהים הוא יתרון ברור עבור מי שמחפש גישה נוחה לקו החוף. המרחק הקצר מאפשר לשלב הליכות לצד הים וזמן בקרבת המים בשגרת היום, ללא צורך בנסיעה ארוכה.

כתובת מרכזית בגולרפינארי, שטח של 125 מ"ר, מבנה דופלקס ומתקנים שימושיים במתחם יוצרים שילוב רלוונטי לרוכשים המשוויים בין נכסים מרווחים בקרבת הים באלניה. שני חדרי הרחצה והשירותים מספקים גמישות שימושית, בעוד שמצבו הלא מרוהט של הנכס מאפשר לעצב ולצייד אותו באופן אישי.

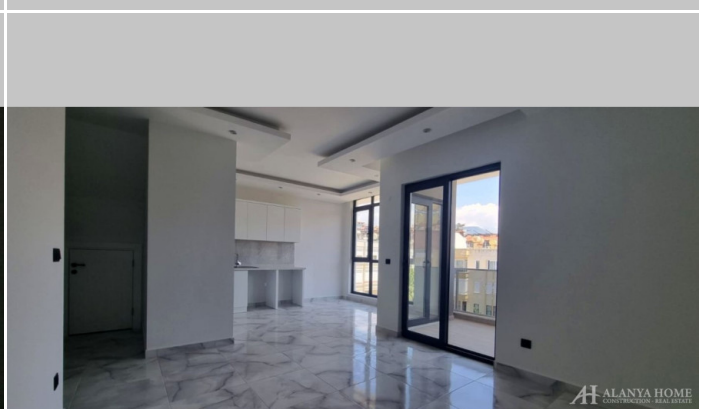
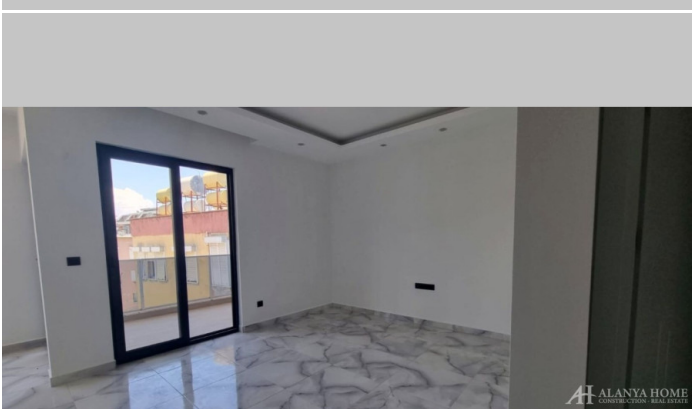
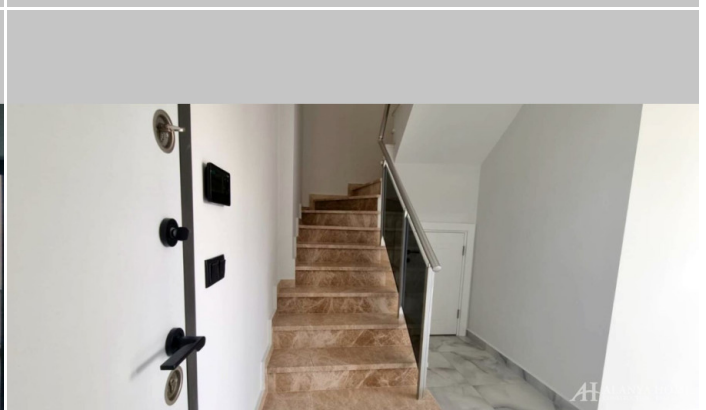
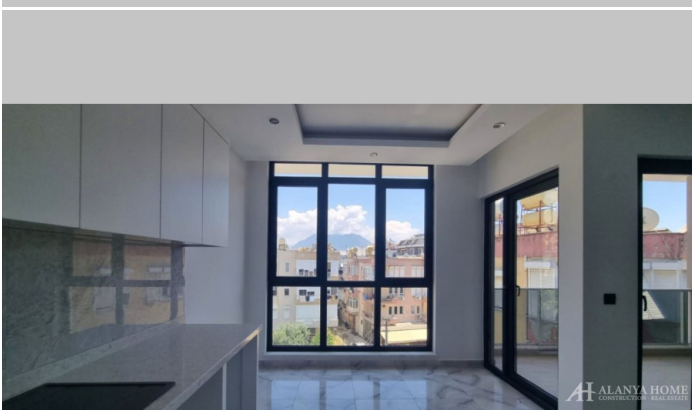
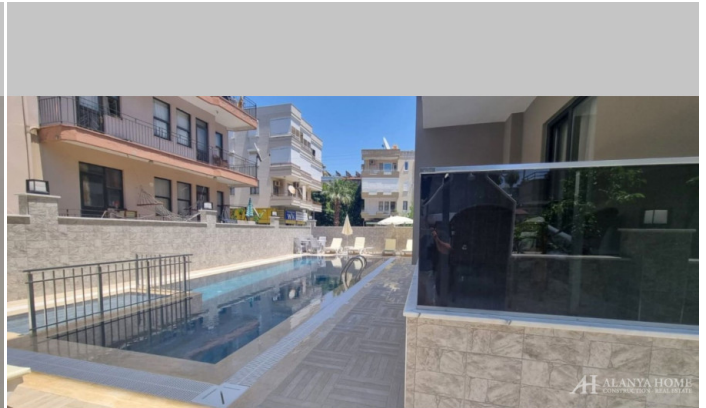
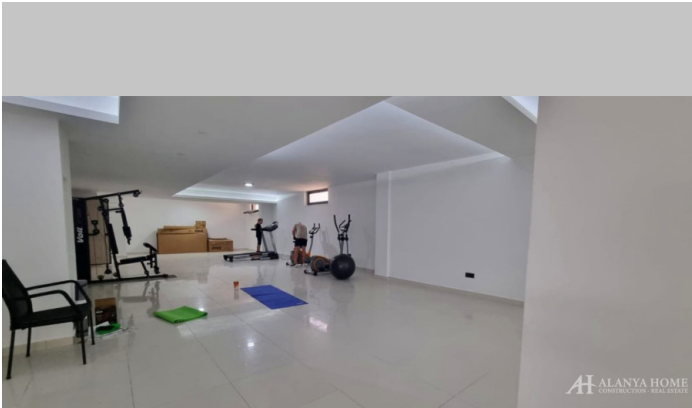
לפני קבלת החלטה מומלץ לראות את הנכס, לבדוק את החלוקה המדויקת בין המפלסים ולהעריך כיצד הקומה הרביעית והשטח הקיים מתאימים לצורכי המגורים שלכם. כך ניתן לבחון את הדופלקס על בסיס מצבו בפועל ולא רק על סמך נתוני המפרט.

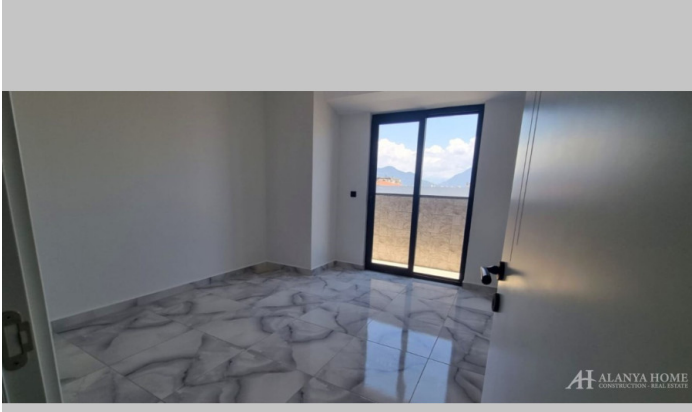
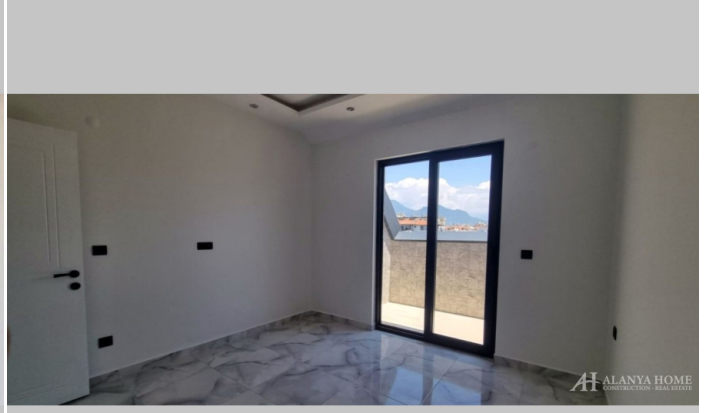
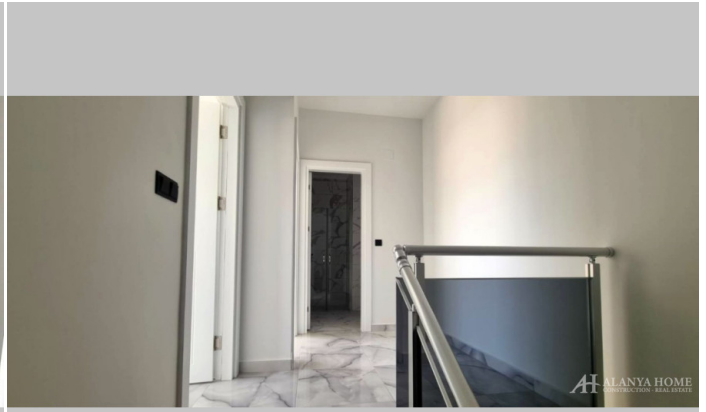
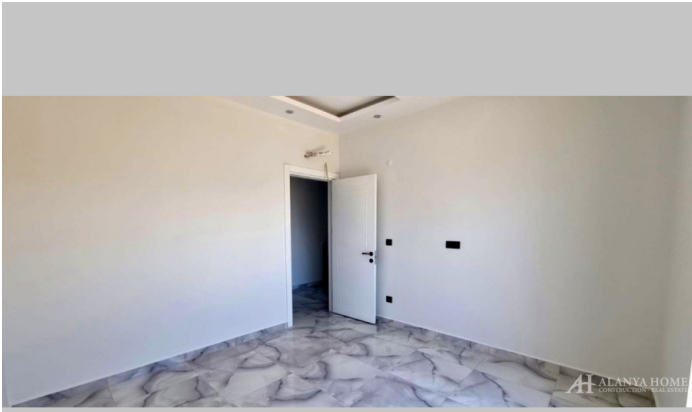
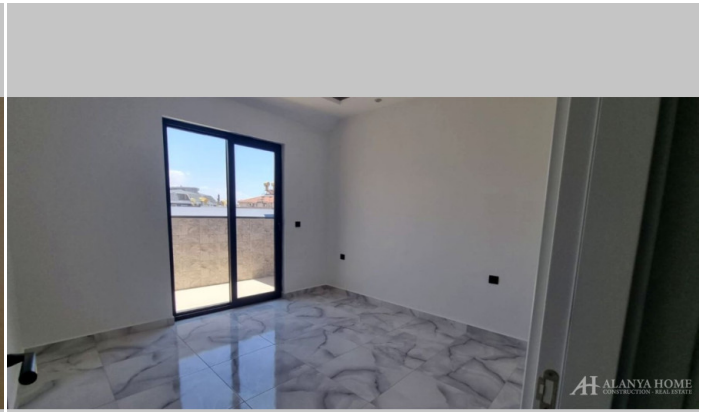
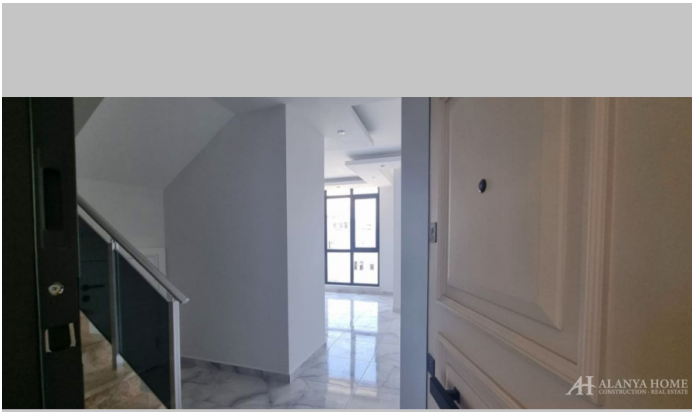
לקבלת מידע נוסף, לאישור זמינות עדכנית או לתיאום ביקור בדופלקס 2+1 זה בגולרפינארי, ניתן ליצור קשר עם **Alanya Home**.

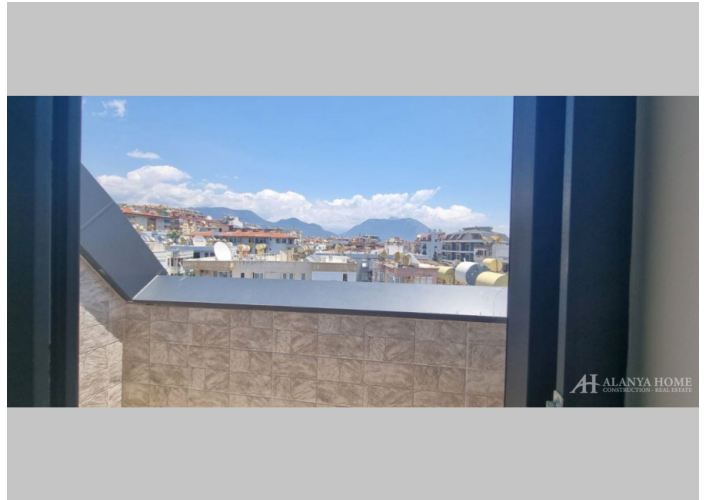
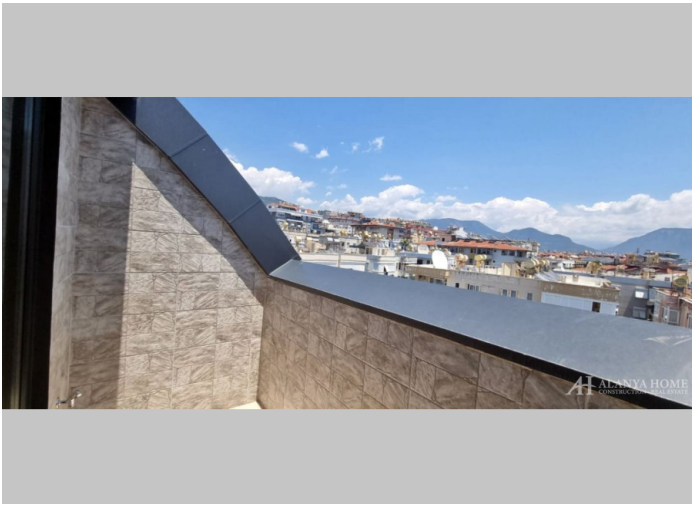
פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Fitness — כן	פול 🇹🇷 כן	✓ Doorman — כן
מרפסת 🇹🇷 כן	✓ Rental Management — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן
מעלית 🇹🇷 כן		







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1458/il/dvplks_21_bgvlrpyary_alnyh_200_mtr_mhym