

Duplex 2+1 à Güllerpinarı, Alanya, à 200 m de la mer

MERKEZ, ALANYA



PRIX

€153.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

BIEN

Aperçu

SQUARE 125m2	ÉTAGE 5	TOTAL D'ÉTAGES 6
PRIX MIN €153000	DU CENTRE Au centre	

À PROPOS

Description

Ce duplex 2+1 non meublé situé à Güllerpinarı, dans le centre d'Alanya, offre 125 m² au quatrième étage ainsi que deux salles de bains avec WC. À seulement 200 mètres de la mer, il se trouve dans une résidence dotée d'une piscine extérieure, d'une salle de fitness, d'un générateur et d'un jardin bien entretenu.

Un duplex 2+1 de 125 m² dans le centre d'Alanya

- **Type de bien** : duplex 2+1
- **Emplacement** : Güllerpinarı, centre d'Alanya
- **Superficie** : 125 m²
- **Étage** : quatrième étage
- **Salles de bains** : deux salles de bains avec WC
- **Ameublement** : non meublé
- **Distance de la mer** : 200 mètres
- **Équipements de la résidence** : piscine extérieure, salle de fitness, générateur et jardin entretenu

La configuration 2+1 réunit deux pièces et un espace de vie dans un logement organisé sur plusieurs niveaux. Avec une superficie annoncée de 125 m², ce bien propose un volume appréciable aux acquéreurs qui recherchent une résidence plus spacieuse dans le centre d'Alanya. L'agencement en duplex constitue également une alternative distincte à un appartement classique de plain-pied, tandis que les deux salles de bains avec WC apportent davantage de commodité au quotidien.

Le logement est proposé non meublé. Le futur propriétaire peut ainsi sélectionner librement son mobilier et ses éléments décoratifs en fonction de ses besoins, sans devoir adapter ses choix à un aménagement intérieur existant. La répartition précise des pièces entre les différents niveaux n'étant pas indiquée, il est conseillé d'examiner le plan et l'organisation intérieure lors d'une visite.

Les résidents bénéficient d'une sélection ciblée d'équipements communs. La piscine extérieure offre un espace sur place pour nager et se détendre, tandis que la salle de fitness permet de pratiquer une activité physique sans quitter la résidence. Un générateur figure également parmi les installations disponibles. Le jardin bien entretenu complète l'ensemble en créant un environnement extérieur ordonné et végétalisé autour du bâtiment.

Ces équipements renforcent le confort pratique de la résidence sans modifier son caractère urbain. Ils sont particulièrement utiles pour les acquéreurs qui souhaitent associer une adresse centrale à des installations communes destinées aux loisirs, à l'exercice et au fonctionnement quotidien de la copropriété.

Güllerpinarı, à seulement 200 mètres de la mer

Le duplex se situe à Güllerpinarı, dans le centre d'Alanya. Sa distance vérifiée de seulement 200 mètres de la mer représente un avantage concret pour les personnes qui privilégient un accès simple au littoral. Cette proximité permet d'intégrer plus facilement les promenades en bord de mer et les moments au bord de l'eau à la vie quotidienne, sans avoir à effectuer un long trajet.

L'association d'une adresse centrale à Güllerpinarı, d'une superficie de 125 m², d'une configuration en duplex et d'équipements résidentiels peut convenir aux acquéreurs comparant des logements plus spacieux près de la mer à Alanya. La situation au quatrième étage, l'état non meublé et la présence de deux salles de bains avec WC sont des éléments à prendre en compte selon les projets d'occupation et d'aménagement.

Contactez **Alanya Home** pour vérifier la disponibilité actuelle, obtenir des renseignements complémentaires ou organiser une visite de ce duplex 2+1 à Güllerpinarı.

DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui

✓ Piscine — Oui

✓ Aptitude — Oui

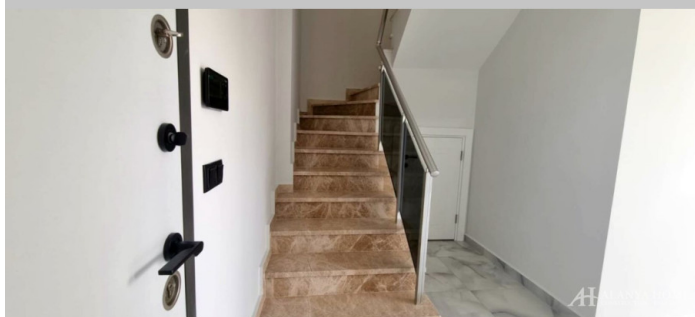
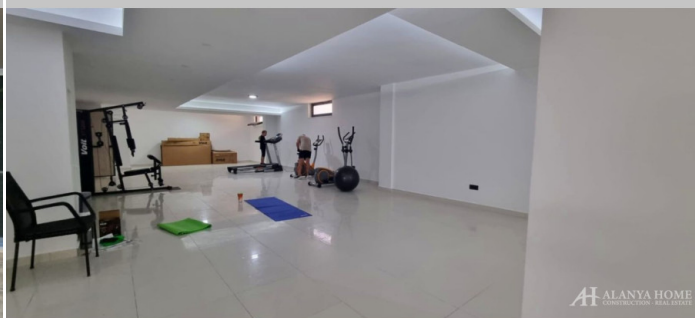
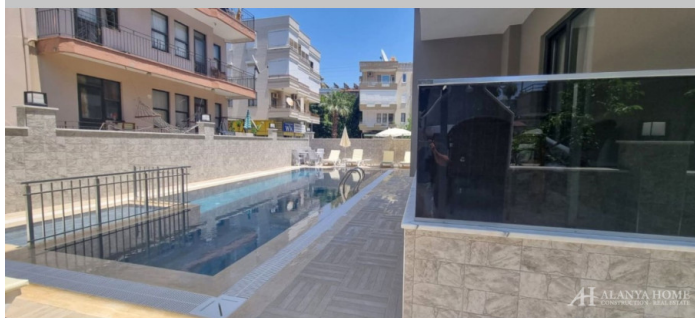
✓ Aires de repos et de barbecue —
Oui

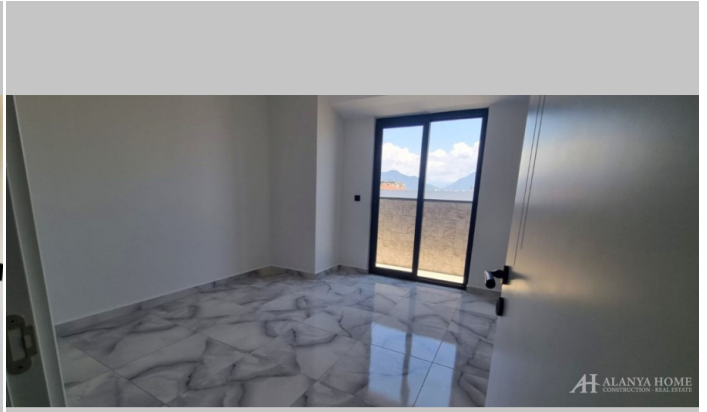
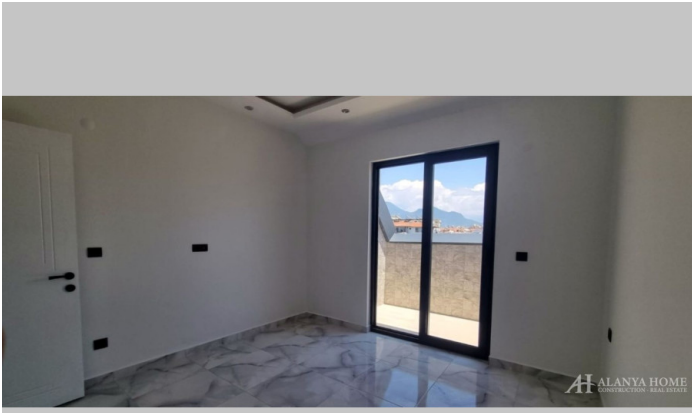
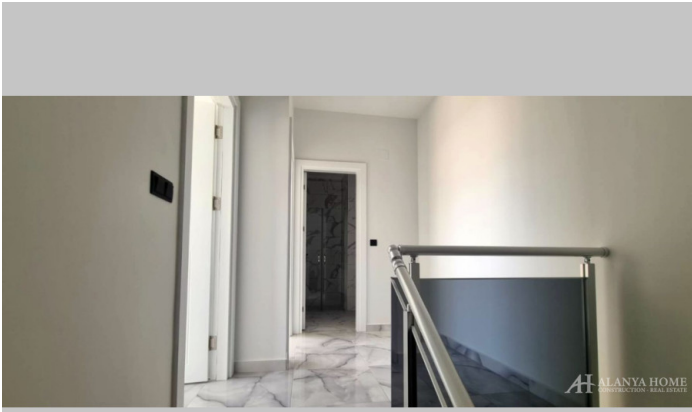
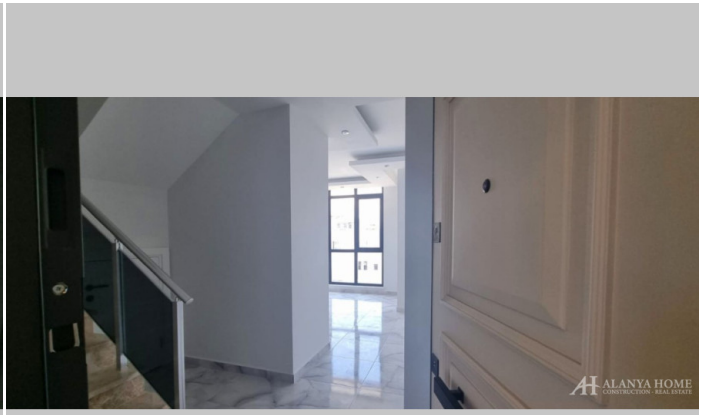
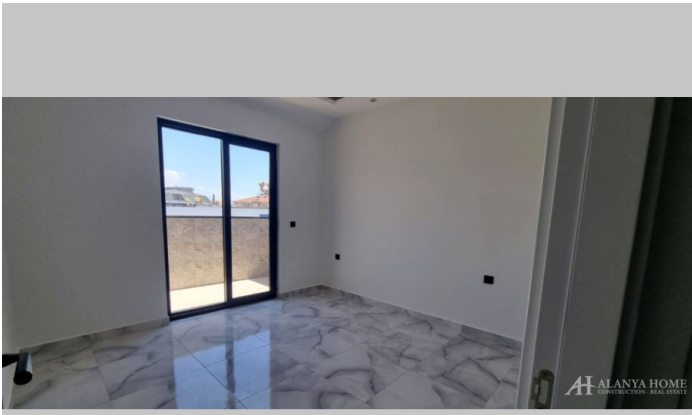
✓ Gestion locative — Oui

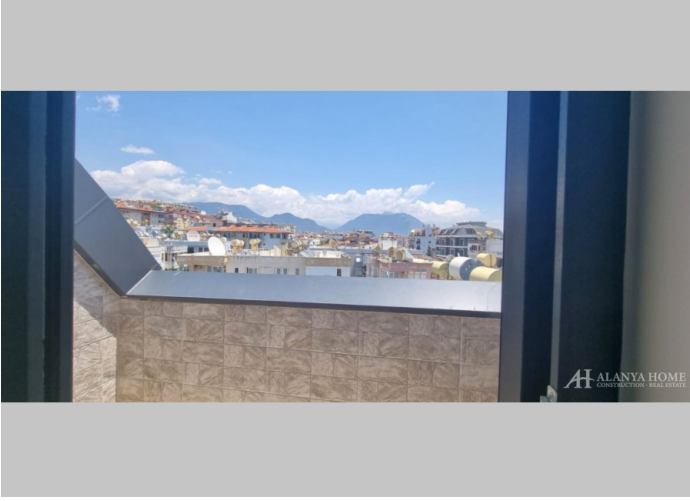
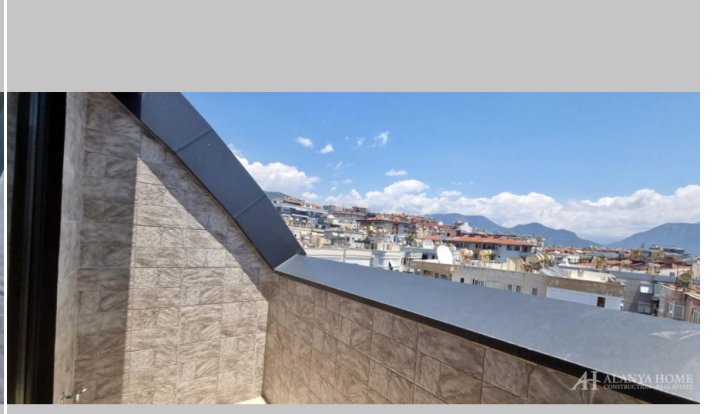
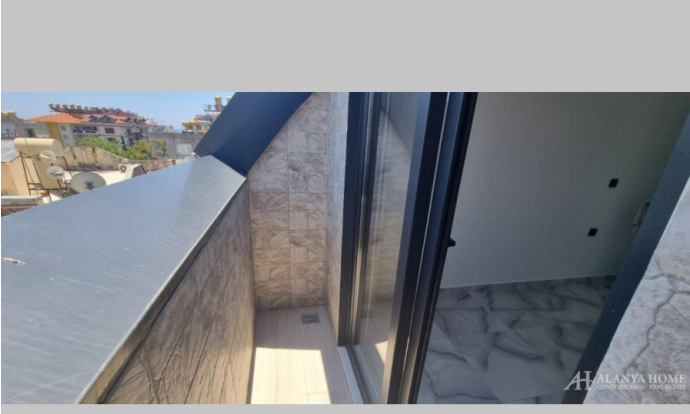
✓ Balcon — Oui

✓ Ascenseur — Oui

Galerie







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1458/fr/duplex_21_a_gullerpinari_alanya_a_200_m_de_la_mer