

2+1-Duplex in Güllerpinarı, Alanya, 200 m zum Meer

MERKEZ, ALANYA



PREIS

€153.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE 125m2	UMHAUEN 5	GESAMTE ETAGEN 6
PREISE AB €153000	VOM MEER bis 200 m	VON DER MITTE In der Mitte

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese unmöblierte 2+1-Duplexwohnung liegt im vierten Stock einer Wohnanlage in Güllerpinarı im Zentrum von Alanya. Die Immobilie bietet 125 m² Wohnfläche sowie zwei Bäder mit WCs und befindet sich nur 200 Meter vom Meer entfernt. Zur Gemeinschaftsausstattung gehören ein Außenpool, ein Fitnessraum, ein Generator und eine gepflegte Gartenanlage.

125 m² große 2+1-Duplexwohnung im Zentrum von Alanya

- **Immobilientyp:** 2+1-Duplexwohnung
- **Lage:** Güllerpinari, Zentrum von Alanya
- **Fläche:** 125 m²
- **Etage:** vierter Stock
- **Bäder:** zwei Bäder mit WCs
- **Möblierung:** unmöbliert
- **Entfernung zum Meer:** 200 Meter
- **Ausstattung der Anlage:** Außenpool, Fitnessraum, Generator und gepflegter Garten

Der Grundrisstyp 2+1 verbindet zwei Zimmer mit einem Wohnbereich in einer über mehrere Ebenen angelegten Immobilie. Mit einer angegebenen Fläche von 125 m² bietet das Objekt ein großzügiges Raumangebot für Käufer, die eine größere Wohnung in zentraler Lage von Alanya suchen. Die Duplexgestaltung stellt eine klare Alternative zu einer herkömmlichen Wohnung auf nur einer Ebene dar.

Zwei Bäder mit WCs erhöhen die Alltagstauglichkeit des Grundrisses, insbesondere bei einer Nutzung durch mehrere Personen. Wie die einzelnen Räume genau auf die beiden Duplexebenen verteilt sind, geht aus den vorliegenden Angaben nicht hervor. Interessenten können deshalb den Grundriss und die tatsächliche Raumaufteilung bei einer Besichtigung eingehend prüfen.

Die Wohnung wird unmöbliert angeboten. Damit kann der neue Eigentümer Möbel, Beleuchtung und Dekoration entsprechend den eigenen Anforderungen auswählen, anstatt eine bereits vorhandene Einrichtung übernehmen oder anpassen zu müssen. Dieser Zustand bietet Gestaltungsfreiheit, sollte bei der Planung des Einzugs und der erforderlichen Einrichtung jedoch berücksichtigt werden.

Innerhalb der Wohnanlage steht den Bewohnern eine zweckmäßige Auswahl an Gemeinschaftseinrichtungen zur Verfügung. Der Außenpool schafft direkt auf dem Gelände einen Bereich zum Schwimmen und Entspannen. Der Fitnessraum ermöglicht regelmäßiges Training, ohne dafür die Anlage verlassen zu müssen. Ein Generator gehört ebenfalls zu den genannten Merkmalen des Komplexes.

Die gepflegte Gartenanlage ergänzt die gemeinschaftlichen Bereiche durch ein ordentlich gestaltetes grünes Umfeld. Zusammen bieten Pool, Fitnessraum, Generator und Garten einen praktischen Zusatznutzen, während die Immobilie ihren Charakter als zentral gelegene Stadtwohnung in Güllerpinari behält.

Zentrale Lage in Güllerpinari, nur 200 Meter vom Meer

Die bestätigte Entfernung von lediglich 200 Metern zum Meer zählt zu den wichtigsten Lagevorteilen dieser Duplexwohnung. Der kurze Weg erleichtert es, Spaziergänge an der Küste und Aufenthalte am Wasser in den Alltag einzubinden, ohne eine längere Fahrt einplanen zu müssen.

Die Kombination aus zentraler Adresse in Güllerpinari, 125 m² Fläche, mehrgeschossigem Duplexgrundriss und Gemeinschaftsausstattung kann für Käufer relevant sein, die größere Immobilien in Meeresnähe in Alanya vergleichen. Bei der persönlichen Bewertung sollten außerdem die Lage im vierten Stock, der unmöblierte Zustand und die beiden Bäder mit WCs einbezogen werden.

Kontaktieren Sie **Alanya Home**, um die aktuelle Verfügbarkeit zu bestätigen, weitere Angaben zur Immobilie anzufordern oder einen Besichtigungstermin für diese 2+1-Duplexwohnung in Güllerpinari zu vereinbaren.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja

✓ Schwimmbad — Ja

✓ Fitness — Ja

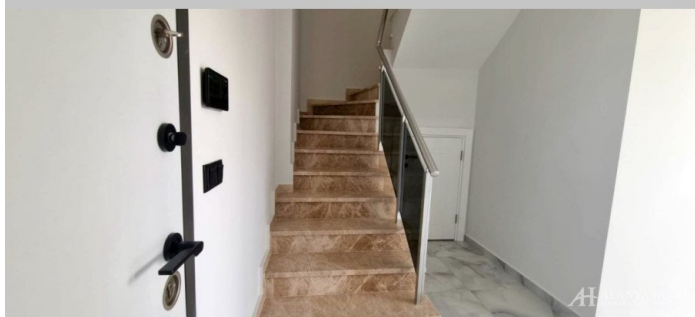
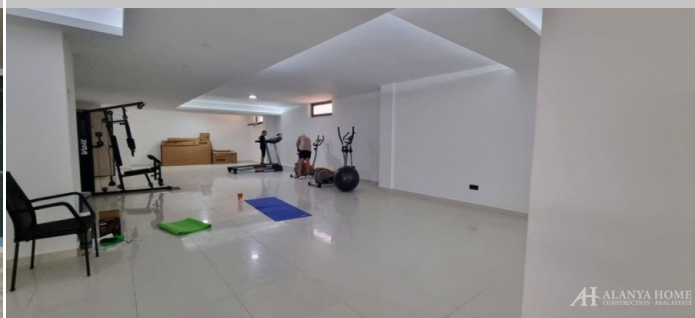
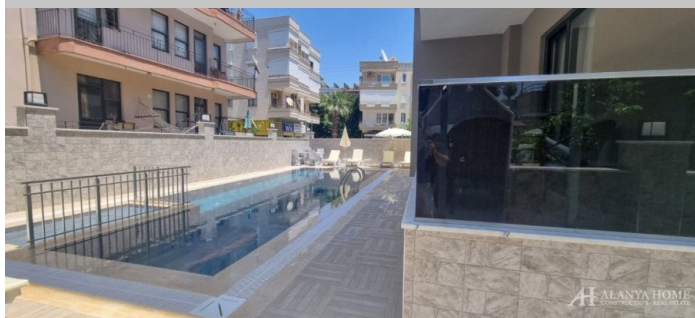
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja

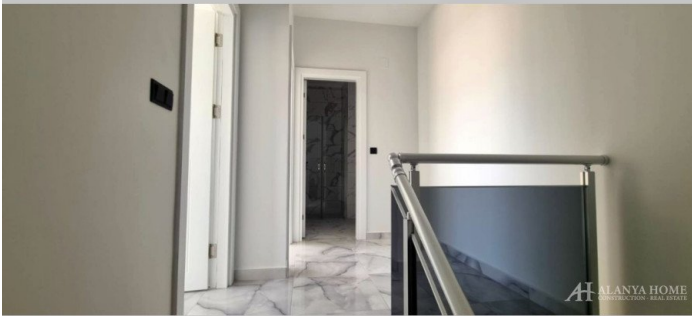
✓ Vermietungsmanagement — Ja

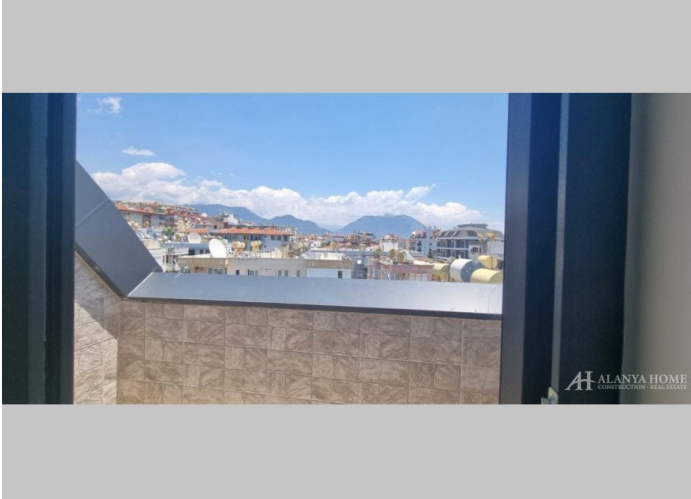
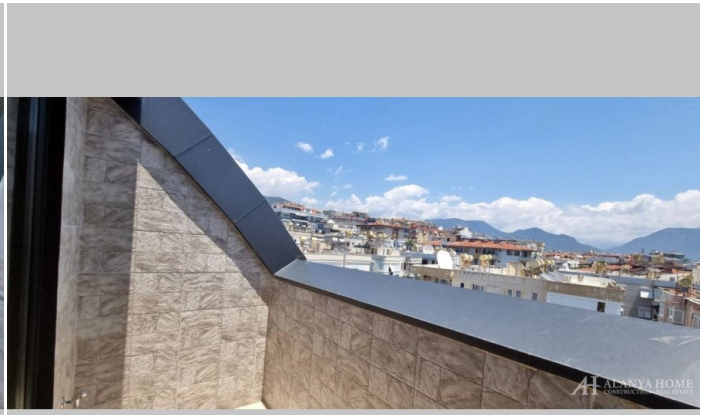
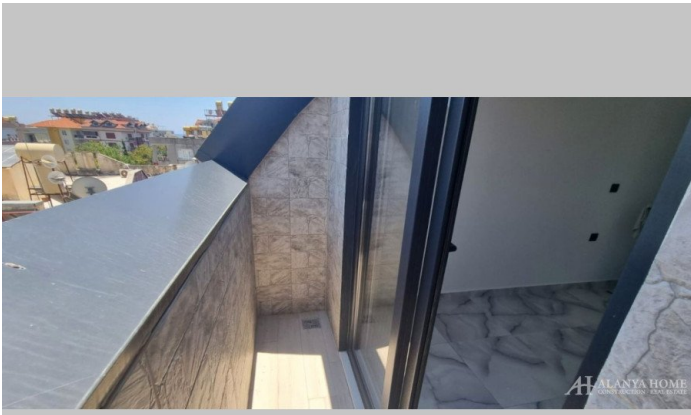
✓ Balkon — Ja

✓ Aufzug — Ja

Galerie







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1458/de/21_duplex_in_gullerpinari_alanya_200_m_zum_meer