

Duplex 2+1, Güllerpinarı, Alanya, 200 m od mora

MERKEZ, ALANYA



CIJENA

€153.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

NEKRETNINA

Pregled

SQUARE 125m²	KAT 5	UKUPNO PODOVA 6
CIJENE OD €153000	OD MORA do 200 m	IZ CENTRA U centru

O NEKRETNINI

Opis

Nenamješten duplex 2+1 u naselju Güllerpinarı, u centru Alanye, nudi 125 m² prostora na četvrtom spratu i dva kupatila/WC-a. Nekretnina je udaljena samo 200 metara od mora i nalazi se u stambenom kompleksu s vanjskim bazenom, fitness salom, generatorom i uredno održavanim vrtom.

Duplex 2+1 od 125 m² u centru Alanye

- **Vrsta nekretnine:** duplex 2+1
- **Lokacija:** Güllerpinari, centar Alanye
- **Površina:** 125 m²
- **Sprat:** četvrti sprat
- **Kupatila:** dva kupatila/WC-a
- **Namještenost:** nenamješten
- **Udaljenost od mora:** 200 metara
- **Sadržaji kompleksa:** vanjski bazen, fitness sala, generator i održavan vrt

Koncept 2+1 obuhvata dvije sobe i dnevni prostor raspoređene u domu na dva nivoa. Sa navedenom površinom od 125 m², ova nekretnina pruža dovoljno prostora kupcima koji traže veći dom na centralnoj lokaciji u Alanyi. Duplex raspored predstavlja praktičnu alternativu klasičnom stanu na jednom nivou, dok dva kupatila/WC-a olakšavaju svakodnevno korištenje prostora.

Nekretnina se prodaje nenamještena, što novom vlasniku omogućava da samostalno odabere namještaj, boje i dekorativne elemente prema vlastitim potrebama. Budući da precizan raspored prostorija između dva nivoa nije naveden, preporučuje se pregled tlocrta i unutrašnje organizacije tokom obilaska nekretnine.

Stanari imaju pristup pažljivo odabranim zajedničkim sadržajima. Vanjski bazen pruža prostor za plivanje i odmor unutar kompleksa, a fitness sala omogućava redovno vježbanje bez odlaska na drugu lokaciju. Među sadržajima se nalazi i generator, dok održavan vrt doprinosi urednom i zelenijem okruženju oko zgrade. Ovi sadržaji povećavaju praktičnost svakodnevnog boravka, uz zadržavanje karaktera centralne gradske lokacije.

Güllerpinari: centralna lokacija 200 metara od mora

Duplex se nalazi u Güllerpinariju, jednom od centralno smještenih naselja Alanye. Potvrđena udaljenost od samo 200 metara od mora posebno je važna kupcima kojima je prioritet jednostavan pristup obali. Kratka udaljenost omogućava da šetnje uz more i boravak pored vode postanu dio svakodnevne rutine bez potrebe za dugim putovanjem.

Kombinacija centralne adrese u Güllerpinariju, površine od 125 m², duplex rasporeda i korisnih sadržaja kompleksa odgovara kupcima koji upoređuju prostranije nekretnine blizu mora u Alanyi. Prilikom procjene treba uzeti u obzir položaj na četvrtom spratu, nenamješteno stanje i dva kupatila/WC-a, posebno u odnosu na lične planove korištenja i opremanja doma.

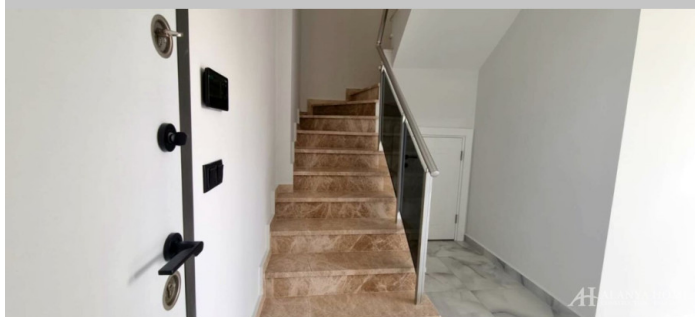
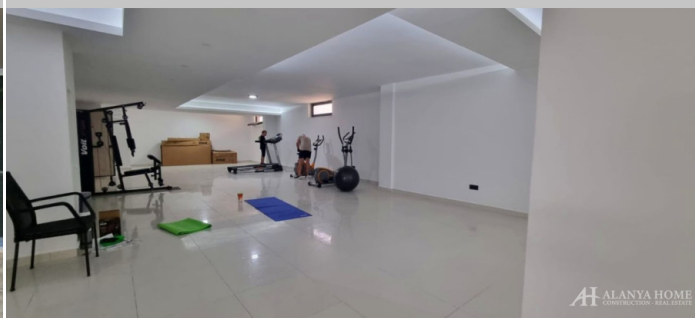
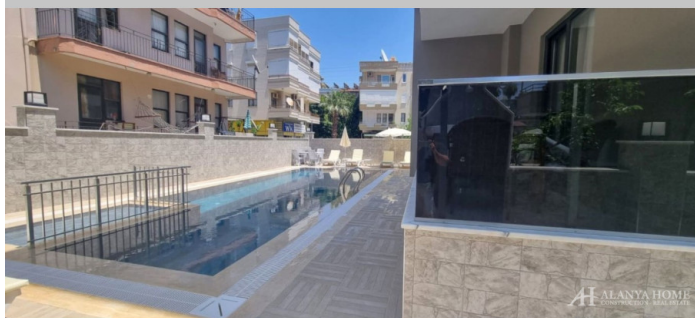
Kontaktirajte **Alanya Home** kako biste provjerili trenutnu dostupnost, zatražili dodatne informacije ili dogovorili obilazak ovog duplexa 2+1 u Güllerpinariju.

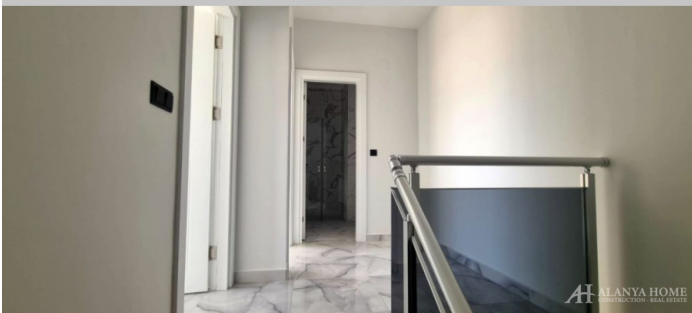
DETALJI

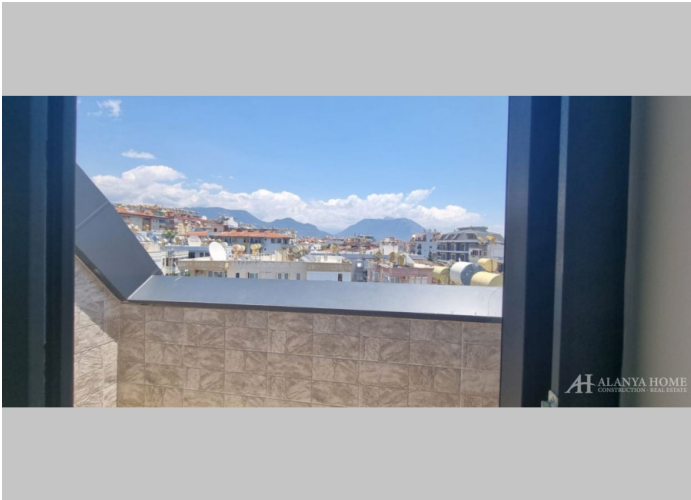
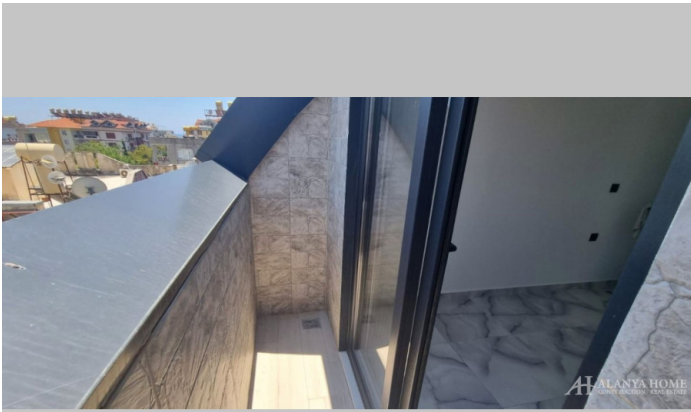
Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da	✓ Pool — Da	✓ Fitness — Da
✓ Prostori za odmor i roštilj — Da	✓ Rental Management — Da	✓ Balkon — Da
✓ Lift — Da		

Galerija







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1458/ba/duplex_21_gullerpinari_alanya_200_m_od_mora