

דירות 2+1 עד 4+1 בפרויקט Sea Nature בקרג'יקאק

KARGICAK, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€175.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 4	קומה 1	SQUARE 105 - 145m ²
FROM SEA up to 1500 m	MAX PRICE €200000	מחירים מ €175000

על הנכס

תיאור

Sea Nature הוא מתחם מגורים הנבנה על שטח של 3,455 מ"ר בקרג'יקאק, אלניה, וכולל שני בניינים בני שש קומות. הפרויקט מציע דירות 2+1 בשטח 105-145 מ"ר, דופלקסי גן 3+1 בשטח 200 מ"ר ודופלקסים עליונים 4+1 בשטח 214 מ"ר עם סאונה פרטית. לכל דירה מרפסת רחבה במיוחד, ומהדירות העליונות נשקף נוף לים.

סוגי הדירות והדופלקסים בפרויקט Sea Nature

- שטח פרויקט כולל של 3,455 מ"ר
- שני בניינים בני שש קומות
- 18 דירות 2+1 בשטחים של 105-145 מ"ר
- ארבעה דופלקסי גן 3+1 בשטח 200 מ"ר
- גינה פרטית מגודרת בשטח 15-110 מ"ר בדופלקסי הגן
- ארבעה דופלקסים עליונים 4+1 בשטח 214 מ"ר
- סאונה פרטית בכל דופלקס עליון 4+1
- מרפסת רחבה במיוחד בכל דירה
- נוף לים מהדירות העליונות

Sea Nature כולל מגוון תכנונים המיועדים לצורכי מגורים שונים. דירות 2+1 משתרעות על פני 105 עד 145 מ"ר ומציעות בחירה בין כמה גדלים באותו פרויקט. למי שמעדיף שטח גדול יותר וחיבור ישיר למרחב חיצוני, מוצעים דופלקסי גן 3+1 בשטח כולל של 200 מ"ר.

כל אחד מדופלקסי הגן כולל גינה פרטית ומגודרת בשטח 15-110 מ"ר. זהו מרחב חיצוני מוגדר השייך לדירה, המתאים לשימוש יומיומי בהתאם להעדפות הדיירים. האפשרויות הגדולות ביותר בפרויקט הן דירות הדופלקס העליונות 4+1, שכל אחת מהן משתרעת על פני 214 מ"ר וכוללת סאונה פרטית.

הדירות העליונות נהנות מנוף לים, וממיקומו של המתחם נפתחות גם תצפיות לעבר העיר והים מחלק מהדירות. המרפסות הרחבות, הקיימות בכל יחידות המגורים, מוסיפות מרחב חיצוני שימושי ומחברות בין חללי הפנים לסביבת הפרויקט.

בריכות, מתקני ספא ושטחים משותפים

המתקנים המשותפים בפרויקט כוללים בריכת שחייה חיצונית ובריכה מקורה. בנוסף מתוכננים חדר כושר, חמאם טורקי, סאונה, חדר אדים וחדר עיסוי. שילוב זה מאפשר לדיירים להשתמש במתקני ספורט, מנוחה וספא בתוך מתחם המגורים.

בשטחים המשותפים יהיו גם אזור ברביקיו, בית קפה ומיני בר, וכן שדרה עם עצים דקורטיביים. מערכת מצלמות במעגל סגור ושירותי אבטחה נכללים במאפייני המתחם. על פי פרטי הפרויקט, מושם דגש על איכות הבנייה ועל איטום יעיל.

מפרט הגמר והציוד בדירות

הדירות נמסרות בגמר מלא. החלונות ודלתות ההזזה מיוצרים עם מסגרות אלומיניום, והריצוף הוא קרמי. בתקרות מותקנות מערכות תאורת LED ותאורת ספוטים, ודלתות הכניסה לדירות הן דלתות פלדה.

המטבחים כוללים סט מכשירים מובנים, וחדרי הרחצה נמסרים עם מערכת כלים סניטריים מלאה. אינטרנט וטלוויזיה בכבלים נכללים אף הם במפרט המתואר. רמת גמר זו מצמצמת את היקף עבודות ההשלמה שעל הרוכש לארגן לאחר מסירת הנכס.

מגורים בקרג'יקאק ותנאי רכישה בפרויקט

קרג'יקאק הוא אזור באלניה הנמצא במרחק של כ-20 ק"מ מהמרכז ההיסטורי של העיר. האזור מאופיין בבנייה נמוכה, באוויר הרים, במסעדות ובסביבה הכוללת מטעי בננות ופרדסי תפוזים. במהלך העשור האחרון הוא התפתח במהירות, וכיום מתגוררת בו גם אוכלוסייה בינלאומית.

הפרויקט מוצע בשלב הבנייה. לפי המידע שנמסר, לקוחות Alanya Home יכולים לקבל אפשרות לתשלומים ללא ריבית עד להשלמת הבנייה. מומלץ לאשר לפני הרכישה את זמינות הדירות, המחירים העדכניים, לוח התשלומים, מועד המסירה וכל יתר התנאים החוזיים.

לקבלת פרטים על התכנונים הזמינים, מפרט הפרויקט ותהליך הרכישה ב-Sea Nature, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

שירותים חיצוניים

פול — כן	Security — כן ✓	Doorman — כן ✓
Sauna — כן ✓	Fitness — כן ✓	Indoor pool — כן ✓
Tennis Court — כן ✓	Rest & BBQ areas — כן ✓	Turkish Bath — כן ✓
מרפסת — כן	Rental Management — כן ✓	חניה — כן
		מעלית — כן













