

2+1-Wohnungen und Duplexe im Sea Nature Kargicak

KARGICAK, ALANYA



PREIS

€175.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
105 - 145m²

UMHAUEN
1

GESAMTE ETAGEN
4

PREISE AB
€175000

HÖCHSTPREIS
€200000

VOM MEER
bis 1500 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Sea Nature in Kargicak, Alanya, ist eine Wohnanlage auf einem 3.455 m² großen Grundstück mit zwei sechsgeschossigen Blöcken und insgesamt 26 Wohnungen. Angeboten werden 18 Wohnungen mit 2+1 Zimmern und 105–145 m², vier 200 m² große 3+1-Gartenduplexe sowie vier 214 m² große 4+1-Obergeschossduplexe mit privater Sauna. Zur Anlage gehören Innen- und Außenpools, ein Fitnessraum und mehrere Wellnessbereiche.

Wohnungen und Duplexe im Sea Nature in Kargıcak

- 3.455 m² großes Gesamtgrundstück
- Zwei Wohnblöcke mit jeweils sechs Geschossen
- 18 Wohnungen mit 2+1 Zimmern und 105–145 m²
- Vier 3+1-Gartenduplexe mit jeweils 200 m²
- Eingefriedete Gartenflächen von 10–15 m² bei den 3+1-Duplexen
- Vier 4+1-Obergeschossduplexe mit 214 m² und privater Sauna
- Außergewöhnlich großzügiger Balkon bei jeder Wohnung
- Meerblick von den oberen Wohnungen

Das Sea Nature umfasst insgesamt 26 Einheiten und bietet drei klar definierte Wohnungsvarianten. Den größten Anteil bilden die 18 Wohnungen mit 2+1 Zimmern. Mit Wohnflächen zwischen 105 und 145 m² stehen innerhalb dieses Typs unterschiedliche Größen zur Verfügung, ohne dass eine konkrete Etage oder Ausrichtung für einzelne Einheiten angegeben ist.

Die vier 3+1-Gartenduplexe verteilen ihre 200 m² auf zwei Wohnebenen und verfügen jeweils über einen eingefriedeten Garten von 10 bis 15 m². Für Käufer mit einem größeren Raumbedarf gibt es vier 4+1-Duplexe in den oberen Bereichen der Gebäude. Diese Einheiten bieten jeweils 214 m² und eine private Sauna. Die oberen Wohnungen haben Meerblick. Laut Projektbeschreibung eröffnet sich zudem bereits von den ersten Etagen ein Panorama auf die Stadt und das Meer.

Jede Wohnung besitzt einen besonders großen Balkon. Dieses Merkmal schafft zusätzlichen Raum für Sitzbereiche und den Aufenthalt im Freien, ohne Aussagen über eine bestimmte Balkongröße oder Ausrichtung zu treffen.

Gemeinschaftsbereiche für Sport, Wellness und Erholung

Die Ausstattung der Wohnanlage deckt mehrere Nutzungsbereiche ab. Zum Schwimmen stehen ein Außenpool und ein Innenpool zur Verfügung. Ein Fitnessraum ergänzt das Sportangebot. Der Wellnessbereich umfasst ein türkisches Bad, eine gemeinschaftliche Sauna, ein Dampfbad und einen Massageraum.

Für gemeinschaftliche Stunden sind außerdem ein Grillbereich, ein Café und eine Minibar vorgesehen. Eine mit dekorativen Bäumen gestaltete Allee gehört ebenfalls zum Außenkonzept. Sicherheitsdienst und CCTV-Videoüberwachung unterstützen die Kontrolle der Gemeinschaftsflächen.

In der Projektbeschreibung werden zudem die Bauqualität und eine gute Abdichtung hervorgehoben. Genaue technische Spezifikationen, verwendete Marken, Ausführungsdetails und der aktuelle Baufortschritt sollten vor dem Kauf anhand der jeweils gültigen Unterlagen geprüft werden.

Vorgesehene Ausstattung der Wohnungen

- Fenster und Schiebetüren mit Aluminiumrahmen
- Keramische Bodenbeläge
- LED-Beleuchtungssysteme und Spots an den Decken
- Stählerne Wohnungseingangstüren
- Einbauküchen-Set
- Komplette Sanitärausstattung in den Badezimmern
- Internet und Kabelfernsehen

Diese Ausstattungsmerkmale geben einen konkreten Überblick über die geplante Grundaussführung. Da das Projekt verschiedene Wohnungstypen und Größen umfasst, sollten der genaue Umfang der Küchenausstattung, die Sanitärobjekte und die Materialauswahl für die jeweilige Einheit separat bestätigt werden.

Kargıcak rund 20 km vom historischen Zentrum Alanyas

Kargıcak ist ein Stadtteil von Alanya und liegt rund 20 km vom historischen Stadtzentrum entfernt. Das Gebiet ist von niedriger Bebauung geprägt und wird in der Projektbeschreibung mit guter Bergluft, Restaurants sowie einer Umgebung aus Bananenplantagen und Orangenhainen charakterisiert. In Kargıcak lebt eine internationale Bewohnerschaft. Sowohl langfristige als auch saisonale Vermietungen sind in der Gegend gefragt; daraus lässt sich jedoch keine Garantie für Mieteinnahmen oder Wertsteigerungen ableiten.

Sea Nature befindet sich in der Bauphase. Für Käufer wird eine zinsfreie Ratenzahlung bis zur Fertigstellung angeboten. Angaben zur Anzahlung, zum Zahlungsplan, zum Fertigstellungstermin und zur Verfügbarkeit einzelner Einheiten müssen aktuell und wohnungsbezogen bestätigt werden.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um die aktuell verfügbaren Wohnungen im Sea Nature, Grundrisse, Preise, Baustand und Bedingungen der zinsfreien Ratenzahlung zu erfahren.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Bad — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Tennisplatz — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

Galerie













