

# شقق 1+2 إلى 1+4 في كارجيكاك بمشروع Sea Nature

KARGICAK, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

175.000€

العقار

نظرة عامة

|                   |                         |                       |
|-------------------|-------------------------|-----------------------|
| مجموع الآلات<br>4 | الأرض<br>1              | SQUARE<br>105 - 145m2 |
|                   | السعر الأقصى<br>200000€ | الأسعار من<br>175000€ |

عن العقار

الوصف

يقدم مشروع Sea Nature في كارجيكاك بالانيا شقق 1+2 بمساحات من 105 إلى 145 م<sup>2</sup>، ودوبلكس حديقة 1+3 بمساحة 200 م<sup>2</sup>، ودوبلكس علوي 1+4 بمساحة 214 م<sup>2</sup> مع ساونا خاصة. يتألف المجمع من مبنيين من ستة طوابق، ويضم مساح داخلية وخارجية ومرافق للياقة والاسترخاء، إلى جانب شرفات واسعة وإطلالات بحرية في الشقق العلوية.

## أنواع الشقق وتفاصيل مشروع Sea Nature

- مساحة أرض المشروع الإجمالية: 3,455 م<sup>2</sup>

- مبيان، يتكون كل منهما من ستة طوابق
- 18 شقة بنمط 1+2 ومساحات تتراوح بين 105 و145 م<sup>2</sup>
- أربع شقق دوبلكس حديقة بنمط 1+3، مساحة كل منها 200 م<sup>2</sup>
- حديقة مسيجة بمساحة من 10 إلى 15 م<sup>2</sup> لكل دوبلكس حديقة
- أربع شقق دوبلكس علوية بنمط 1+4، مساحة كل منها 214 م<sup>2</sup>، مع ساونا خاصة
- شرفات واسعة في جميع الشقق وإطلالات بحرية في الوحدات العلوية
- خيار تقسيط دون فوائد حتى انتهاء أعمال البناء

يوفر المشروع مجموعة متنوعة من المخططات تناسب الاحتياجات المختلفة. شقق 1+2 هي الخيار الأكثر عدداً داخل المجمع، مع مساحات تبدأ من 105 م<sup>2</sup> وتصل إلى 145 م<sup>2</sup>. أما دوبلكس الحديقة 1+3 فيمنح مساحة داخلية أكبر تبلغ 200 م<sup>2</sup>، بالإضافة إلى جزء خارجي مسيج تتراوح مساحته بين 10 و15 م<sup>2</sup>. ويقدم الدوبلكس العلوي 1+4 مساحة تبلغ 214 م<sup>2</sup> وساونا خاصة داخل الوحدة.

تتميز الشقق بنوافذ وأبواب منزلقة ذات إطارات من الألومنيوم، وأرضيات من السيراميك، وأنظمة إضاءة LED وسبوتات في الأسقف. كما تتضمن المواصلات أبواب دخول فولاذية، وطقم مطبخ مدمجاً، وتجهيزات صحية كاملة في الحمامات، إلى جانب بنية للإنترنت وتلفزيون الكابل. وتضيف الشرفات الواسعة مساحة عملية للجلوس والاستفادة من الأجواء الخارجية، بينما تتمتع الشقق العلوية بإطلالات على البحر.

## مرافق اجتماعية متكاملة داخل المجمع

تجمع المرافق المشتركة في Sea Nature بين السباحة والرياضة والاسترخاء. يضم المشروع مسبحاً خارجياً وآخر داخلياً، وغرفة لياقة بدنية، وحماماً تركياً، وساونا، وغرفة بخار وغرفة مساج. كما تتوفر منطقة للشواء ومقهى وميني بار، بالإضافة إلى مساحات مزينة بالأشجار.

تشمل تجهيزات المجمع أيضاً كاميرات مراقبة وخدمة أمن. وتدعم هذه العناصر الاستخدام اليومي للمشروع وتوفر مرافق متنوعة ضمن حدود الموقع، من دون الحاجة إلى الاعتماد على نوع واحد فقط من المساحات الاجتماعية. كما تشير معلومات المشروع إلى الاهتمام بجودة البناء والعزل المائي.

## السكن في كارجيياك على بعد 20 كم من وسط ألانيا التاريخي

تقع كارجيياك على مسافة نحو 20 كيلومتراً من المركز التاريخي لمدينة ألانيا. تشتهر المنطقة بطابعها العمراني منخفض الارتفاع وهوائها الجبلي، وتحيط بها مزارع الموز وبساتين البرتقال، كما تضم مطاعم وخيارات للحياة اليومية. وقد شهدت المنطقة نمواً خلال السنوات الأخيرة وأصبحت موطناً لعدد من السكان الأجانب.

يمكن أن يناسب تنوع الوحدات في المشروع المشتريين الباحثين عن شقة 1+2 واسعة، أو دوبلكس بحديقة خاصة، أو دوبلكس علوي أكبر مع ساونا وإطلالة بحرية. وبما أن المشروع في مرحلة التطوير، تتوفر للعملاء إمكانية التقسيط دون فوائد حتى اكتمال البناء؛ وينبغي تأكيد جدول الدفعات والتوافر الحالي مباشرة قبل اتخاذ قرار الشراء.

للحصول على قائمة الوحدات المتاحة حالياً، ومخططات الطوابق، والأسعار وشروط الدفع المحدثة في Sea Nature، يمكن التواصل مع Alanya Home لترتيب استشارة وعرض مناسب.

التفاصيل

## وسائل الراحة في الهواء الطلق

|                     |                                 |                    |
|---------------------|---------------------------------|--------------------|
| ٤ بواب — نعم        | ٤ الأمان — نعم                  | ٤ حمام سباحة — نعم |
| ٤ مسبح داخلي — نعم  | ٤ اللياقة البدنية — نعم         | ٤ ساونا — نعم      |
| ٤ حمام — نعم        | ٤ مناطق الاستراحة والشواء — نعم | ٤ ملعب تنس — نعم   |
| ٤ موقف سيارات — نعم | ٤ إدارة الإيجار — نعم           | ٤ شرفة — نعم       |
| ٤ مصعد — نعم        |                                 |                    |













