

דירת 2+1 במהמוטלר, Hakyüz Life III, 65 מ"ר

MAHMUTLAR, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€145.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS
10

קומה
7

SQUARE
75 - 110m2

FROM SEA
up to 800 m

MAX PRICE
€163000

מחירים מ
€145000

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 בשטח 65 מ"ר בפרויקט Hakyüz Life III, הממוקם בשכונת מהמוטלר באלניה. חוף הים התיכון נמצא במרחק 800 מטרים, וסופרמרקטים והרחוב הראשי של השכונה נמצאים בקרבת מקום. במתחם בריכה חיצונית, חדר כושר, חמאם טורקי, סאונה, אזור ברביקיו, מצלמות אבטחה ושירותי שמירה.

דירת 2+1 בשטח 65 מ"ר בפרויקט Hakyüz Life III

פרויקט Hakyüz Life III משתרע על שטח כולל של 1,550 מ"ר במהמוטלר. הדירה המוצעת כוללת תכנון 2+1 ושטח כולל של 65 מ"ר, המשלבים את אזורי המגורים העיקריים במסגרת קומפקטית. לא נמסרו פרטים על הקומה או על הכיוון המדויק של הדירה, ולכן מומלץ לברר אותם יחד עם זמינות היחידות לפני תיאום ביקור.

- תכנון הדירה: 2+1
- שטח הדירה: 65 מ"ר
- השטח הכולל של הפרויקט: 1,550 מ"ר
- מרחק מחוף הים התיכון: 800 מטרים
- תחילת הבנייה: דצמבר 2021
- סיום הבנייה: יוני 2023
- בריכה חיצונית וחדר כושר
- חמאם טורקי וסאונה
- אזור ברביקיו, מצלמות CCTV ושמירה

מפרט הדירה כולל ריצוף קרמי, מערכת תאורת LED בתקרות וגופי תאורה שקועים. דלת כניסה מפלדה מוסיפה אלמנט שימושי ועמיד בכניסה לדירה. במפרט מצוינים גם חלונות ודלתות הזזה, כחלק מפתרונות הפתחים של יחידות המגורים.

במטבח מותקן סט מטבח מובנה, ובחדרי הרחצה מסופקת מערכת מלאה של כלים סניטריים. בנוסף, קיימת תשתית לאינטרנט ולטלוויזיה בכבלים. השילוב בין חומרי הגמר, התאורה והתשתיות מספק בסיס מסודר לשימוש שוטף בדירה, בלי לייחס לנכס פריטי ריהוט או ציוד שלא צוינו במידע המקורי.

השטחים המשותפים בפרויקט מרכזים מספר מתקנים לשימוש הדיירים. הבריכה החיצונית מתאימה לבילוי בעונה החמה, וחדר הכושר מאפשר לקיים אימון בתוך המתחם. החמאם הטורקי והסאונה מוסיפים אזורי פנאי ורוגע, בעוד שאזור הברביקיו מיועד לשהייה ולמפגשים במרחב החיצוני.

מערכת מצלמות CCTV ושירותי שמירה נכללים במאפייני המתחם ותומכים בפיקוח על האזורים המשותפים. את שעות הפעילות של שירותי השמירה, כללי השימוש במתקנים והסדרי התחזוקה העדכניים מומלץ לבדוק לפני קבלת החלטת רכישה.

מיקום במהמוטלר ליד החוף והשירותים היומיומיים

הפרויקט נמצא במהמוטלר, אחת משכונות אלניה, במרחק של 800 מטרים מחוף הים התיכון. סופרמרקטים והרחוב הראשי של השכונה נמצאים במרחק קצר, נתון המקל על קניות, סידורים והתנהלות יומיומית. המיקום מאפשר לשלב קרבה לחוף עם גישה נוחה לשירותים המקומיים, מבלי להסתמך על טענות לא מבוססות לגבי זמן נסיעה או מרחקים ליעדים נוספים.

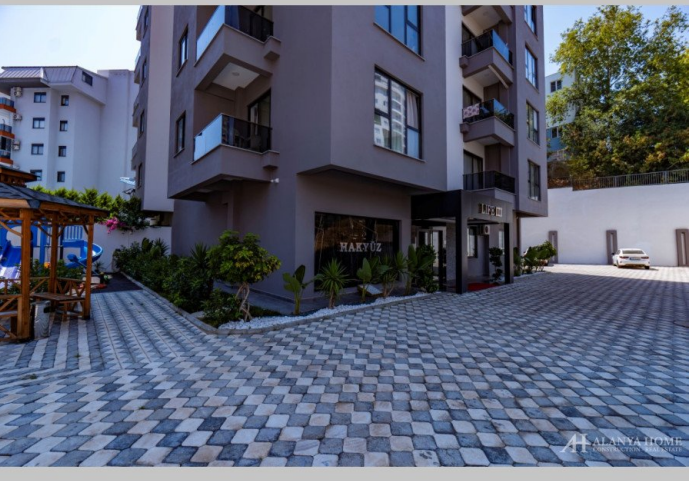
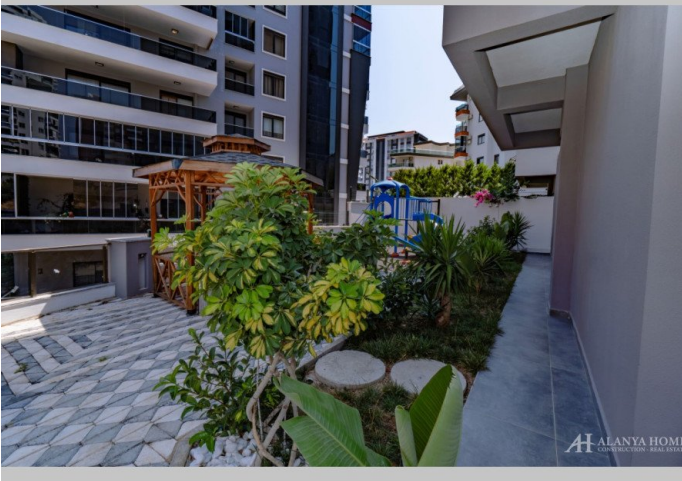
התכנון בגודל 2+1, שטח הדירה של 65 מ"ר ומתקני המתחם יכולים להתאים לרוכשים המחפשים נכס באלניה לשימוש קבוע או עונתי. מאחר שלא נמסרו מחיר, קומה, מצב ריהוט או תנאי תשלום, יש לאשר פרטים אלה בהתאם ליחידה הזמינה במועד הפנייה.

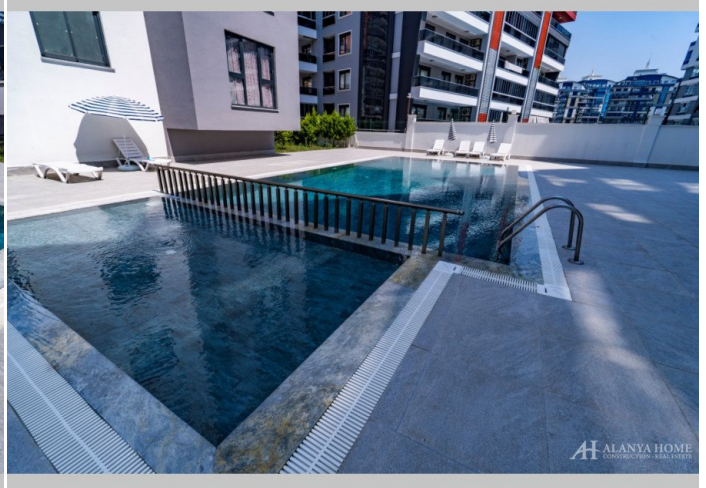
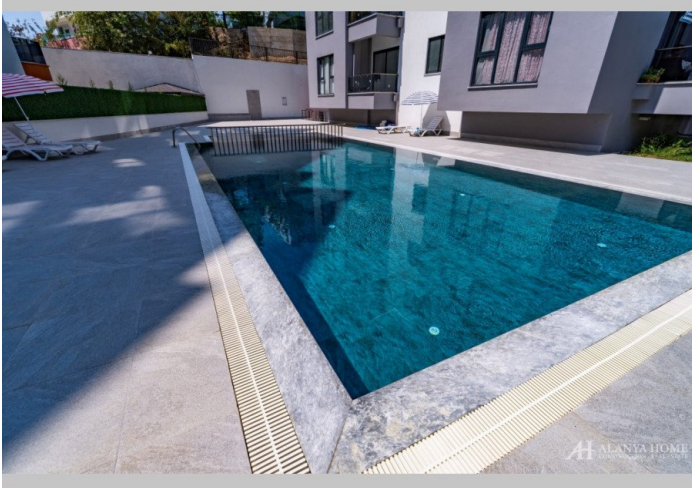
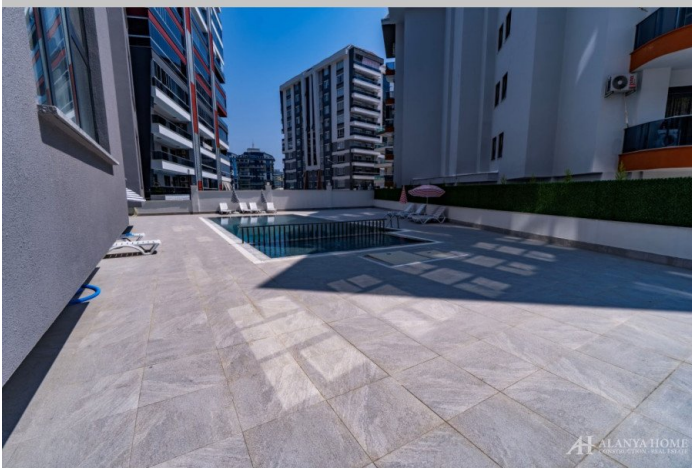
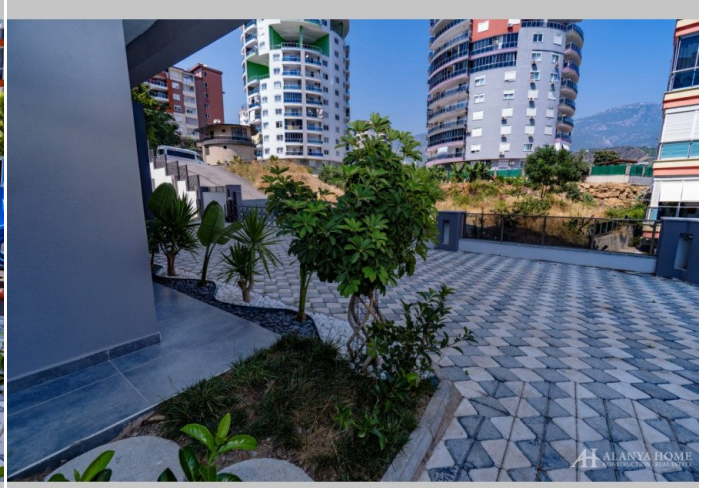
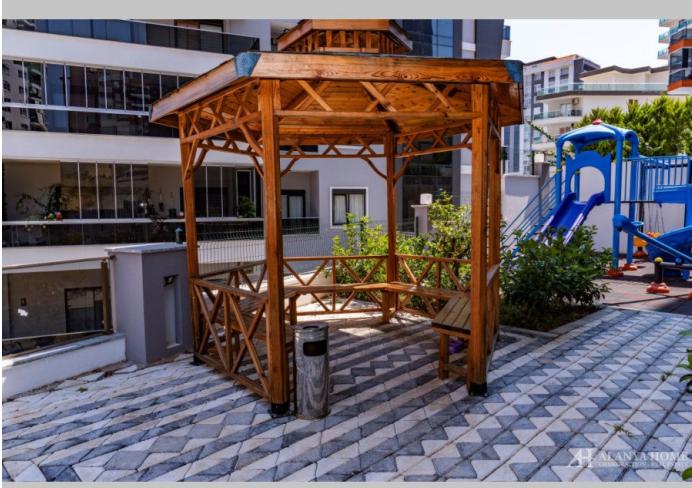
לקבלת מידע עדכני על זמינות הדירה, מיקומה המדויק בתוך Hakyüz Life III ותנאי המכירה, ניתן לפנות לצוות Alanya Home. הצוות יספק את הפרטים הקיימים על הנכס ויסייע בתיאום ביקור במתחם.

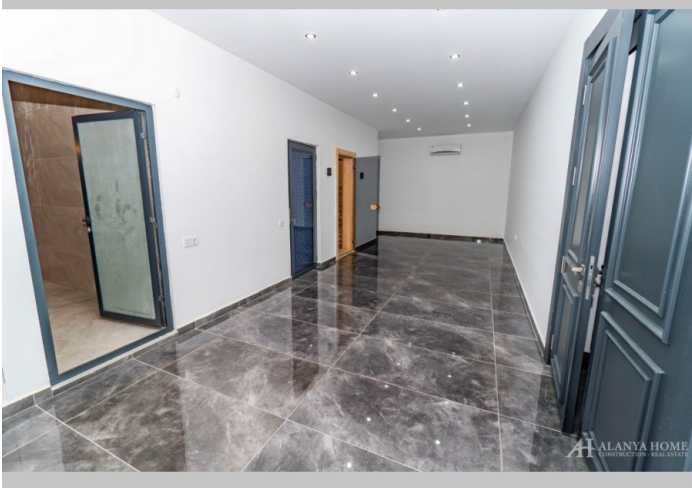
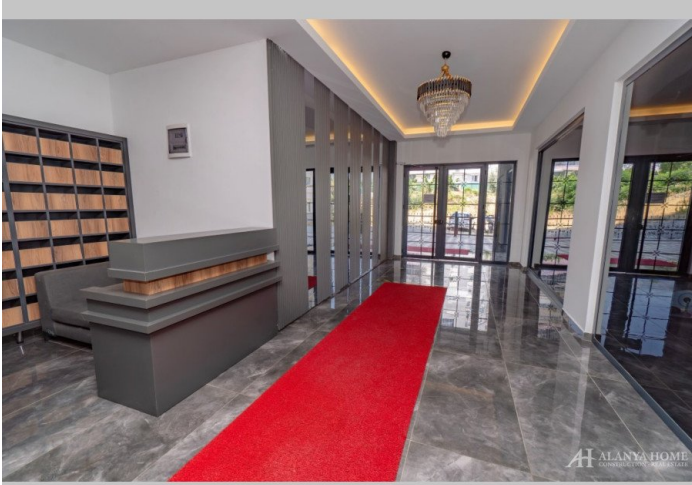
פרטים

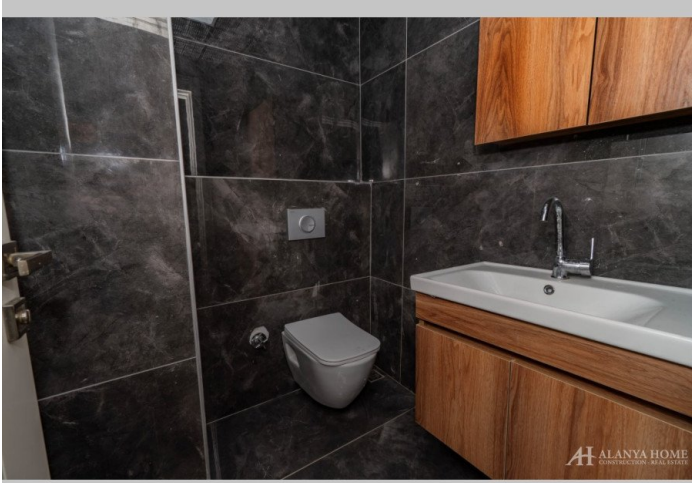
שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 🇹🇷 — כן
✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן	✓ Turkish Bath — כן
✓ Rest & BBQ areas — כן	חניה 🇹🇷 — כן	✓ Rental Management — כן















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1456/il/dyrt_21_bmhmvtlr_hakyuz_life_iii_65_mr