

2+1-Wohnung in Hakyüz Life III, Mahmutlar

MAHMUTLAR, ALANYA



PREIS

€145.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
75 - 110m2

UMHAUEN
7

GESAMTE ETAGEN
10

PREISE AB
€145000

HÖCHSTPREIS
€163000

VOM MEER
bis 800 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese 2+1-Wohnung mit 65 m² befindet sich im Hakyüz Life III in Mahmutlar, Alanya. Die Mittelmeerküste liegt 800 Meter entfernt; Supermärkte und die Hauptstraße des Stadtteils sind ebenfalls schnell erreichbar. Zur Anlage gehören ein Außenpool, ein Fitnessraum, ein türkisches Hamam, eine Sauna, ein Grillbereich sowie Videoüberwachung und Sicherheitsdienst.

65 m² große 2+1-Wohnung im Hakyüz Life III

- Grundriss: 2+1
- Wohnungsfläche: 65 m²
- Gesamtfläche des Projekts: 1.550 m²
- Lage: Mahmutlar, Alanya
- Entfernung zur Mittelmeerküste: 800 Meter
- Baubeginn: Dezember 2021
- Fertigstellung: Juni 2023
- Außenpool, Fitnessraum, Hamam und Sauna
- Grillbereich, Videoüberwachung und Sicherheitsdienst

Hakyüz Life III wurde auf einer Gesamtfläche von 1.550 m² errichtet. Die Bauarbeiten begannen im Dezember 2021 und wurden im Juni 2023 abgeschlossen. Der 2+1-Grundriss umfasst auf 65 m² ein separates Wohnzimmer sowie zwei weitere Zimmer und bietet damit eine klar gegliederte Raumaufteilung bei einer kompakten Gesamtfläche.

Zur Ausführung der Wohnung gehören keramische Bodenbeläge, Fenster und Schiebetüren sowie LED-Beleuchtungssysteme und Spots an den Decken. Eine Eingangstür aus Stahl ergänzt die Ausstattung. Den Projektangaben zufolge werden die Wohnungen vollständig bezugsfertig ausgebaut übergeben.

Für den Küchenbereich ist ein Einbauküchen-Set vorgesehen. Die Badezimmer verfügen über eine vollständige Sanitärausstattung. Anschlüsse beziehungsweise Infrastruktur für Internet und Kabelfernsehen sind ebenfalls angegeben. Diese Grundausstattung schafft eine praktische Basis, um die Räume anschließend nach den eigenen Anforderungen zu möblieren und zu gestalten.

Freizeitangebote und Alltag in Mahmutlar

Der Gemeinschaftsbereich des Hakyüz Life III bietet mehrere Einrichtungen für Bewegung und Erholung. Der Außenpool ermöglicht Abkühlung innerhalb der Anlage, während der Fitnessraum für regelmäßiges Training genutzt werden kann. Ein türkisches Hamam und eine Sauna ergänzen das Wellnessangebot. Darüber hinaus steht ein Grillbereich für Aufenthalte im Freien zur Verfügung.

Videoüberwachung und ein Sicherheitsdienst gehören ebenfalls zur Ausstattung des Komplexes. Damit verbindet die Anlage gemeinschaftlich nutzbare Freizeitbereiche mit den angegebenen Sicherheitsvorkehrungen, ohne dass für diese Angebote längere Wege außerhalb des Wohnkomplexes erforderlich sind.

Die Lage in Mahmutlar ist besonders praktisch für den täglichen Bedarf. Die Mittelmeerküste befindet sich 800 Meter von der Wohnanlage entfernt. Auch Supermärkte und die Hauptstraße des Stadtteils liegen nur einen kurzen Weg entfernt. Einkäufe und der Zugang zur örtlichen Infrastruktur lassen sich daher unkompliziert in den Alltag integrieren.

Mahmutlar ist ein Stadtteil von Alanya mit einer etablierten urbanen Infrastruktur. Die konkrete Lage des Projekts verbindet die Nähe zum Meer und zu Einkaufsmöglichkeiten mit gemeinschaftlichen Angeboten wie Pool, Fitnessraum, Hamam und Sauna. Die Wohnung kommt insbesondere für Käufer infrage, die einen 2+1-Grundriss, eine überschaubare Wohnfläche und ein Wohngebäude mit eigener Freizeitinfrastruktur suchen.

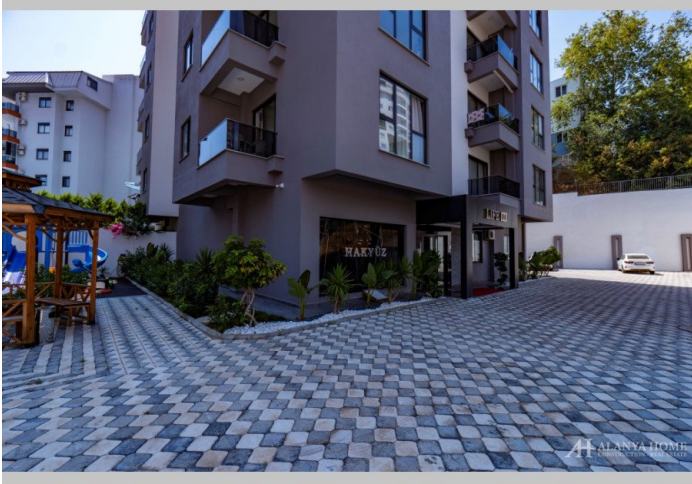
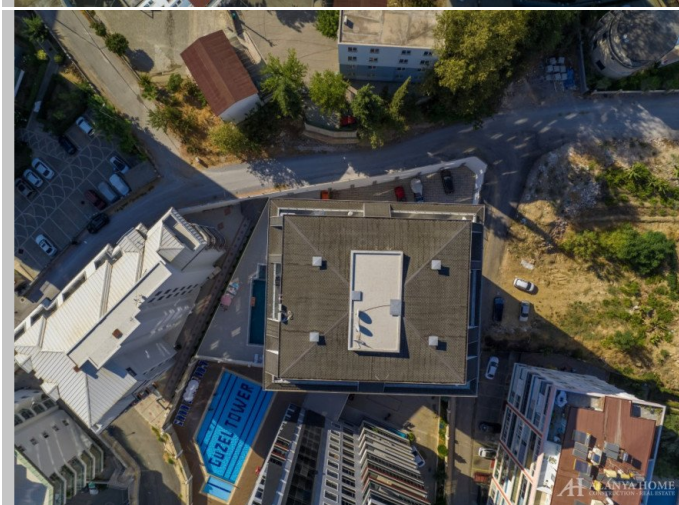
Kontaktieren Sie Alanya Home, um die aktuelle Verfügbarkeit, die Kaufbedingungen und einen Besichtigungstermin für diese Wohnung im Hakyüz Life III in Mahmutlar zu klären.

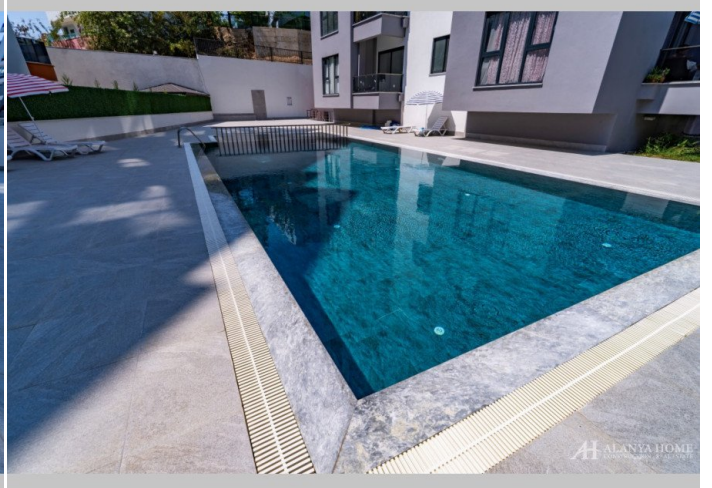
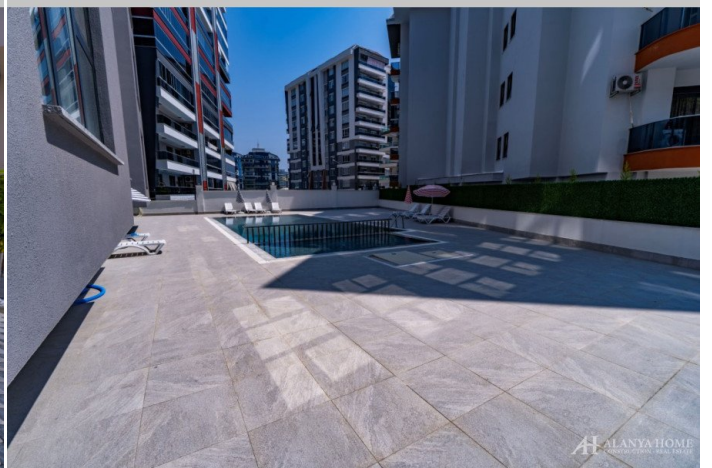
DETAILS

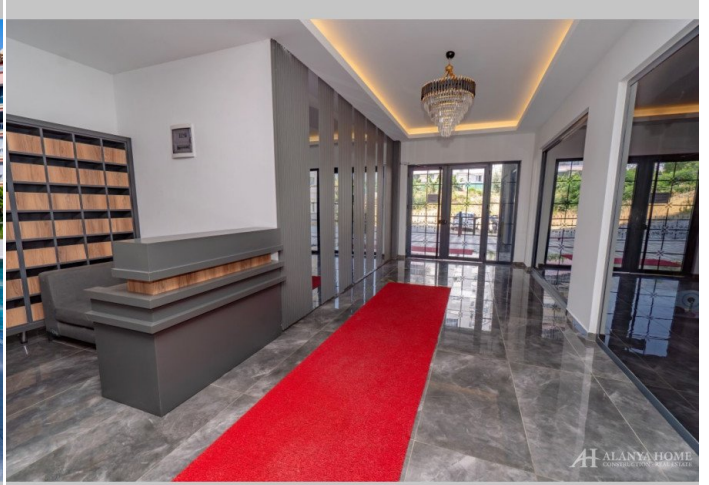
Outdoor-Ausstattung

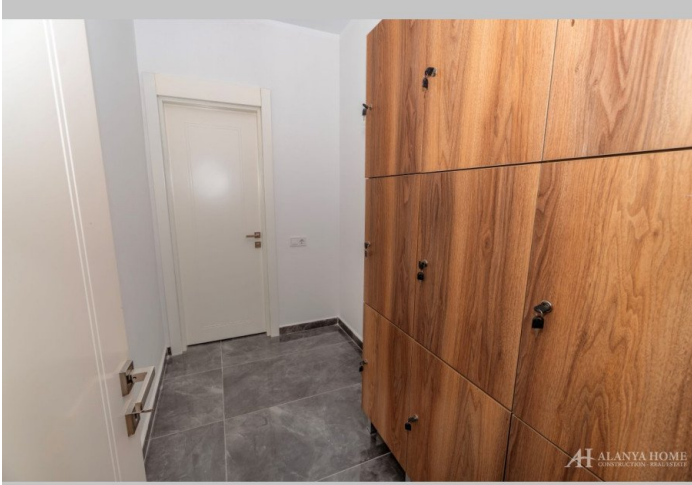
✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Bad — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

Galerie



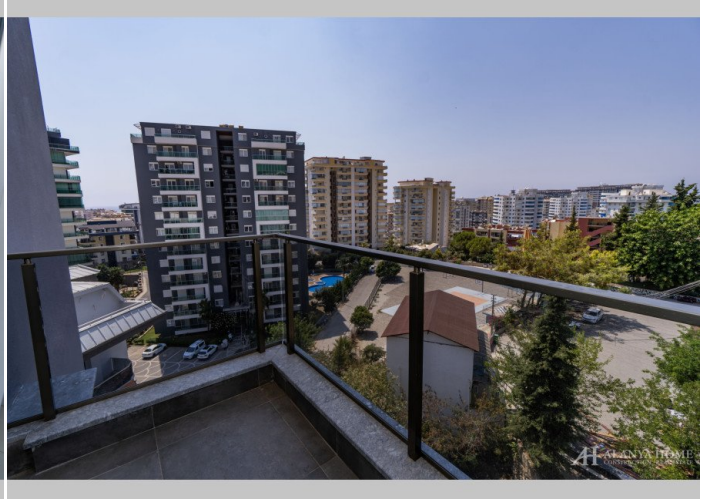












Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1456/de/21_wohnung_in_hakyuz_life_iii_mahmutlar