

# شقة 1+2 في محمودلار ضمن Hakyüz Life III

MAHMUTLAR, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

145.000€

العقار

نظرة عامة

|                       |                         |                       |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| مجموع الآلات<br>10    | الأرض<br>7              | SQUARE<br>75 - 110m2  |
| من البحر<br>حتى 800 م | السعر الأقصى<br>163000€ | الأسعار من<br>145000€ |

عن العقار

الوصف

شقة 1+2 بمساحة 65 م<sup>2</sup> ضمن مشروع Hakyüz Life III في محمودلار، ألانيا. يقع المجمع على بعد 800 متر من ساحل البحر المتوسط، بالقرب من المتاجر الكبرى والشارع الرئيسي للحي. ويوفر مسجاً خارجياً، وغرفة للياقة البدنية، وحماماً تركياً، وساونا، ومنطقة شواء، إلى جانب أنظمة المراقبة والأمن.

## تفاصيل شقة 1+2 في مشروع Hakyüz Life III

تقع هذه الشقة داخل مشروع سكني مقام على مساحة إجمالية مذكورة تبلغ 1,550 م<sup>2</sup>. وتبلغ مساحة الشقة 65 م<sup>2</sup> بتوزيع 1+2، ما يعني وجود غرفتين

بالإضافة إلى مساحة المعيشة الرئيسية. يتيح هذا التوزيع فصلاً عملياً بين غرف النوم ومنطقة الاستخدام اليومي، مع مساحة مناسبة لمن يبحث عن عقار مدمج في محمودلار دون التضحية بعدد الغرف.

- الموقع: محمودلار، ألانيا
- المشروع: Hakyüz Life III
- التوزيع: 1+2
- مساحة الشقة: 65 م<sup>2</sup>
- المساحة الإجمالية للمشروع: 1,550 م<sup>2</sup>
- المسافة إلى ساحل البحر المتوسط: 800 متر
- الجدول المذكور للإنشاء: من ديسمبر 2021 إلى يونيو 2023

تشمل مواصفات الشقة أرضيات من السيراميك، ونوافذ وأبواباً منزقة، وباب دخول فولاذياً. كما تتضمن الأسقف نظام إضاءة LED مع وحدات سبوت، بما يوفر تجهيزاً عملياً للإضاءة الداخلية ويوزع مصادر الضوء في المساحات المختلفة.

يأتي المطبخ مع طقم أجهزة مدمجة، بينما تشمل الحمامات مجموعة متكاملة من الأدوات والتجهيزات الصحية. وتتوفر أيضاً خدمات الإنترنت وتلفزيون الكابل وفقاً لمعلومات المشروع. تجمع هذه العناصر بين التجهيزات الأساسية والتفاصيل اللازمة للاستخدام اليومي، من دون الحاجة إلى افتراض أي أثاث أو تجهيزات إضافية غير مذكورة في بيانات العقار.

## مرافق المجمع والحياة اليومية في محمودلار

يوفر Hakyüz Life III عدداً من المرافق المشتركة المخصصة للراحة والنشاط. يمكن للسكان استخدام المسبح الخارجي خلال الأوقات المناسبة من العام، كما تتوفر غرفة للياقة البدنية لممارسة التمارين داخل المجمع. ويضيف الحمام التركي والساونا خيارات للاسترخاء، بينما تتيح منطقة الشواء مساحة مشتركة للأنشطة الاجتماعية.

- مسبح خارجي
- غرفة للياقة البدنية
- حمام تركي
- ساونا
- منطقة للشواء
- نظام كاميرات مراقبة CCTV
- خدمات أمن

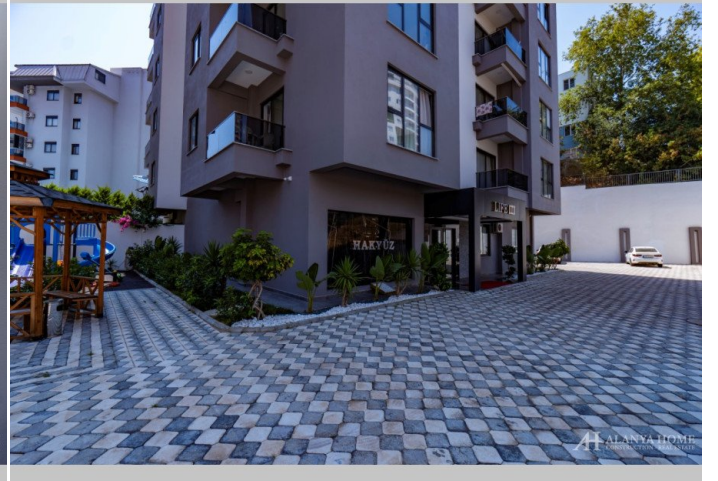
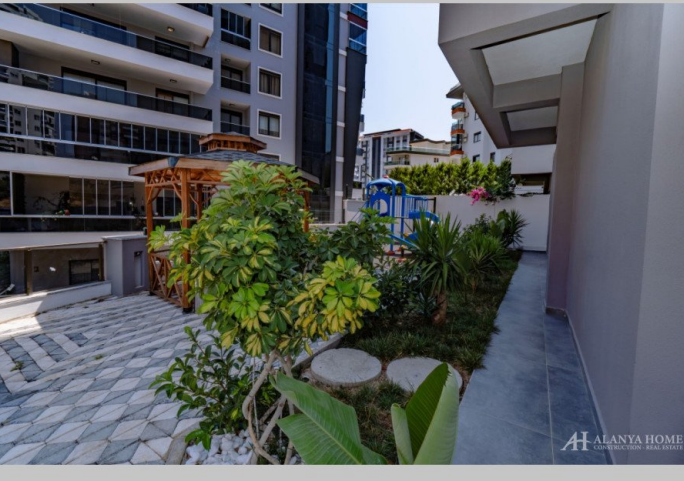
يبعد المشروع 800 متر عن ساحل البحر المتوسط، كما يقع بالقرب من المتاجر الكبرى والشارع الرئيسي في محمودلار. تساعد هذه الوضعية على الوصول إلى الاحتياجات اليومية ووسائل الحركة المحلية من دون الابتعاد عن المنطقة السكنية. ويعد الموقع مناسباً للمشتريين الذين يفضلون وجود البحر والخدمات التجارية ضمن نطاق قريب ومحدد بوضوح.

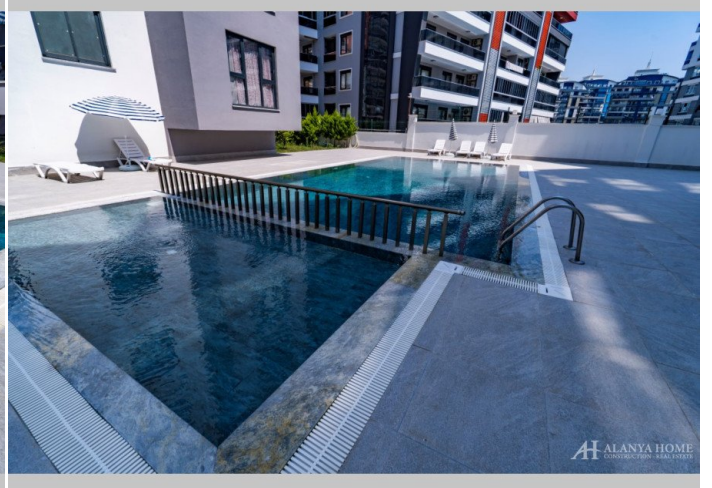
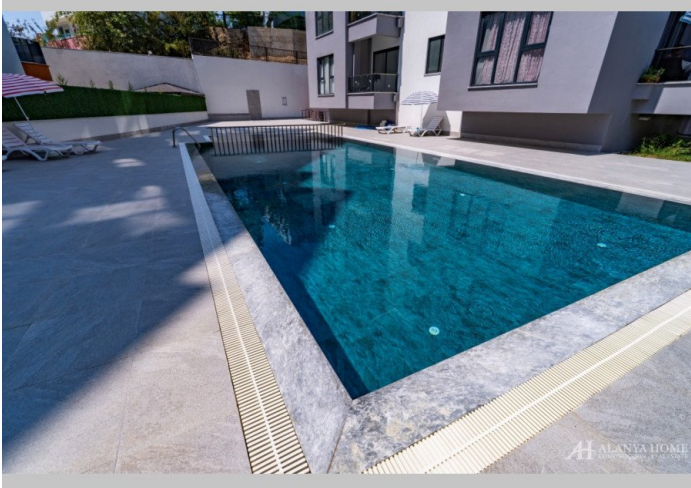
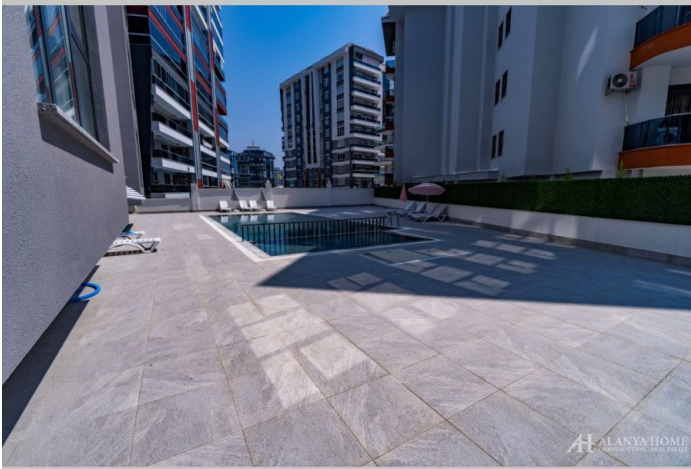
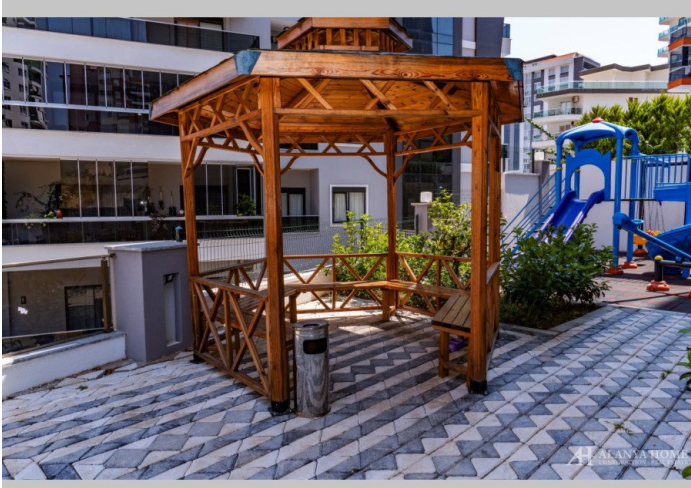
محمودلار من الأحياء المعروفة في ألانيا، وتوفر هذه الشقة خياراً يجمع بين توزيع 1+2 ومساحة 65 م<sup>2</sup> ومرافق مجمع متنوعة. للحصول على معلومات محدثة حول التوافر وشروط البيع أو لترتيب معاينة للعقار، يمكن التواصل مع فريق **Alanya Home**.

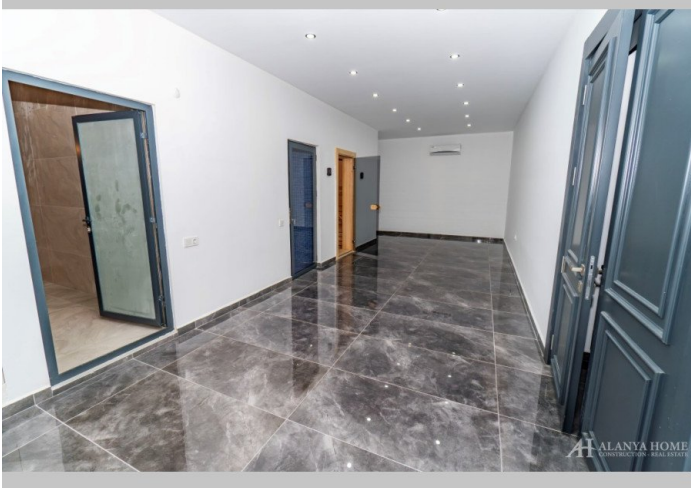
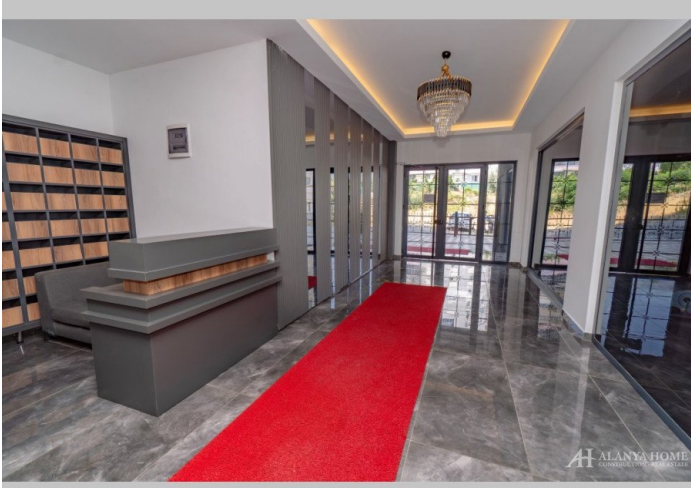
### التفاصيل

## وسائل الراحة في الهواء الطلق

|                               |                   |                     |
|-------------------------------|-------------------|---------------------|
| بواب — نعم                    | الأمان — نعم      | حمام سباحة — نعم    |
| اللياقة البدنية — نعم         | ساونا — نعم       | حمام — نعم          |
| مناطق الاستراحة والشواء — نعم | موقف سيارات — نعم | إدارة الإيجار — نعم |
| شرفة — نعم                    | مصعد — نعم        |                     |



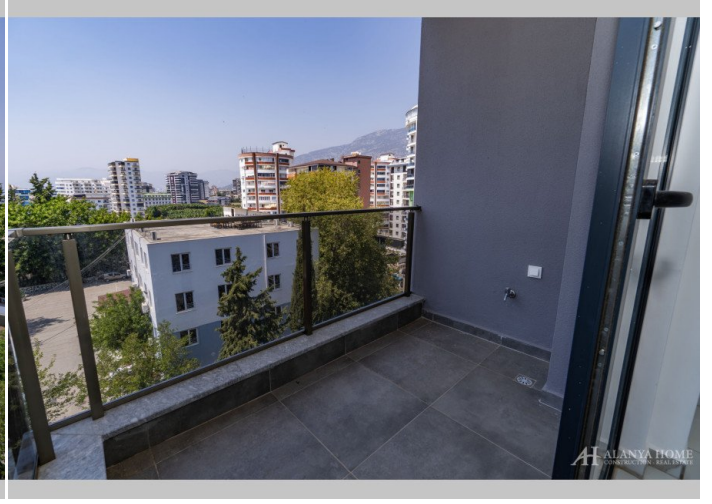
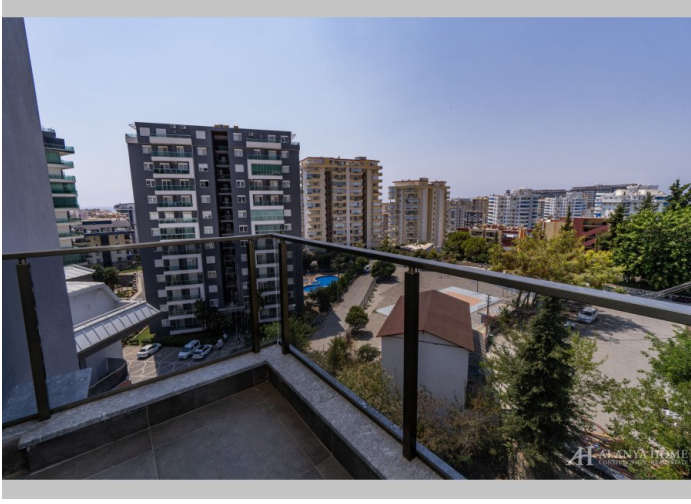












**Alanya Home Construction & Real Estate**

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1456/ar/shqh\\_21\\_fy\\_mhmvdlar\\_dmn\\_hakyuz\\_life\\_iii](https://alanya-home.com/property/1456/ar/shqh_21_fy_mhmvdlar_dmn_hakyuz_life_iii)