

דופלקס 3+1 בקסטל, 100 מטר מהים | Hakyüz Life II

KESTEL, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€284.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 6	קומה 5	SQUARE 125m2
FROM SEA First line	נוף ים	מחירים מ €284000

על הנכס

תיאור

דופלקס 3+1 בשטח 125 מ"ר מוצע למכירה במתחם Hakyüz Life II בקסטל, אלניה, במרחק 100 מטר בלבד מחוף הים התיכון. הדירה כוללת מטבח מובנה, גימור מודרני ומפרט איכותי. במתחם עומדים לרשות דיירים בריכה חיצונית, חדר כושר, חמאם טורקי, סאונה, אזור משחקים לילדים, מערכות אבטחה וגנרטור לשעת הפסקת חשמל.

דופלקס 3+1 בשטח 125 מ"ר ב-Hakyüz Life II

הנכס מתוכנן כדירת דופלקס בתצורת 3+1 ומציע שטח שימוש של 125 מ"ר. החלוקה על פני שני מפלסים מאפשרת לארגן בצורה נוחה יותר את אזורי המגורים, החללים המשותפים והחדרים הפרטיים. זהו מבנה המתאים במיוחד למי שמעדיף מרחב מגורים גדול יותר מדירה רגילה, בלי לוותר על שירותים משותפים של מתחם מגורים.

- מיקום בשכונת קסטל באלניה
- מתחם המגורים Hakyüz Life II
- דופלקס בתצורת 3+1
- שטח שימוש של 125 מ"ר
- מרחק של 100 מטר מחוף הים התיכון
- מרחק הליכה קצר מסופרמרקטים ומהרחוב הראשי באזור
- מטבח מובנה ומפרט מטבח מודרני
- ריצוף קרמיקה איכותי
- תאורת LED ומערכת ספוטים
- דלת כניסה מפלדה ודלתות פנים מבודדות רעש
- אבזור מודרני בחדרי הרחצה ובמטבח

המפרט הפנימי נבחר בהתאם לצורכי מגורים מודרניים. ריצוף הקרמיקה מספק משטח עמיד ונוח לתחזוקה, ותאורת ה-LED בשילוב מערכת הספוטים מאפשרת ליצור תאורה יעילה באזורים השונים של הדירה. דלת הכניסה מפלדה מוסיפה שכבת הגנה בכניסה לנכס, בעוד דלתות הפנים המבודדות רעש תורמות לפרטיות ולנוחות בין אזורי המגורים.

המטבח כולל פתרונות מובנים ואבזור מודרני, וגם חדרי הרחצה מצוידים במפרט עכשווי. תצורת ה-3+1 והשטח של 125 מ"ר הופכים את הדירה לרלוונטית עבור רוכשים הזקוקים למספר חדרים ולחללי מגורים נוחים. את החלוקה המדויקת בין שני מפלסי הדופלקס מומלץ לבחון במהלך ביקור בנכס.

בריכה, חדר כושר, חמאם וסאונה במתחם

Hakyüz Life II כולל מגוון מתקנים משותפים המיועדים לפעילות, מנוחה ושימוש יום-יומי. הבריכה החיצונית מספקת מרחב להתרעננות בעונה המתאימה, וחדר הכושר מאפשר לקיים שגרת אימונים בתוך המתחם. לרשות הדיירים עומדים גם חמאם טורקי וסאונה, המרחיבים את אפשרויות הפנאי וההתרגעות.

באזור המשותף נמצא גם מתחם ברביקיו המתאים לשהייה באוויר הפתוח. אזור המשחקים לילדים מוסיף פתרון פנאי למשפחות. לשמירה על הסביבה המשותפת קיימים במתחם שירותי אבטחה ומערכת מצלמות CCTV. גרטור מיועד לספק מענה במקרה של הפסקות חשמל, ובבניין הוכנה תשתית לאינטרנט ולטלוויזיה בכבלים.

שילוב השירותים מאפשר ליהנות מחלק ניכר מפעילויות הפנאי והכושר בלי להתרחק מהבית. עבור מי ששוקל מגורים קבועים, שימוש עונתי או רכישת נכס קרוב לחוף באלניה, מתקני המתחם מעניקים ערך שימושי וברור. עם זאת, כל החלטת רכישת צריכה להתבסס על ביקור בנכס, בדיקת מצבו וקבלת מידע עדכני על תנאי המכירה והניהול.

מגורים בקסטל במרחק 100 מטר מהחוף

אחד היתרונות המרכזיים של הנכס הוא מיקומו במרחק 100 מטר בלבד מחוף הים התיכון. הקרבה מאפשרת להגיע לים ברגל ולהפוך את החוף לחלק נגיש משגרת היום. סופרמרקטים והרחוב הראשי של האזור נמצאים גם הם במרחק הליכה קצר, נתון המסייע בניהול קניות וסידורים יום-יומיים ללא צורך בנסיעות ארוכות.

קסטל הוא אזור באלניה, והמיקום משלב גישה לחוף עם קרבה לשירותים מקומיים. הפרויקט החל להיבנות באוגוסט 2021 והושלם בינואר 2023. מאחר שמדובר במתחם שהושלם, ניתן לבקר בדירה, להתרשם בפועל מאיכות הגימור ולבחון את הבריכה, אזורי הפנאי ושאר השטחים

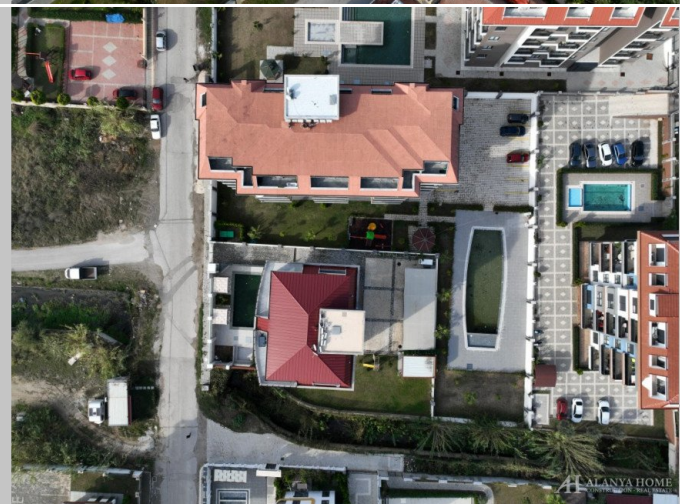
המשותפים לפני קבלת החלטה.

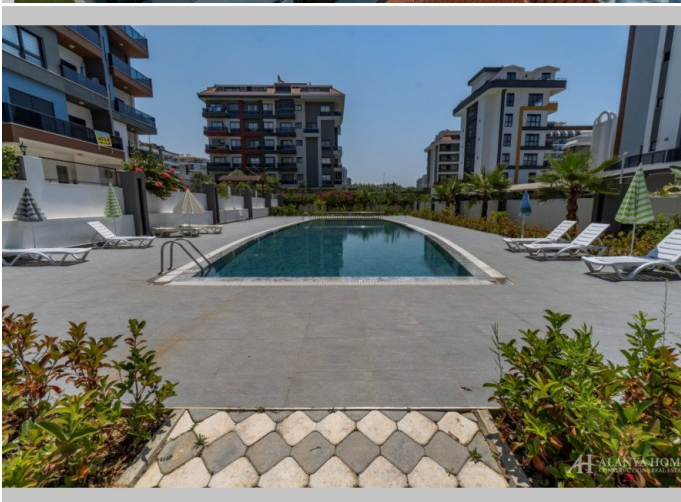
לקבלת פרטים נוספים על הדופלקס, לבירור תנאי המכירה העדכניים או לתיאום ביקור ב-Hakyüz Life II בקסטל, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

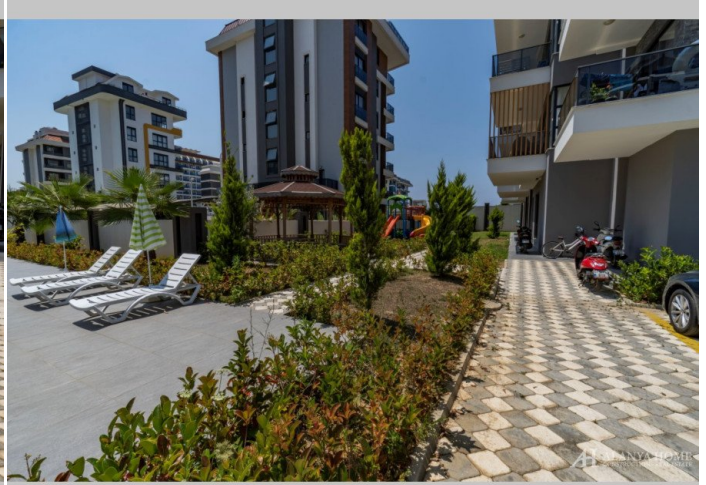
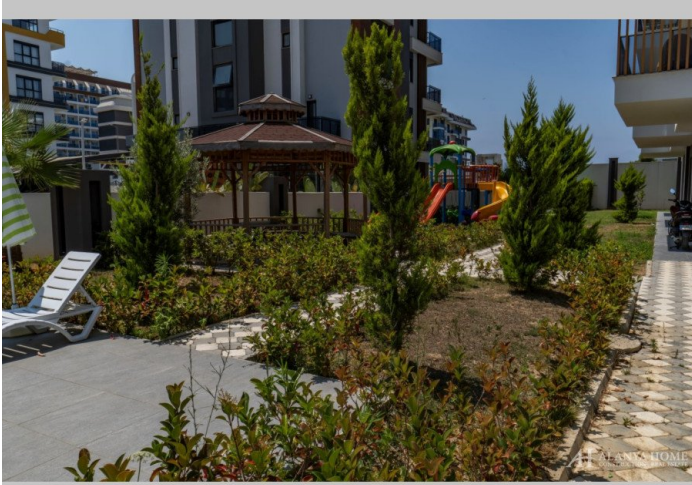
פרטים

שירותים חיצוניים

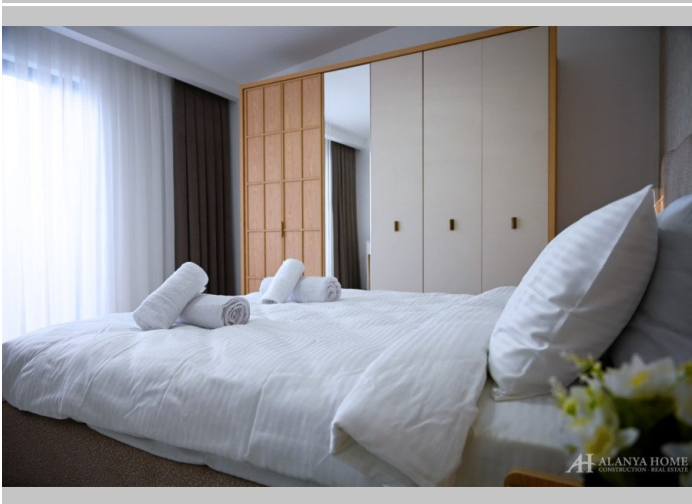
✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול ? כן
✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן	✓ Turkish Bath — כן
✓ Rest & BBQ areas — כן	חניה ? כן	✓ Rental Management — כן
מרפסת ? כן	מעלית ? כן	

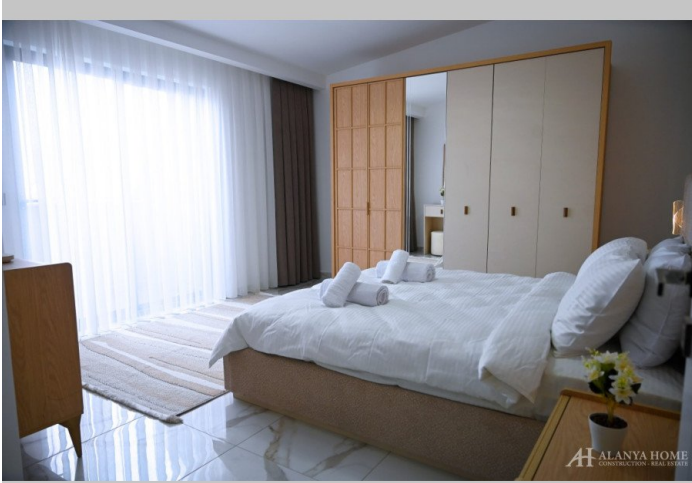


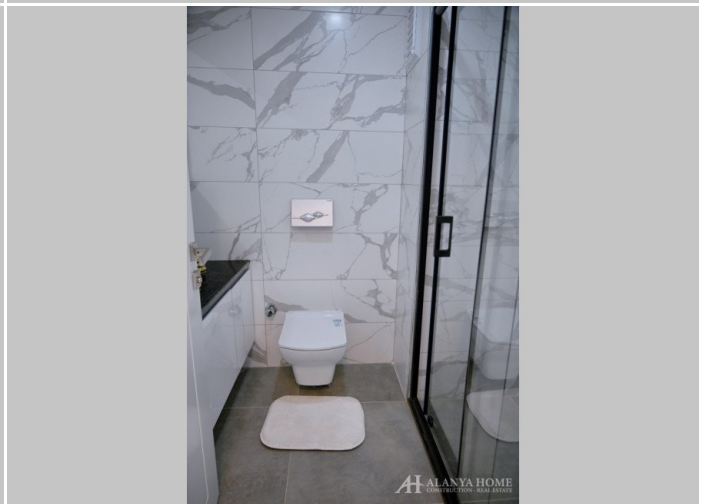
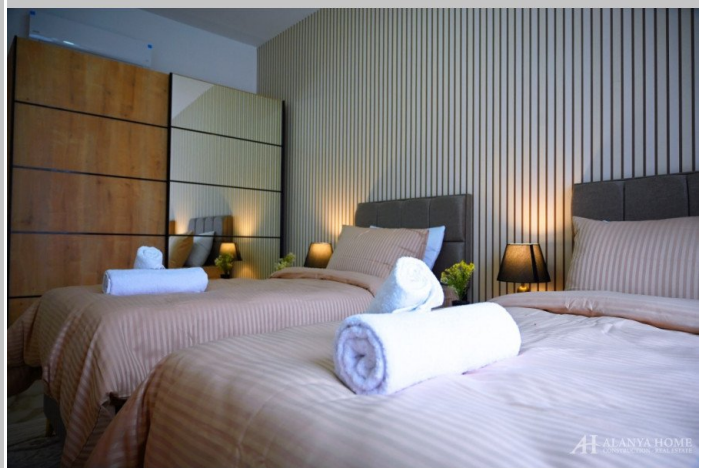
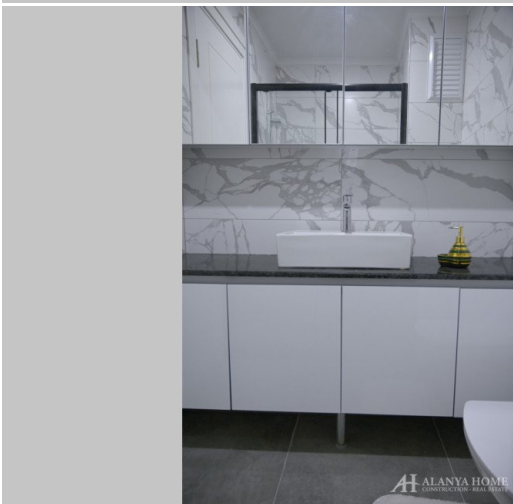
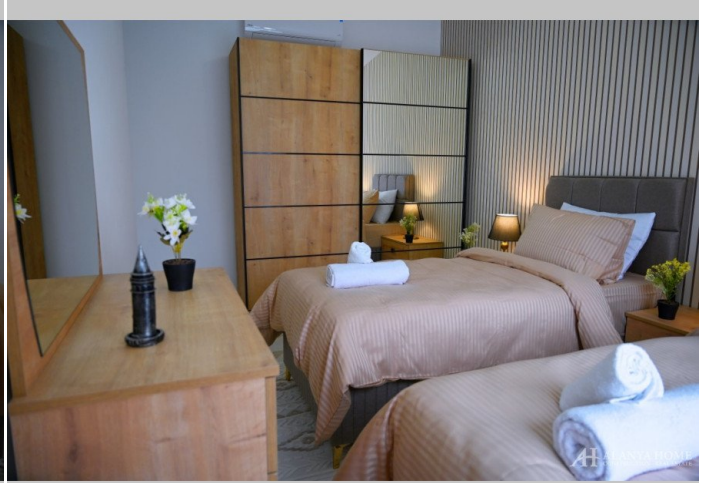
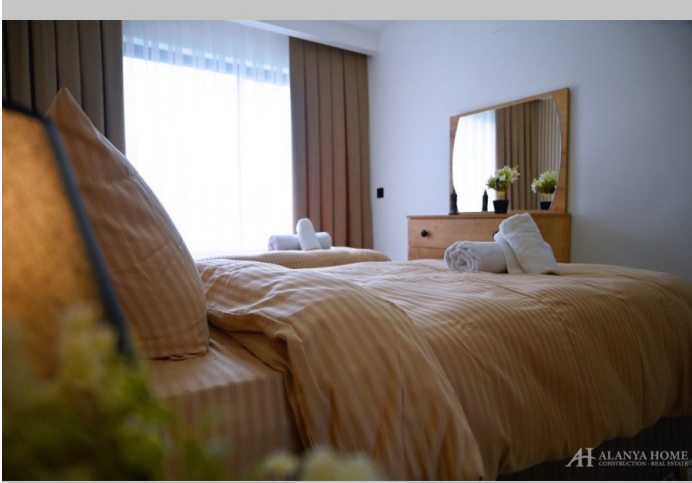


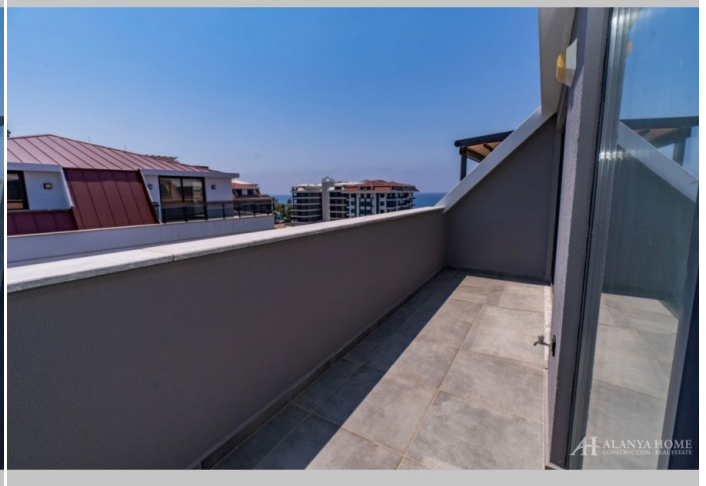
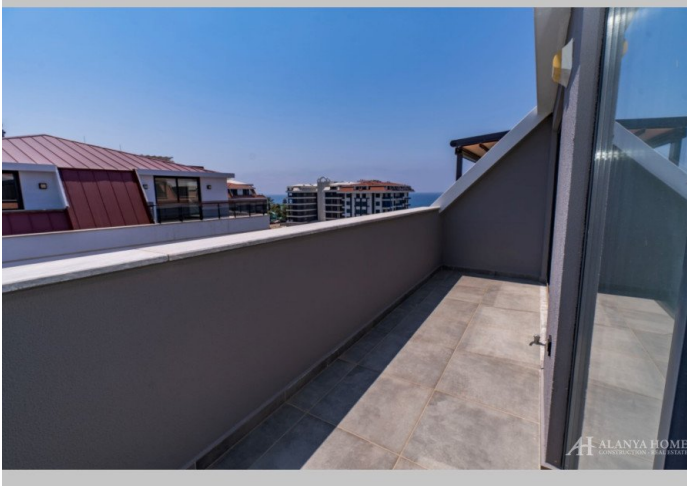
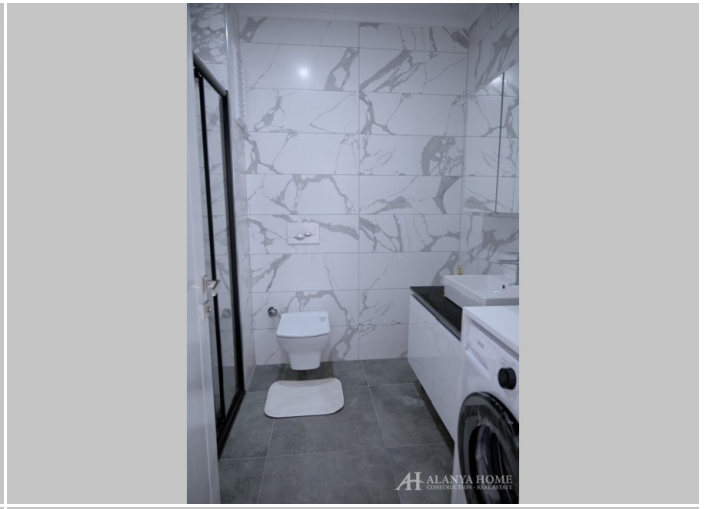
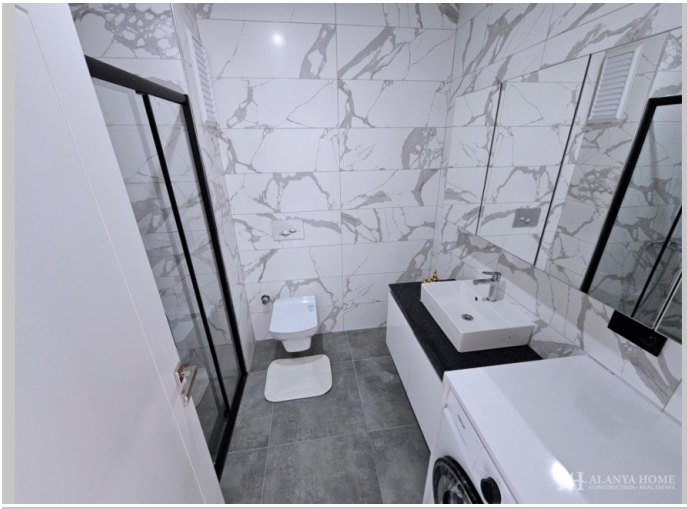


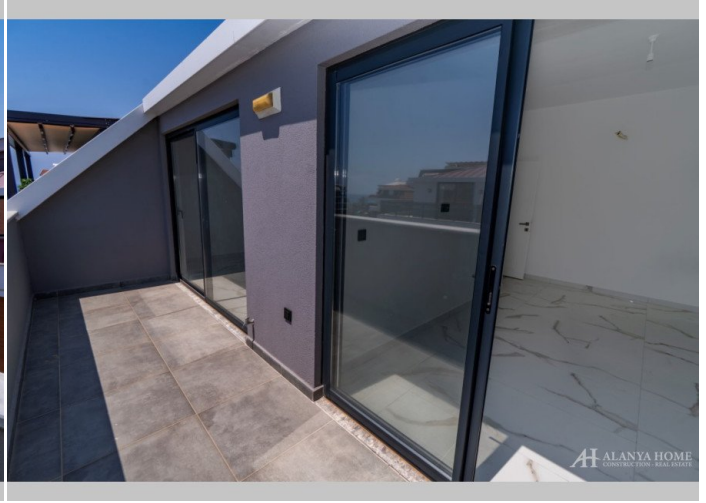












Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1455/il/dvplks_31_bkstl_100_mtr_mhym_hakyuz_life_ii